



Mitteilungsvorlage

öffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 1013/2019

nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich:

Datum: 04.11.2019

Beratungsfolge

Termin

Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss

25.11.2019

Gegenstand

Sachstand "Integriertes Handlungskonzept Rösrath-Nord"

Inhalt der Mitteilung

Integriertes Handlungskonzept Rösrath-Nord Sachstand der einzelnen Bausteine Oktober 2019

Nachdem im Januar 2016 der Stadtrat das „Integrierte Handlungskonzept Rösrath-Nord“ beschlossen hat, welches in den beiden Folgejahren dann noch nachqualifiziert wurde, hat die Bezirksregierung Köln der Stadt Rösrath im November 2018 das Testat erteilt, dass das Konzept als förderfähig anzusehen ist und mit entsprechenden Einzelanträgen in den Folgejahren umgesetzt werden kann. Die nachfolgende Übersicht soll der Politik den Sachstand der jeweiligen Bausteine des Konzeptes darlegen.

2.3

Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für Rösrath

Die Erarbeitung ist abgeschlossen. Das Konzept wurde mit einigen Nachqualifizierungen testiert. Das Grundtestat liegt mit Datum von November 2018 vor.

2.1

Position 1 – Architektenwettbewerb Schulzentrum

Der Wettbewerb wurde in den Jahren 2015/16 durchgeführt. Der erste Preisträger wurde mit der Umsetzung der Planung beauftragt. Der Einzelförderantrag wird zum STEP 2020 gestellt.

2.3

Wettbewerb Neugestaltung Sülztalplatz

Der Wettbewerb in Form einer Mehrfachbeauftragung von 4 Landschaftsplanungsbüros wurde durchgeführt. Der Siegerentwurf wird im Ausschuss am 25.11.19 vorgestellt. Die weitere Bearbeitung ist bis Sommer 2020 vorgesehen.

2.3

Wettbewerb Neugestaltung Ehrenmal

Der Wettbewerb ist inhaltlich und zeitlich abhängig vom laufenden Planfeststellungsverfahren zur Aufhebung des Bahnüberganges Gerotten und dem Bau der Eisenbahnunterführung. Planungsträger ist hier Straßen NRW, Feststellungsbehörde die Bezirksregierung Köln

2.3

Öffentlichkeitsarbeit

Öffentlichkeitsarbeit wird anlassbezogen durchgeführt. Die Stadt hat sich 2019 auch erstmalig am „Tag der Städtebauförderung“ beteiligt.

4.2

Hof- und Fassadenprogramm

Erste Kontakte mit Privateigentümern wurden geknüpft. Der Baustein hat jedoch keine Priorität

5.3

Verfügungsfonds

Der Verfügungsfonds stößt in der Bürgerschaft und hier speziell im Verein „Gemeinsam für Rösrath (GfR)“ auf reges Interesse. Der „Letter of intent“ der GfR liegt vor. Erste Gespräche mit dem Vorstand der GfR haben stattgefunden. Eine Weiterqualifizierung incl. Bildung des erforderlichen Gremiums zur Auswahl und Vergabe von Maßnahmen ist bis Ende 2019 vorgesehen. Der Einzelförderbescheid liegt seit November 2018 vor.

2.5

Aktivierende Immobilienberatung

Die Ausschreibung für die Begleitung durch ein entsprechendes Büro wurde im Frühjahr 2019 durchgeführt. Die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbh & Co. KG (DSK) wurde mit der Begleitung des InHK Rösrath-Nord beauftragt. Der Einzelförderbescheid liegt seit November 2018 vor.

5.2

Externe Begleitung und Steuerung

Die Ausschreibung für die Begleitung durch ein entsprechendes Büro wurde im Frühjahr 2019 durchgeführt. Die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbh & Co. KG (DSK) wurde mit der Begleitung des InHK Rösrath-Nord beauftragt. Der Einzelförderbescheid liegt seit November 2018 vor.

*

Straßenbau am Sülztalplatz

Die Straßenumbau- und Sanierungsarbeiten auf der L 284 im Plangebiet und rund um den Sülztalplatz wurden im Jahre 2017 durch Straßen NRW zusammen mit der Stadt Rösrath durchgeführt und sind abgeschlossen.

*

Straßenbau Eisenbahnkreuzungsmaßnahme

Die Realisierung ist inhaltlich und zeitlich abhängig vom laufenden Planfeststellungsverfahren zur Aufhebung des Bahnüberganges Gerotten und dem Bau der Eisenbahnunterführung. Planungsträger ist hier Straßen NRW, Feststellungsbehörde die Bezirksregierung Köln.

3.4

Stadteingänge

Erarbeitung entsprechender Vorschläge und Planungen ab 2021

3.4

Umgestaltung Sülztalplatz

Der Wettbewerb zur Erlangung eines Entwurfes für die Neugestaltung des Sülztalplatzes ist incl. Beratung in den zuständigen politischen Gremien Ende 2019 abgeschlossen. Danach ist vorgesehen, das ausgewählte Büro mit der Weiterbearbeitung zu beauftragen und für das STEP 2021 einen Einzelförderantrag bis September 2020 zu stellen, so dass voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2021 die Ausschreibung der Baumaßnahme vorbereitet werden kann.

3.4

Aufwertung Kirchplatz

Erarbeitung entsprechender Vorschläge und Planungen ab 2020

3.4

Umgestaltung Ehrenmal

Die Realisierung ist inhaltlich und zeitlich abhängig vom laufenden Planfeststellungsverfahren zur Aufhebung des Bahnüberganges Gerotten und dem Bau der Eisenbahnunterführung. Da hier erst die Durchführung eines Wettbewerbes vorgeschaltet ist, kann über die Realisierung noch keine Prognose abgegeben werden.

3.4

Landschaftsfenster Sülztal

Erarbeitung entsprechender Vorschläge und Planungen ab 2020.

2.1

Umgestaltung Hauptstraße 1-19

Erste Vorgespräche mit dem Träger der Straßenbaulast sind ab 2020 vorgesehen, die Erarbeitung entsprechender Vorschläge und Planungen ab 2021.

*

Entwicklung Hauptstraße 43

Durch Zukauf weiterer Grundstücke hat sich der private Investor mehr Spielraum bei der Entwicklung dieses Areals mit gewerblicher Nutzung und Wohnungsbau geschaffen. Zur Zeit laufen weitere Gespräche über das Nutzungskonzept und die bauliche Umsetzung.

*

Entwicklung Hauptstraße 80

Das Mehrfamilienwohnhaus eines privaten Investors steht vor der Fertigstellung und wird voraussichtlich bis Ende 2019 bezogen.

*

Entwicklung Hauptstraße/Bitze

In 2019 sind eine Vielzahl von Gesprächen mit dem Eigentümer gelaufen, die jedoch noch keine abschließende Einigung gebracht haben. Da das Grundstück zwischenzeitlich jedoch verkauft wurde, ist davon auszugehen, dass nun Bewegung in die Sache kommt. Eine Bauvoranfrage ist bis Ende 2019 angekündigt.

*

Entwicklung Bitze (öffentl. Wohnungsbau)

Eine Ausschreibung des kommunalen Grundstückes an der Bitze zum Zwecke der Errichtung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau wird voraussichtlich 2020/2021 erfolgen

*

Entwicklung Bahnhofsumfeld

Der Umbau des Bahnhofsumfeldes (Busbahnhof, P+R, barrierefreie Bahnsteigzugänge, Bahnhofsvorplatz) ist abgeschlossen. Aktuell ist im Rahmen eines kreisweiten Konzeptes die Weiterqualifizierung des Bahnhofes als Mobilitätsstation vorgesehen. Entsprechende Förderzusagen werden bis Ende des Jahres erwartet.

Parallel hat der Bau eines privaten Mehrfamilienwohnhauses am Bahnhof begonnen, der auch ein Kundencenter der RVK enthalten wird und den Standort dementsprechend weiter aufwertet.

3.4

Verbindung bahnparalleler Radweg

Eine Weiterführung der Planung kann erst erfolgen, wenn das Ergebnis der Machbarkeitsstudie zum Ausbau eines zweiten Gleises für die Regionalbahn RB 25 vorliegt.

3.4

Verbindung Heinrich-Heine-Weg

Der Einzelförderbescheid zur Maßnahme liegt seit November 2018 vor. Alle erforderlichen politischen Beschlüsse zur Baufreigabe wurden gefasst. Die umfangreiche Bürgerinformation wurde durchgeführt. Die Ausschreibung ist fertig. Eine Veröffentlichung erfolgt, wenn die Stadtwerke Rösath, die dort noch 2 Kanalhaltungen erneuern müssen, ihren Baubeginn terminiert haben. Das ist für Anfang 2020 vorgesehen.

3.4

Verbindung An der Foche

Die Genehmigungsplanung incl. Kostenberechnung liegt vor und wurde als Einzelförderantrag zum STEP 2020 gestellt. Die Bürgerinformation wird zur Zeit vorbereitet.

3.4

Verbindung Gerottener Weg

Ein Ausbau ist nur im Rahmen einer Gesamtkonzeption des gesamten Straßenzuges möglich und abrechnungstechnisch sinnvoll. Erarbeitung entsprechender Vorschläge und Planungen ab 2021.

3.4

Östliche Anbindung Schulzentrum

Erarbeitung entsprechender Vorschläge und Planungen ab 2021.

*

Entwicklung Bensberger Straße

Der Bebauungsplan zur Revitalisierung dieser ehemaligen Gewerbefläche ist rechtskräftig. Die Bauanträge für die dort geplante Wohnbebauung liegen vor. Ein Baubeginn ist für 2020 vorgesehen.

2.1

Sanierung und Revitalisierung Schulzentrum

Zwei Förderbescheide für den Bauabschnitt 1a und 1b liegen vor. Nach Schwierigkeiten bei der Ausschreibung laufen die Bauarbeiten nun mit Hochdruck.

Im Auftrag

Christoph Herrmann