



Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 46/2020 II - 2

Fachbereich: 4 / fu
Planen, Bauen,
Umwelt, Mobilität
Datum: 10.02.2022

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr
Stadtrat

Termin

14.03.2022
04.04.2022

Gegenstand

BP 125 "Kita Sommerberg"
- Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt unter Abwägung der während der Offenlagen vorgebrachten Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 125 „Kita Sommerberg“ mit Umweltbericht, textlichen Festsetzungen und Begründung (nach Maßgabe der Fachausschüsse) gem. § 10 BauGB i.V.m. § 7 GO NW (in der jeweils gültigen Fassung) als Satzung.

Beratungsergebnis			
Gremium 1	Gremium 2	Gremium 3	Gremium 4
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit
ja	ja	ja	ja
nein	nein	nein	nein
Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend

Erläuterungen

Der Rat der Stadt Rösrath hat in seiner Sitzung am 01.02.2021 aufgrund des § 2 (1) BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der z. Zt. gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125 "Kita Sommerberg", (Drucks.Nr. 46/2020) beschlossen.

Aufstellung und Ort sowie Zeit der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurden am 12.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB für den Bebauungsplan Nr. 125 „Kita Sommerberg“ wurde durchgeführt vom 22.02.2021 bis einschließlich 26.03.2021. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 26.10.2021 den Beschluss zur Offenlage gefasst.

Die Offenlage des Bebauungsplans „Kita Sommerberg“ fand statt der Zeit vom 22.11.2021 bis einschließlich 30.12.2021.

Nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen wurden von den Behörden und Bürgern während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie während der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB vorgebracht und sind im Rahmen einer Einzelabwägung gem. § 1 (7) BauGB zu entscheiden.

Die vorgetragenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen mit dem Abwägungsvorschlag sowie die zum Bauleitplanverfahren erarbeitete Begründung und die vorhandenen Gutachten sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Rösrath (<https://www.roesrath.de/planungen.aspx>) abrufbar. Dort können insbesondere die Planzeichnungen in Farbe und in den jeweils gewünschten Maßstäben und Ausschnitten eingesehen werden.

Im Auftrag

Bondina Schulze

Christoph Herrmann

Bürgermeisterin

Fachbereichsleiter

Planzeichnung
Begründung
Auflistung
Abwägung 3.1
Abwägung 4.2