



Verantwortlich: Hannes Leppin
Amt: Bauamt

SITZUNGSVORLAGE

R/IX/275

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Planungsausschuss	23.09.2021	8	ja
Verwaltungsausschuss	07.10.2021		nein
Gemeinderat	14.10.2021		ja

Bebauungsplan Nr. 40 „Schnellenberger Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift - Abwägungsbeschlüsse - Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Schnellenberger Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen, um ein Wohngebiet zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen in der Gemeinde Reppenstedt zu ermöglichen.

Die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde in der Zeit vom 10.06.2021 bis zum 22.07.2021 durchgeführt.

Im Rahmen der förmlichen Behördenbeteiligung wurden Anregungen vorgebracht, die mit einer entsprechenden Abwägung (siehe Anlage) redaktionell in den Bebauungsplan eingegangen sind. Die redaktionellen Änderungen sind farblich hervorgehoben. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. Die Planzeichnung und die Begründung nebst Umweltbericht sind ebenfalls beigefügt.

Da die v. g. Unterlagen sehr umfangreich sind, wird auf ein Versenden in Papierform verzichtet. Alle Dokumente (einschl. Gutachten usw.) sind digital im Ratsinformationssystem abrufbar.

Weitere Erläuterungen folgen mündlich durch das Planungsbüro Mehring.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeinde stimmt den vorliegenden Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zu, nimmt die Abwägung der Stellungnahmen entsprechend der Vorlage vor und fasst die Beschlüsse entsprechend der Vorlage (Abwägungsgebot gemäß § 1 Abs. 7 BauGB).
2. Die Gemeinde nimmt zur Kenntnis, dass keine Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB abgegeben wurden.
3. Die Gemeinde stimmt dem ihm vorliegenden Bebauungsplan Nr. 40 „Schnellenberger Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung zu und beschließt den Bebauungsplan Nr. 40 „Schnellenberger Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die dazugehörige Begründung nebst Umweltbericht in der vorliegenden Form.

Anlagen: (nur digital im RIS einsehbar)

Abwägungsvorschläge

Entwurf zum Satzungsbeschluss

Begründung mit Umweltbericht

Anlage 1: Bodenuntersuchung

Anlage 2: Brutvogelkartierung 2019

Anlage 3: Immissionsschutz-Gutachten

Anlage 4: Klimaökologisches Fachgutachten

Anlage 5: Verkehrstechnische Untersuchung

Anlage 6: Wärmekonzept

Anlage 7: Biototypen

Anlage 8: Entwurfsplanung Erschließung (Kreisverkehrsplatz)