

Gremium	Sitzungsdatum	TOP
Ortsgemeinderat Bleialf	25.08.2021	7

Zuständiger Fachbereich: *Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen*

Tagesordnungspunkt:

Bauangelegenheiten

Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienwohngebäuden (Bahnhofstraße)

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Vorhaben wird erteilt.

alternativ:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Vorhaben wird nicht erteilt.

Gründe: ...

Sach- und Rechtslage:

Der Ortsgemeinderat hat in der Sitzung am 09.06.2021 das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu einer Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienwohngebäuden mit je sechs Wohneinheiten auf dem Anwesen Bahnhofstraße 9 und 11 versagt.

Zwischenzeitlich wurden der Ortsgemeinde über die Bauaufsicht ergänzende Unterlagen der SGD Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht übersandt. Die Ortsgemeinde erhält nochmals Gelegenheit zur Stellungnahme bzw. zur Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB.

Hinweis:

Die Ortsgemeinde hat mit Satzung vom 14.07.2021 ein Vorkaufsrecht für die betreffenden Grundstücke begründet (Veröffentlichung der Satzung in der Prümer Rundschau, Ausgabe 30/2021).

Im Übrigen wird auf Tagesordnungspunkt 6 der heutigen Sitzung verwiesen.