

Gremium	Sitzungsdatum	TOP
Ortsgemeinderat Feuerscheid	28.03.2022	3

Zuständiger Fachbereich: *Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen*

Tagesordnungspunkt:

Klarstellungssatzung "Denterhof"

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Feuerscheid beschließt die beiliegende Satzung der Ortsgemeinde Feuerscheid über die Klarstellung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortslage Feuerscheid im Bereich „Denterhof“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, die Klarstellungssatzung zu unterzeichnen und zusammen mit der Verwaltung in Kraft zu setzen.

Die Beschlussfassung erfolgte _____.

Sach- und Rechtslage:

Ziel der Klarstellungssatzung ist es, die Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile festzulegen und den sog. Innenbereich (§ 34 BauGB) vom sog. Außenbereich (§ 35 BauGB) abzugrenzen. Die Klarstellungssatzung besitzt lediglich deklaratorischen Charakter, da mit ihr kein neues Baurecht geschaffen wird. Es wird lediglich der bereits faktisch vorhandene Innenbereich vom Außenbereich abgegrenzt.

Ein förmliches Satzungsverfahren bedarf es bei dem Erlass einer Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB nicht. Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in der Prümer Rundschau in Kraft.