



Einladung

zur

5. Sitzung des Schulbauausschusses

in der siebzehnten Wahlperiode

am Donnerstag, 28. Oktober 2021, 18:00 Uhr,

im Bürgerforum Bergischer Hof, Bürgersaal, 2. OG, Rathausplatz, 51503 Rösrath

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP-Nr.	Betreff	Drucks.-Nr.
1	Niederschrift der letzten Sitzung	
2	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
3	Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice	150/2021 - 3
4	Anfragen und Mitteilungen	
5	Verschiedenes	

Nichtöffentliche Sitzung

TOP-Nr.	Betreff	Drucks.-Nr.
6	Niederschrift der letzten Sitzung	
7	Bericht der Verwaltung	
8	Beschaffung von Luftreinigungsgeräten für die Rösrather Schulen	
9	Modernisierung, Umbau und Erweiterung des Schulzentrums Freiherr-vom-Stein-Str.	
10	Anfragen und Mitteilungen	
11	Verschiedenes	

(Andrea Büscher)
Vorsitzende

beglaubigt

Teilhabe für alle

Der Bürgersaal ist derzeit nicht barrierefrei erreichbar.

Durch das Hochwasser wurde der Aufzug beschädigt, so dass der Bürgersaal derzeit lediglich über das Treppenhaus erreicht werden kann.

Hinweis zur Coronavirus-Epidemie

Für Teilnehmer an Rats- und Ausschusssitzungen gilt die sog. **3-G-Regel** (genesen, geimpft, getestet). Dies bedeutet, dass nicht immunisierte Personen nur dann Zutritt erhalten, wenn sie einen höchstens 48-Stunden alten Schnelltest vorlegen können.

Die Nachweise einer Immunisierung oder Testung werden beim Zutritt kontrolliert. Deshalb sind der jeweilige Immunisierungs- oder Testnachweis und ein amtliches Ausweispapier mitzuführen und vorzuzeigen.



Einladung

zur

5. Sitzung des Schulbauausschusses

in der siebzehnten Wahlperiode

am Donnerstag, 28. Oktober 2021, 18:00 Uhr,

im Bürgerforum Bergischer Hof, Bürgersaal, 2. OG, Rathausplatz, 51503 Rösrath

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP-Nr. Betreff

Drucks.-Nr.

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Niederschrift der letzten Sitzung | |
| 2 | Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse | |
| 3 | Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice | 150/2021 - 3 |
| 4 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 5 | Verschiedenes | |

(Andrea Büscher)
Vorsitzende

beglaubigt

Teilhabe für alle

Der Bürgersaal ist derzeit nicht barrierefrei erreichbar.

Durch das Hochwasser wurde der Aufzug beschädigt, so dass der Bürgersaal derzeit lediglich über das Treppenhaus erreicht werden kann.

Hinweis zur Coronavirus-Epidemie

Für Teilnehmer an Rats- und Ausschusssitzungen gilt die sog. **3-G-Regel** (genesen, geimpft, getestet). Dies bedeutet, dass nicht immunisierte Personen nur dann Zutritt erhalten, wenn sie einen höchstens 48-Stunden alten Schnelltest vorlegen können.

Die Nachweise einer Immunisierung oder Testung werden beim Zutritt kontrolliert. Deshalb sind der jeweilige Immunisierungs- oder Testnachweis und ein amtliches Ausweispapier mitzuführen und vorzuzeigen.



Die Bürgermeisterin

Mitteilungsvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 150/2021 - 3

Fachbereich:
Immobilienervice, Hochbau

Datum: 11.10.2021

Beratungsfolge

Schulbauausschuss

Termin

28.10.2021

Gegenstand

Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice

Inhalt der Mitteilung

Im Fachbereich 6 sind die in der Anlage aufgeführten Schulbauvorhaben in Ausführung bzw. in Planung.

In Vertretung

Im Auftrag

Ulrich Kowalewski
Erster Beigeordneter

Tanja Haberland
stv. Fachbereichsleiterin

Anlage zu Drucks.-Nr. 150/2021-3

Bezeichnung des Vorhabens	Revitalisierung Schulzentrum Freiherr-vom-Stein-Str. 1.+2. BA
Maßnahmenbeschreibung	Maßnahmen im Bestand: - Sanierung der Dächer Gymnasium und ehem. Hauptschulgebäude - Austausch der Fenster im Gymnasium und im ehem. Hauptschulgebäude - Erneuerung Brandmeldeanlage Gymnasium - energetische Sanierung und Schaffung einer zentralen Schulheizungsanlage - sanierte und behindertengerechte WC-Anlagen - Schallschutz sowie Erneuerung Beleuchtung in den Klassenräumen zzgl. Anstrich im Altbauteil Gymnasium und die Errichtung eines neuen Funktionsgebäudes zur Verbindung der Schulgebäude und zur Schaffung eines neuen zentralen Eingangsbereichs einschl. Quartierszentrum und neuer Mensa
Maßnahmenziel	Schaffung eines Quartierzentrums Rös Rath, Modernisierung und energetische Teilsanierung des Bestands und Schaffung eines revitalisierten Schulzentrums für den Bereich der weiterführenden Schulen
Durchführungszeit	2015 - 2022
Planungsleistungen durch	Schenker Salvi Weber aus Wien
Kostenüberschlag gesamt	35.440.426 €
Budget	35.440.426 €
Erläuterung / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	35.440.426 € (vorbehaltlich der Genehmigung durch den Rat in seiner Sitzung vom 27.09.2021 S.Drucksachen Nr. 88/2021-3)
Bericht vom	28.10.2021
Umsetzungsbericht	Der Rat hat in seiner Sitzung am 27.09.2021 der UPL zugestimmt (DS Nr. 88/2021-3). Durch den Abgang der Fassadenplatte am Gymnasium sowie dem Wassereintritt vom 14.07.2021 im Rahmen des Starkregenereignisses kam es zu einem Baustopp. Die betroffenen Bereiche müssen auf Grund der Feuchtigkeit und entstandenem Schimmel saniert werden. Hierdurch verschiebt sich der Fertigstellungstermin auf Mitte 2022. Der Bauzeitenplan wird derzeit überarbeitet.

Bezeichnung des Vorhabens	Sanierung Dach Freiherr-vom-Stein-Str. 31 (Realschulgebäude)
Maßnahmenbeschreibung	Abdichtung und Sanierung der Dachflächen
Maßnahmenziel	Gebäudewerterhaltung und Reparatur
Durchführungszeit	2020-2022
Planungsleistungen durch	UHB Projekt, Essen
Kostenüberschlag gesamt	293.000 €
Budget	293.000 €
Erläuterung / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	293.000 €
Bericht vom	28.10.2021
Umsetzungsbericht	Das Projekt ruht derzeit auf Grund der Arbeitsauslastung des FB6 im Rahmen der Hochwasserschäden.

Bezeichnung des Vorhabens	Erweiterung GGS Hoffnungsthal	
Maßnahmenbeschreibung		Schaffung von 4 weiteren Klassenräumen mit Differenzierungsräumen, einem Multifunktionsraum sowie die Sanierung des Treppenhauses und der Toilettenanlage
Maßnahmenziel		Erweiterung der GGS Hoffnungsthal wegen steigender Schülerzahlen und notwendiger OGS Plätze
Durchführungszeit		2019 - 2022
Planungsleistungen durch		Selbach-Architekten, Bergisch Gladbach
Kostenüberschlag gesamt	2.400.000 €	
Budget	2.400.000 €	
Erläuterung / Bemerkungen		
Erwarteter Budgetabschluss	2.400.000 €	
Bericht vom	28.10.2021	
Umsetzungsbericht	Die Veröffentlichung der Vergabeverfahren muss ins Jahr 2022 verschoben werden, da aufgrund der enormen Hochwasserschäden am Rathaus keine personellen Kapazitäten zur Verfügung stehen.	

Bezeichnung des Vorhabens	Fassadensanierung KGS Ostseite
Maßnahmenbeschreibung	für die Ostseite Erneuerung Fensteranlagen incl. Sonnenschutz und Sanierung der Fassade
Maßnahmenziel	Energetische Sanierung und Werterhaltung
Durchführungszeit	2021
Planungsleistungen durch	
Kostenüberschlag gesamt	300.000 €
Budget	300.000 €
Erläuterung / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	300.000 €
Bericht vom	28.10.2021
Umsetzungsbericht	Die Baustelle läuft derzeit. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich bis Mitte November abgeschlossen.

Bezeichnung des Vorhabens	Sicherungsmaßnahmen nach Abgang einer Waschbetonplatte	
Maßnahmenbeschreibung		Am 13.06.2021 löste sich eine Waschbetonplatte im 2. OG des Gymnasiums und fiel auf den Schulhof. Sämtliche Platten am Gebäude müssen gegen Herabfallen gesichert sowie am Gebäude zusätzlich verankert werden.
Maßnahmenziel		Betriebssicherheit
Durchführungszeit		2021
Planungsleistungen durch		Arndt und Partner, UHB Projekt
Kostenüberschlag gesamt	450.000 €	
Budget	450.000 €	
Erläuterung / Bemerkungen		
Erwarteter Budgetabschluss	450.000 €	
Bericht vom	28.10.2021	
Umsetzungsbericht	Die Waschbetonplatten werden komplett bis Ende Oktober verdübelt. Die Fußgängertunnel wurden abgebaut.	

Bezeichnung des Vorhabens	
Maßnahmenbeschreibung	
Maßnahmenziel	
Durchführungszeit	
Planungsleistungen durch	
Kostenüberschlag gesamt	
Budget	
Erläuterung / Bemerkungen	
Erwarteter Budgetabschluss	
Bericht vom	
Umsetzungsbericht	