



Die Bürgermeisterin

Mitteilungsvorlage

öffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 306/2022

nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich: 17682/22 ml
Planen, Bauen, Umwelt,
Mobilität
Datum: 24.02.2022

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

14.03.2022

Gegenstand

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 20 Wohneinheiten und einer Büroeinheit sowie einer Tiefgarage mit 26 Stellplätzen auf dem Grundstück Bergische Landstraße 9, Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Flurstücke 433, 881 und 3076

Inhalt der Mitteilung

Der Antragsteller beantragt im Rahmen eines Bauantrags im vereinfachten Genehmigungsverfahren die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 20 Wohneinheiten und einer Büroeinheit sowie einer Tiefgarage auf dem Grundstück Bergische Landstraße 9, Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Flurstücke 433, 881 und 3076.

Für das Bauvorhaben werden insgesamt 33 PKW-Stellplätze angelegt, von denen 26 in der Tiefgarage untergebracht und weitere 7 durch Baulast auf Drittgrundstücken gebunden werden sollen. Die geplante Anzahl der Stellplätze entspricht den Anforderungen der Stellplatzsatzung der Stadt Rösrath.

Das Baugrundstück weist eine Gesamtfläche von 1.707 m² auf und fällt in nördlicher Richtung um ca. 2,00 m ab. Es liegt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die Erschließung ist somit gesichert.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 106 „Leibniz-Park“. Die Festsetzungen des Bebauungsplans (hier: GRZ, Geschossigkeit, Gebäudehöhe) werden eingehalten. Befreiungen sind nicht erforderlich.

Im Auftrag

Im Auftrag

Herrmann
Dezernent

Huck
Bereichsleiter

Anlage: Bauzeichnungen