

Gremium	Sitzungsdatum	TOP
Ortsgemeinderat Weinsheim	09.06.2021	4

Zuständiger Fachbereich: *Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen*

### **Tagesordnungspunkt:**

**Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Teilbereich „Industriegebiet – westliche Erweiterung“**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Weinsheim beschließt, den in der Abwägungstabelle dargelegten fachlichen Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltung und des Planungsbüros zu folgen. Die Abstimmung erfolgt zu den Inhalten der Abwägungstabelle im Gesamten.

Die gemäß Anlage beschlossenen Änderungen sind in die Planunterlagen einzuarbeiten.

Die Beschlussfassung erfolgte \_\_\_\_\_.

### **Sach- und Rechtslage:**

Letztmalig hat sich der Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 30.01.2020 mit der Angelegenheit befasst. Auf die entsprechende Sitzungsniederschrift wird verwiesen.

Zwischenzeitlich wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben/E-Mail vom 14.04.2020 gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am Verfahren beteiligt. Ebenso erfolgte die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben/E-Mail vom 14.04.2020. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 10.08.2020 bis einschließlich 31.08.2020.

Während dieser Verfahren sind die aus der Anlage ersichtlichen Stellungnahmen eingegangen. Über diese hat der Ortsgemeinderat Weinsheim im Rahmen der Abwägung, soweit erforderlich, eine Entscheidung herbeizuführen.

Wenn den Beschlussvorschlägen gefolgt wird, sind kleinere Planänderungen erforderlich.

In der Sitzung soll der städtebauliche Planentwurf kurz vorgestellt werden. Eine Beschlussfassung der weiteren erforderlichen Beteiligungsverfahren ist derzeit noch nicht möglich, da die mit der Planung erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen noch nicht final feststehen.