



Ausschuss für Bau, Landschaft und Vergabe

Niederschrift

über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Landschaft und Vergabe in der siebzehnten Wahlperiode am Dienstag, dem 01.06.2021, 18:00 Uhr in der Turnhalle am Freiherr-vom-Stein-Gymnasium, Freiherr-vom-Stein-Str. 11, 51503 Rösrath

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Ratsmitglied Stephan Mohr

Mitglied der CDU-Fraktion

Ratsmitglied Dr. Reinhold Henseler
 Ratsmitglied Miguel Louzao de La Cruz
 Ratsmitglied Jürgen Steinbach

stellv. Mitglied der CDU-Fraktion

Ratsmitglied Veronika Rilke-Haerst Vertr. für Herrn Jahn
 sachkundiger Bürger Patrick Wilden Vertr. für Frau Wasser

Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Ratsmitglied Melanie Glaap
 Ratsmitglied Ronald Labitzke

stellv. Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Ratsmitglied Rainer Helser Vertr. für Herrn Mathei

Mitglied der SPD-Fraktion

Ratsmitglied Wolfgang Gardemeier
 Ratsmitglied Bastian Wittfeld

stellv. Mitglied der FDP-Fraktion

sachkundiger Bürger Peter Boos Vertr. für Herrn Pregler

Mitglied der AfD-Fraktion

sachkundiger Bürger Georg Wessels

Mitglied der Fraktion ZLR

Ratsmitglied Mitch Lambrecht

Mitglied der Fraktion DIE LINKE.

sachkundiger Bürger Frank Albert-von der Ohe ab TOP 3 / 18:05 Uhr

fraktionslos

Ratsmitglied Dirk Mau

Von der Verwaltung

Dezernent
Erster Beigeordneter
Sachbearbeiterin

Christoph Herrmann
Ulrich Kowalewski
Jessica Schulze

Schriftführerin

Sachbearbeiterin

Jutta Renner

Es fehlt entschuldigt

Ratsmitglied

Uwe Bautz

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Öffentlicher Teil:

1. Bestellung einer Schriftführerin
Drucks.-Nr. 174/2021 - 1

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss bestellt Frau Jutta Renner zur Schriftführerin.

Herr von der Ohe nahm nicht an der Abstimmung teil, da er zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend war.

2. Niederschrift der letzten Sitzung

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 2: Straßen- und Wegekonzept: Beratung erfolgte im Stadtrat am 28.06.2021.

Top 5: Ausschreibung wird vorbereitet

Top 7: Die Fällung am Überhöfer Feld ist erfolgt.

Die Verwaltung merkt an, dass die Eiche entgegen einer Pressemitteilung nicht 250 Jahre, sondern ca. 70 bis 80 Jahre alt ist. Die Hälfte des Baumes war mit einem Schwamm befallen. Das Baumgutachten wurde hiermit bestätigt. Aufgrund der Verkehrssicherheit war eine Fällung unerlässlich.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

4. Ausbau eines Teilstücks des Lindenwegs in Rösrath - Anregungen der Anlieger
Drucks.-Nr. 189/2021

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat stimmt der von der Verwaltung erarbeiteten Auswertung der von den Grundstückseigentümern vorgetragenen Anregungen und Vorstellungen zur geplanten Straßenbaumaßnahme Lindenweg in Rösrath, von der Einmündung Ulmenweg bis einschließlich des Grundstücks Lindenweg 19 und des unselbstständigen Stichwegs bis zu den Grundstücken Lindenweg 24/26, zu.

5. Ausbau eines Teilstücks des Lindenwegs in Rösrath – Beschluss des Bauprogramms
Drucks.-Nr. 190/2021

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat beschließt für den Ausbau des Lindenwegs in Rösrath, von der Einmündung Ulmenweg bis einschließlich des Grundstücks Lindenweg 19 und des unselbstständigen Stichwegs bis zu den Grundstücken Lindenweg 24/26, - einschließlich der erforderlichen Anbindungen an das hiervon abgehende Straßennetz – folgendes Bauprogramm:

- a) Ausbau der Anlage in Trennbauweise; Herstellung einer Fahrbahn, eines einseitigen Gehwegs östlich der Fahrbahn, beginnend vor dem Grundstück Lindenweg 19 (Anschluss an den bereits vorhandenen Gehweg) bis in den Bereich der Häuser Nr. 11/13. Fortführung des Gehwegs auf der gegenüberliegenden Seite vor den Grundstücken Hausnummern 18/20 in Richtung Ulmenweg. Gegenüberliegend der Gehwegbereiche wird jeweils ein Schrammbord angelegt. Im Stichweg weitet sich das Schrammbord auf und läuft niveaugleich in eine Pflasterfläche aus. Die Fahrbahn wird in diesem Bereich aufgeweitet.
- b) Straßenoberflächenentwässerung (Bau von Entwässerungsrinnen, Neuverlegung von Straßeneinläufen mit Anschluss an die bestehende Kanalisation).
- c) Straßenbeleuchtungseinrichtung (betriebsfertig).

Rechtsgrundlage für die Refinanzierung dieser Ausbaumaßnahme ist § 8 Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) in Verbindung mit der Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Rösrath.

Es ist beabsichtigt, gemäß der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Kommunen zur Entlastung von Beitragspflichtigen bei Straßenausbaumaßnahmen in Nordrhein-Westfalen (Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge) entsprechende Fördermittel zu beantragen.

6. Ausbau eines Teilstücks des Lindenwegs - 1. Freigabe der Ausschreibung, 2. Vergabe der Baumaßnahme
Drucks.-Nr. 191/2021

Beschluss: einstimmig

1. Der Ausschuss beschließt die Freigabe der Ausschreibung zum Ausbau eines Teilstücks des Lindenwegs in Rösrath, von der Einmündung Ulmenweg bis einschließlich des Grundstücks Lindenweg 19 und des unselbstständigen Stichwegs bis zu den Grundstücken Lindenweg 24/26, auf der Basis der Planung des Ingenieurbüros Ennenbach, Lohmar, aus November 2018.
2. Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Baumaßnahme des Ausbaus eines Teilstücks des Lindenwegs in Rösrath, von der Einmündung Ulmenweg bis einschließlich des Grundstücks Lindenweg 19 und des unselbstständigen Stichwegs bis zu den Grundstücken Lindenweg 24/26, an den Mindestbietenden unter der Voraussetzung, dass der Mindestbietende das wirtschaftlichste Angebot gemacht hat und das Angebot im Rahmen der Kostenschätzung liegt. Über die Auftragsvergabe ist im Ausschuss zu berichten.

7. Information über den Sachstand von Investitionsmaßnahmen im Straßenbau
Drucks.-Nr. 188/2021

Die Verwaltung wird gebeten in der Tabelle eine Spalte für die Standorte der E-Zapfsäulen hinzuzufügen.

Hierzu ist man mit den Stadtwerken in Klärung, da die Standorte marktgerecht dargestellt werden und eine Ausschreibung erforderlich ist.

Sandweg, Schüler-Verkehrssicherheit: Auf Nachfrage erläutert die Verwaltung, dass am Sandweg weiterer Grunderwerb erfolgreich betrieben wurde und derzeit der Grunderwerb einer weiteren Fläche noch offen ist. Der Grunderwerb dient zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

8. Stand von Bauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice
Drucks.-Nr. 169/2021 - 1

Auf Rückfrage teilt die Verwaltung mit, dass für die Erweiterung des Objektes Sporthalle Bergseen zeitnah ein neuer Förderantrag gestellt wird.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

9. Anfragen und Mitteilungen

Auf Nachfrage erläutert die Verwaltung, dass es zurzeit bei der Beschaffung von Grund- und Baustoffen im Hochbau zu Engpässen kommen kann. Für den Tiefbau ist die Grundstofflage momentan noch sichergestellt.

Herr Herrmann teilt den Sachstand zum integrierten Handlungskonzept Rösrath Nord mit und erläutert anhand eines Lageplanes die Umsetzung des geplanten Landschaftsfensters, das eine freie Sichtachse von der Hauptstraße auf das Schloss Eulenbroich schaffen soll. Die Umsetzung ist für Herbst/Winter 2021 geplant.

Die Neugestaltung des Sülztalplatzes wird in der nächsten Ausschusssitzung vorgestellt. Es liegen derzeit noch keine Förderbescheide für das Jahr 2021 vor. Diese werden in 4-6 Wochen erwartet.

Die Ausschussmitglieder bedanken sich bei der Verwaltung für den reibungslosen Ablauf der Baustelle an der Hauptstraße.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:50 Uhr

Rösrath, den 10.06.2021

Vorsitzender

Schriftführerin