



## Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 88/2021 - 3

Fachbereich: FB 6-IS  
Immobilienervice, Hochbau

Datum: 09.08.2021

### Beratungsfolge

Schulbauausschuss  
Haupt- und Finanzausschuss  
Stadtrat

### Termin

26.08.2021  
20.09.2021  
27.09.2021

### Gegenstand

**Modernisierung, Umbau und Erweiterung des Schulzentrums Freiherr-vom-Stein-Str.**

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Anpassung des Budgets für den 1.+2. Bauabschnitt auf 35.440.426 € zu und erhöht die in der Sitzung vom 25.03.2021 erteilten Ermächtigungen auf das zur Verfügung stehende Gesamtbudget.

Der Stadtrat genehmigt die überplanmäßige Mittelbereitstellung von 2.710.000 € von der Buchungsstelle 01.70.30 / 100782100 des Fachbereichs 4 für den Erwerb von Grundstücken zur Buchungsstelle 01.70.20.1 / 42785100 zur Deckung der Mehrkosten für das Haushaltsjahr 2021. Die übrigen Mehrkosten von 1.505.006 € für das Budget 2022 werden im Haushaltsjahr 2022 vorgesehen.

| Beratungsergebnis                             |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Gremium 1                                     | Gremium 2                                     | Gremium 3                                     | Gremium 4                                     |
| <input type="checkbox"/> einstimmig           | <input type="checkbox"/> einstimmig           | <input type="checkbox"/> einstimmig           | <input type="checkbox"/> einstimmig           |
| <input type="checkbox"/> mit Mehrheit         | <input type="checkbox"/> mit Mehrheit         | <input type="checkbox"/> mit Mehrheit         | <input type="checkbox"/> mit Mehrheit         |
| ja  | ja  | ja  | ja  |
| nein  | nein  | nein  | nein  |
| Enthaltung                                    | Enthaltung                                    | Enthaltung                                    | Enthaltung                                    |
| <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage |
| <input type="checkbox"/> abweichend           | <input type="checkbox"/> abweichend           | <input type="checkbox"/> abweichend           | <input type="checkbox"/> abweichend           |

## Erläuterungen

In der Anlage 2 ist die aktualisierte Übersicht zum Gesamtbudget beigefügt mit dem Sachstand 06.08.2021. Alle seit der letzten Sitzung erfolgten finanziellen Verpflichtungen durch Auftragsvergaben und die Beauftragung von Nachträgen sind berücksichtigt. Außerdem weist die Übersicht jetzt den zusätzlich Finanzbedarf für die noch nicht abgeschlossene Durchführung von Leistungen aus. Die Beträge wurden nach aktuellem Baufortschritt ermittelt.

Die Erhöhung des Gesamtbudget auf 35.440.426 € wird im Jahre 2021 finanziert durch eine Mittelumschichtung von 2.710.000 € aus dem Budget des Fachbereich 4 für Grundstückserwerbe. Die Finanzierung der Restsumme von 1.505.006 € für das Jahr 2022 wird im Haushalt neu angemeldet.

Die Budgeterhöhung ist notwendig, da sowohl Vergaben teurer abgeschlossen wurden, als die Kostenschätzung auswies, als auch Nachträge geschrieben wurden, die vorher nicht abzusehen waren. Des Weiteren wird mit der Rohbaufirma Deisen ein Vergleich vorbereitet zu angefallenen Stillstandzeiten im Jahre 2019. Es musste eine neue Bauleitung beauftragt werden, da der Vertrag mit Wahnarchitekten aufgehoben wurde.

Zusätzlich ist in das Gesamtbudget eine überarbeitete Kostenschätzung eingeflossen, die auf Grund der gemachten Erfahrungswerte einen Anteil für Unvorhergesehenes berücksichtigt. Es ist zu erwarten, dass im Rahmen der Baustelle weitere Nachträge notwendig werden, um die Maßnahmen im Bestand durchführen zu können sowie die Lücken aus verschiedenen Ausschreibungen abdecken zu können.

Der Stand der offenen Vergabeverfahren ist in Anlage 1 dargestellt.

In Vertretung

Bondina Schulze  
Bürgermeisterin

Ulrich Kowalewski  
Erster Beigeordneter

Anlagen

Anlage 1 zu Drucksache 88/2021-3  
Anlage 2 zu Drucksache 88-2021-3