



Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 162/2021

Fachbereich: 4 / fu
Planen, Bauen, Umwelt,
Verkehr

Datum: 18.03.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr
Stadtrat

Termin

26.04.2021
28.06.2021

Gegenstand

BP 124 Heidchenwiese, Abwägung und Satzung

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Rösrath beschließt unter Abwägung der während der Offenlagen vorgebrachten Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 124 „Heidchenwiese“ mit Umweltbericht, textlichen Festsetzungen und Begründung (nach Maßgabe der Fachausschüsse) gem. § 10 BauGB i.V.m. § 7 GO NW (in der jeweils gültigen Fassung) als Satzung.

Beratungsergebnis			
Gremium 1	Gremium 2	Gremium 3	Gremium 4
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit
ja	ja	ja	ja
nein	nein	nein	nein
Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend

Erläuterungen

Der Rat der Stadt Rösrath hat in seiner Sitzung am 02.07.2018 aufgrund des § 2 (1) BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der z. Zt. gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 124 "Heidchenwiese", (Drucks.Nr. 730/2018) beschlossen. Aufstellung und Ort sowie Zeit der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurden am 13.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung für die Behörden und Bürger zum Bebauungsplan Nr. 124 wurde in der Zeit vom 25.04.2019 bis einschließlich 26.05.2019 durchgeführt.

Die Offenlage für den Bebauungsplan Nr. 124 wurde durch den Stadtentwicklungs,- Planungs- und Verkehrsausschuss am 25.11.2019 beschlossen. Ort und Zeit der Offenlage wurde am 08.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB wurde vom 17.02.2020 bis einschließlich 19.03.2020 durchgeführt.

Nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen wurden von den Behörden und Bürgern während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie während der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB vorgebracht und sind im Rahmen einer Einzelabwägung gem. § 1 (7) BauGB zu entscheiden.

Die vorgetragenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen mit dem Abwägungsvorschlag sowie die zum Bauleitplanverfahren erarbeitete Begründung und die vorhandenen Gutachten sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Rösrath (<https://www.roesrath.de/planungen.aspx>) abrufbar. Dort können insbesondere die Planzeichnungen in Farbe und in den jeweils gewünschten Maßstäben und Ausschnitten eingesehen werden.

Bondina Schulze
Bürgermeisterin

Im Auftrag
Christoph Herrmann
Dezernent

Begründung
Planzeichnung
Beschlussvorschläge
B1 bis B7 Abwägung
B8 bis B11 Abwägung
T1 bis T10 Abwägung
B12 bis B21 Abwägung
B22 bis B28 Abwägung
T11 bis T19 Abwägung