

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Dingdorf vom 14.09.2023

um 09:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Dingdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Ortsbürgermeister Marxen Stefan

1. Beigeordneter

Ernzer Klaus Peter

Ratsmitglieder

Bores Guido

Land Christian

Marxen Sebastian

Thielen Erwin

Weber Peter

als Schriftführer ab TOP 5

weiterhin waren anwesend:

Von der Verbandsgemeindeverwaltung

Bürgermeister Söhngen

Karp Anton

ab TOP 3 bis TOP 4

bis TOP 4

als Schriftführer bis TOP 4

Zu der Sitzung war form- und fristgerecht eingeladen worden.
Einwände gegen Einladung und Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023
2. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Entlastung
3. Haushaltssatzung und -plan der Ortsgemeinde und der Jagdgenossenschaft für das Jahr 2024
4. Bebauungsplan für Freiflächen PV-Anlage
5. Bauangelegenheiten - Einvernehmen nach § 36 BauGb
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
7. Anfragen von Ratsmitgliedern
8. Einwohnerfragestunde

1. **Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023**

Gegen die Niederschrift vom 22.06.2023 wurden keine Bedenken erhoben. Sie gilt somit als gebilligt.

2. **Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Entlastung**

Aufgrund der Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschloss der Ortsgemeinderat einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Ortsgemeinde und der verwalteten Jagdgenossenschaft.

Es wurde einstimmig beschlossen, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Prüm und dem Ortsbürgermeister sowie dem Beigeordneten der Ortsgemeinde die Entlastung zu erteilen.

An der Beratung und Beschlussfassung hat der Ortsbürgermeister und der Beigeordnete sowie das Ratsmitglied Marxen Sebastian (§ 22 GemO) nicht mitgewirkt.

Den Vorsitz führte das älteste anwesende Ratsmitglied Peter Weber.

Die überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2022 wurden gebilligt.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

3. **Haushaltssatzung und -plan der Ortsgemeinde und der Jagdgenossenschaft für das Jahr 2024**

Nach der Beratung des Haushaltsplanes beschloss der Ortsgemeinderat einstimmig die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde und der Jagdgenossenschaft für das Jahr 2024.

Vorschläge der Einwohner nach § 97 Abs. 1 GemO wurden nicht eingereicht.

Die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde liegt dem Original der Niederschrift bei.

Jagdgenossenschaft Dingdorf

Der Haushaltsplan der Jagdgenossenschaft für das Jahr 2024 wird in Einnahmen und Ausgaben auf je 42.100 € festgesetzt.

4. **Bebauungsplan für Freiflächen PV-Anlage**

Die Enerparc Solar Invest 206 GmbH beabsichtigt die Errichtung einer gemeindegebietsübergreifenden Freiflächen-Photovoltaikanlage in den Ortsgemeinden Schönecken und Dingdorf.

In der Ortsgemeinde Schönecken sind die Grundstücke Gemarkung Schönecken, Flur 52, Flurstücke 67, 68 und 69 von der Planung berührt und in der Ortsgemeinde Dingdorf die Grundstücke der Gemarkung Dingdorf, Flur 1, Flurstücke 22 und 23.

Um Baurecht für die Errichtung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen, ist zwingend eine Bauleitplanung erforderlich. Da es sich hier über eine gebietsübergreifende Freiflächen-Photovoltaikanlage handelt, ist seitens der Ortsgemeinde Schönecken sowie von der Ortsgemeinde Dingdorf jeweils die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Ausweisung eines Sondergebietes (SO) Photovoltaik erforderlich.

Da Bebauungspläne gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, muss zusätzlich zu den o. g. Bebauungsplänen ebenfalls der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm geändert werden. Im Flächennutzungsplan sind die o. g. Flächen als Sonderbaufläche (S) darzustellen.

Die Aufstellung der Bebauungspläne kann im Parallelverfahren mit der entsprechenden Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm für den Teilbereich der Ortsgemeinden Schönecken und Dingdorf erfolgen.

Die Kosten für die o. g. Verfahren sind vom Projektierer/Investor zu tragen. Hierzu werden seitens der Ortsgemeinden und der Verbandsgemeinde städtebauliche Verträge mit dem Projektierer/Investor geschlossen.

In einer der nächsten Sitzungen werden dem Rat die von einem fachkundigen Planungsbüro erarbeiteten Vorentwurfsunterlagen des Bebauungsplanes vorgestellt. Diese müssen den Nachweis führen, dass die Kriterien des Steuerungsrahmens für Photovoltaik-Freiflächenanlagen des Verbandsgemeinderates (Dez. 2020) sowie die darauf aufbauenden Regelungen, hier insbesondere die Beschlussfassung des Verbandsgemeinderates vom 19.07.2022, eingehalten werden (siehe Anlage). Der Verbandsgemeinderat hat für die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage eine maximale Sondergebietsfläche von insgesamt 15 ha vorgeschrieben.

Der Ortsgemeinderat Dingdorf beschloss die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik" im Bereich "Auf Hoberg" auf den Grundstücken Gemarkung Dingdorf, Flur 1, Flurstück 22 und 23 im 2-stufigen Regelverfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

Die entsprechende Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche Photovoltaik durch den Verbandsgemeinderat wird beantragt.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, mit der Enerparc Solar Invest 206 GmbH einen städtebaulichen Vertrag hinsichtlich der Kostenregelung zu unterzeichnen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

5. Bauangelegenheiten - Einvernehmen nach § 36 BauGb

Es lag ein Bauantrag auf Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses mit Garage und Nebenraum in der Gemarkung Dingdorf, Flur 2, Flurstück 15, vor.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wurde erteilt.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- Bericht zum Umbau „Alten Schule“
- Walddurchforstung wurde durchgeführt
- Bohrungen zur Errichtung der Grundwassermessstelle sind abgeschlossen
- das Mulchen der Wirtschaftswege wurde ausgeführt
- zum Diebstahl in der Kapelle wurde das Strafverfahren eingestellt
- am Spielplatz wird das Spielhaus mit Treppe zur Rutsche erneuert
- der Wirtschaftsweg Schweißtal wurde ausgebessert

7. Anfragen von Ratsmitgliedern

Es wurden Fragen zum Hochwasserschutzkonzept gestellt.

8. Einwohnerfragestunde

./.

v. g. u.

Schriftführer TOP 1 - 4

Ortsbürgermeister

Schriftführer TOP 5 - 8

Gesehen

Bürgermeister