



Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 223/2021 - 1

Fachbereich:
Planen, Bauen,
Umwelt, Mobilität
Datum: 12.01.2022

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr
Stadtrat

Termin

31.01.2022
21.02.2022

Gegenstand

34. FNP - Änderung "Kita Sommerberg"
- Abwägung und Beschluss über die FNP-Änderung

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt unter Abwägung der während der Offenlagen vorgebrachten Stellungnahmen die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kita Sommerberg“ mit der Begründung und dem Umweltbericht (nach Maßgabe der Fachausschüsse).

Beratungsergebnis			
Gremium 1	Gremium 2	Gremium 3	Gremium 4
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit
ja	ja	ja	ja
nein	nein	nein	nein
Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend

Erläuterungen

Die Bezirksregierung Köln hat mit Schreiben vom 02.12.2019 mitgeteilt, dass die 34. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 34 LPlG den Zielen der Landes- und Regionalplanung entspricht.

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB für die 34. FNP-Änderung wurde durchgeführt vom 22.02.2021 bis einschließlich 26.03.2021.

Die Offenlage der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kita Sommerberg“ fand statt der Zeit vom 22.11.2021 bis einschließlich 30.12.2021.

Nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen wurden von den Behörden und Bürgern während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie während der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB vorgebracht und sind im Rahmen einer Einzelabwägung gem. § 1 (7) BauGB zu entscheiden.

Die vorgetragenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen mit dem Abwägungsvorschlag sowie die zum Bauleitplanverfahren erarbeitete Begründung und die vorhandenen Gutachten sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Rösrath (<https://www.roesrath.de/planungen.aspx>) abrufbar. Dort können insbesondere die Planzeichnungen in Farbe und in den jeweils gewünschten Maßstäben und Ausschnitten eingesehen werden.

Im Auftrag

Bondina Schulze

Christoph Herrmann

Bürgermeisterin

Fachbereichsleiter

Planzeichnung
Begründung
3.1 Abwägung
3.2 Abwägung