



Die Bürgermeisterin

Mitteilungsvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 255/2021

Fachbereich: FB 4 kar
Planen, Bauen, Umwelt,
Mobilität

Datum: 29.09.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

Termin

26.10.2021

Gegenstand

Bauantrag zur Errichtung von 3 Doppelhäusern und einer Garage mit 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Schlehecker Straße / Durbusch, Gemarkung Bleifeld, Flur 4, Flurstücke 2256, 2258, 2253, 2271, 2260, 2269 und 2250

Inhalt der Mitteilung

Der Antragsteller beantragt die Errichtung von 3 Doppelhäusern und einer Garage für 3 Stellplätze auf dem Grundstück Schlehecker Straße / Durbusch, Gemarkung Bleifeld, Flur 4, Flurstücke 2256; 2258; 2253; 2271; 2260; 2269; 2250 anders als im vorausgegangenen Vorbescheid mit 7 Einfamilienhäusern und einem 25m langen zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus (Beschlussvorlage, Drucks. Nr. 1111/2020), was die Situation vor Ort deutlich entlastet und für eine entspanntere Verkehrssituation sorgt.

Das vormals geplante Mehrfamilien - und Geschäftshaus entfällt und soll durch 2 Doppelhäuser parallel zur Schlehecker Straße ersetzt werden.

Die Gärten befinden sich auf der vom Straßenlärm abgewandten und nach Westen ausgerichteten Rückseite, ebenso erfolgt von hier auch die Erschließung über Durbusch.

Die Häuser sind teils mit Abstellraum und teils mit eigenem Carport geplant. Zusätzlich entsteht eine Garagenanlage mit drei Stellplätzen. Jedes Haus wird zwei fest zugeordnete Stellplätze erhalten.

Wie im Vorbescheid werden die Häuser zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss geplant, um attraktiven Wohnraum für junge Familien zu schaffen.

Im Auftrag

Im Auftrag

Herrmann
Dezernent

Huck
Bereichsleiter