



## Mitteilungsvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 1019/2019

Fachbereich: FB 4 16074/2019  
Ro  
Planen, Bauen, Umwelt, Verkehr  
Datum: 05.11.2019

### Beratungsfolge

Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss

### Termin

25.11.2019

### Gegenstand

**Nutzungsänderung und nachträgliche Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses in einen Getränkehandel**

### Inhalt der Mitteilung

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück Gemarkung Bleifeld, Flur 8, Flurstück 95, Bergische Landstraße 73, eine Nutzungsänderung der genehmigten Ausstellungs- und Werkstatt Räume in einen Getränkehandel mit Lagerflächen umzunutzen. Ein vorhandener Lagerraum soll nachträglich genehmigt werden. Die neuen Betriebszeiten sind von 9.00 bis 18.00 Uhr.

Das vorgenannte Grundstück liegt im Innenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Bauplanungsrechtlich handelt es sich hier um ein bestehendes Mischgebiet.

Bauliche Veränderungen sind nicht geplant. Der bereits bestehende Lagerraum an der Halle soll nachträglich legalisiert werden. Die für den künftigen Getränkehandel und die vorhandene Wohnung erforderlichen Kfz-Stellplätze sind bereits in ausreichender Zahl vorhanden.

Nach Prüfung der Antragsunterlagen ist das Vorhaben bauplanungs- und bauordnungsrechtlich zulässig.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Im Auftrag

Herrmann  
Dezernent

Im Auftrag

Huck  
Abteilungsleiter