



Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

Niederschrift

über die 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr in der siebzehnten Wahlperiode am Dienstag, dem 26.10.2021, 18:00 Uhr im Bürgerforum Bergischer Hof, Bürgersaal, 2. OG, Rathausplatz, 51503 Rösrath

Sitzungsbeginn: 18:03 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

2. Stellv. Bürgermeister Jürgen Bachmann

Mitglied der CDU-Fraktion

1. Stellv. Bürgermeister Wolfgang Büscher
Ratsmitglied Dr. Markus Heider ab TOP 2
Ratsmitglied Leonard Nielen
Ratsmitglied Marc Schönberger

stellv. Mitglied der CDU-Fraktion

Ratsmitglied Dr. Reinhold Henseler Vertr. für Herrn Jürgen
Steinbach
sachkundiger Bürger Patrick Wilden Vertr. für Herrn Dr. Heider /
TOP 1

Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Ratsmitglied Ronald Labitzke
Ratsmitglied Lothar Schneid
3. Stellv. Bürgermeister Hardy Schumacher

stellv. Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Ratsmitglied Stephan Mohr Vertr. für Herrn Wittkop

stellv. Mitglied der SPD-Fraktion

sachkundiger Bürger Lukas Nebel Vertr. für Herrn Gardemeier

Mitglied der Fraktion ForsPark

Ratsmitglied Yannick Steinbach

Mitglied der FDP-Fraktion

Ratsmitglied Erik Pregler

Mitglied der AfD-Fraktion

Ratsmitglied Jörg Venedey ab TOP 3

stellv. Mitglied der Fraktion ZLR

sachkundiger Bürger Tobias Stupeler Vertr. für Herrn Lambrecht

fraktionslos

Ratsmitglied Dirk Mau

Von der Verwaltung

Sachbearbeiter
Dezernent
Sachbearbeiterin

Götz Funke
Christoph Herrmann
Silvia Rock

Schriftführer

Sachbearbeiter

Daniel Jan Moch

Vertreter der Presse als Gast im öffentlichen Teil

Dr. Thomas Rausch (Vertreter der
Zeitungsgruppe Köln)

Es fehlt entschuldigt

Ratsmitglied

Frank D. Albert-von der Ohe

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Öffentlicher Teil:

1. Niederschrift der letzten Sitzung

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

2. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu 4) „Sülzufer West“: Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat gefasst.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

3. BP 76 GE Am Hammer, 1. Änderung und Ergänzung
- Aufhebung Aufstellungsbeschluss
Drucks.-Nr. 254/2021

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 76, 1. Änderung und Ergänzung „Gewerbegebiet Am Hammer“ sowie die Einstellung des Verfahrens.

4. 34. FNP - Änderung "Kita Sommerberg"
- Offenlagebeschluss
Drucks.-Nr. 223/2021

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr beschließt die Offenlage der 34. Änderung des Flächennutzungsplans „Kita Sommerberg“ gem. § 3 (2) BauGB.

5. BP 125 "Kita Sommerberg"
- Offenlagebeschluss
Drucks.-Nr. 46/2020 II - 1

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr beschließt die Offenlage des Bebauungsplans Nr. 125 „Kita Sommerberg“ gem. § 3 (2) BauGB.

6. Satzung zur Dachbegrünung
Drucks.-Nr. 256/2021

Herr Herrmann erläutert kurz die Intention der Satzung und den bisherigen Arbeitsstand. So handelt es sich bei der Satzung um eine Kleinklimamaßnahme, die

im Zusammenhang mit weiteren Maßnahmen zur Klimaresilienz der Stadt beitragen soll. Erste Vorarbeiten zur Satzungserstellung wurden unternommen. Die Satzung wird sich auf Neu- und Umbauten beziehen. Im Bestand wird man Veränderungen nur über Förderanreize erreichen.

Das Vorhaben wird vom Ausschuss insgesamt positiv betrachtet. Dabei wird auch mehrfach festgehalten, dass es sich dabei nur um einen einzelnen Baustein im Gesamtgefüge handeln kann und darüber hinaus weitere Maßnahmen zur Klimaanpassung erfolgen müssen. So wird die Erstellung eines Gesamtkonzepts angestrebt; auch bietet eine interfraktionelle Beratung zum Thema Klimaanpassung weitere Möglichkeiten zur Ausarbeitung der bisherigen Ideen. Einzelnen Vorbehalten hinsichtlich der Kosten und der Wirksamkeit solcher Maßnahmen wird mehrfach mit Verweis auf die weitaus höher ausfallenden Kosten beim Eintritt von Schadensfällen aufgrund des Klimawandels entgegnet. Der Bedarf an entsprechenden Fördermitteln wird auch vom Ausschuss benannt.

Als voraussichtliche Dauer für die Erstellung der Satzung nennt die Verwaltung den Zeitraum bis zum Sommer 2022.

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr der Stadt Rösrath beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung einer Satzung für Dachbegrünung.

7. Bauantrag zur Errichtung von 3 Doppelhäusern und einer Garage mit 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Schlehecker Straße / Durbusch, Gemarkung Bleifeld, Flur 4, Flurstücke 2256, 2258, 2253, 2271, 2260, 2269 und 2250
Drucks.-Nr. 255/2021

Herr Herrmann berichtet kurz vom bisherigen Vorhabenverlauf.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

8. Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses durch Ausbau und Anhebung des Dachgeschosses und Schaffung einer 3. Wohneinheit auf dem Grundstück Hauptstraße 152, Gemarkung Volberg, Flur 1, Flurstück 4433
Drucks.-Nr. 257/2021

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

9. Anfragen und Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Die Verwaltung berichtet kurz aus dem Jahresgespräch mit Straßen.NRW am 30.09.2021. Die Überarbeitung der Planfeststellungsunterlagen sollen bis Frühjahr 2022 abgeschlossen werden. Im Anschluss beginnt voraussichtlich die Ausführungsplanung, als Baubeginn wird Frühjahr 2024 angestrebt. Bezüglich der Sanierung der drei Landstraßenbrücken sind noch verschiedene Eigentumsfragen für Behelfsbrücken etc. zu klären. Da die Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Bau der Autobahnbrücken auf der BAB 4 in Untereschbach stehen, ist hier eine Koordination erforderlich. Eine seitens der Stadt Rösrath gewünschte Vorstellung der Planung in den politischen Gremien bzw. in einer Bürgerversammlung soll bei fortgeschrittener Planung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Auf Nachfrage teilt Herr Herrmann mit, dass die für Rösrath bedeutsame Autobahnbrücke an der BAB 4 ersetzt werden soll.

Mit erweitertem Blick auf die Planungen zur Neugestaltung der Verkehrswegeföhrung im Bereich Gerottener Weg / Bensberger StraÙe teilt Herr Herrmann auf die Frage nach den M6glichkeiten, noch Einfluss auf die Gestaltung der Unterföhrung zu nehmen, mit, dass solche M6glichkeiten zum jetzigen Planungsstand vermutlich nicht mehr gegeben sind.

Die Verwaltung verweist ferner auf die Informationsveranstaltung zum Juli-Hochwasser am 27.10.2021 in der Aula des Schulzentrums Freiherr-vom-Stein.

Ende der 6ffentlichen Sitzung: 18:50 Uhr

R6srath, den 09.11.2021

Vorsitzender

Schriftföhrer