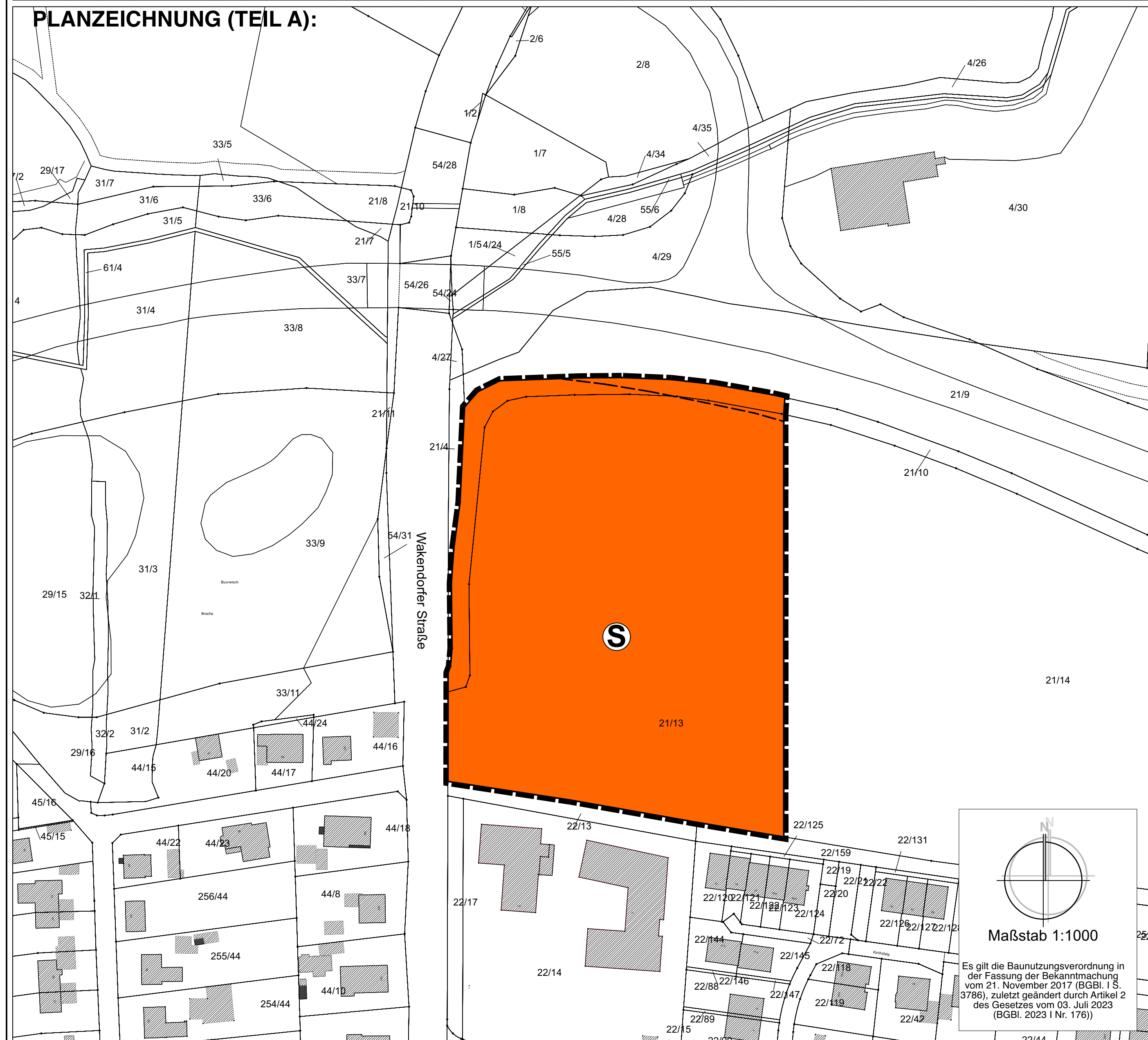


# 29. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

## "Darstellung eines Sondergebietes statt einer gemischten Fläche nördlich der Fußsteigkoppel"

### PLANZEICHNUNG (TEIL A):



### ZEICHENERKLÄRUNG:

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>I. Zeichenerklärung:</b></p> <p> Sonderbaufläche (S) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO</p> <p> Zweckbestimmung "Nahversorgung"</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> | <p><b>II. Darstellungen ohne Normcharakter/ Hinweise:</b></p> <p> Vorhandene Gebäude</p> <p> Vorhandene Flurstücksgrenze</p> <p>z.B. 27/1 Flurstücksbezeichnung</p> <p><b>II. Darstellungen ohne Normcharakter/ Hinweise:</b></p> <p> Abgrenzung der 20 m Bauverbotszone zur Bundesstraße (§ 9 Abs. 1 FStrG)</p> |
|--|--|

### VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 05.09.2023. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.09.2023 ortsüblich durch Abdruck in den Kieler Nachrichten durch nachrichtliche Bereitstellung im Internet am 13.09.2023 bekannt gemacht worden.
- Auf Beschluss des "Ausschusses für Stadtentwicklung" wurde am ..... der Vorentwurf beschlossen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 26.02.2024 im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.02.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der "Ausschuss für Stadtentwicklung" hat am ..... den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 106 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 106, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... (einschließlich) wä hren folgender Zeiten: Montag und Dienstag 8.00 bis 12.30 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Donnerstag von 8.00 - 12.30 Uhr und 13.30 - 18.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 - 12.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus, Bahnhofstraße 24, 24211 Preetz, im Bürgerbüro öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Abdruck in den Kieler Nachrichten am ..... und ergänzend am ..... im Internet ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.preetz.de](http://www.preetz.de) unter der Rubrik "Aktuelles" ins Internet eingestellt.
- Die von der Planung berührten Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die anerkannten Naturschutzverbände wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Preetz, den ..... Bürgermeister

(Siegel)

- Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude innerhalb des Geltungsbereichs in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

XXXX, den ..... öffentl. best. Verm. Ing.

(Siegel)

- Die Ratsversammlung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der v Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzverbände am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Ratsversammlung hat die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Preetz, den ..... Bürgermeister

(Siegel)

- Die Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Preetz, den ..... Bürgermeister

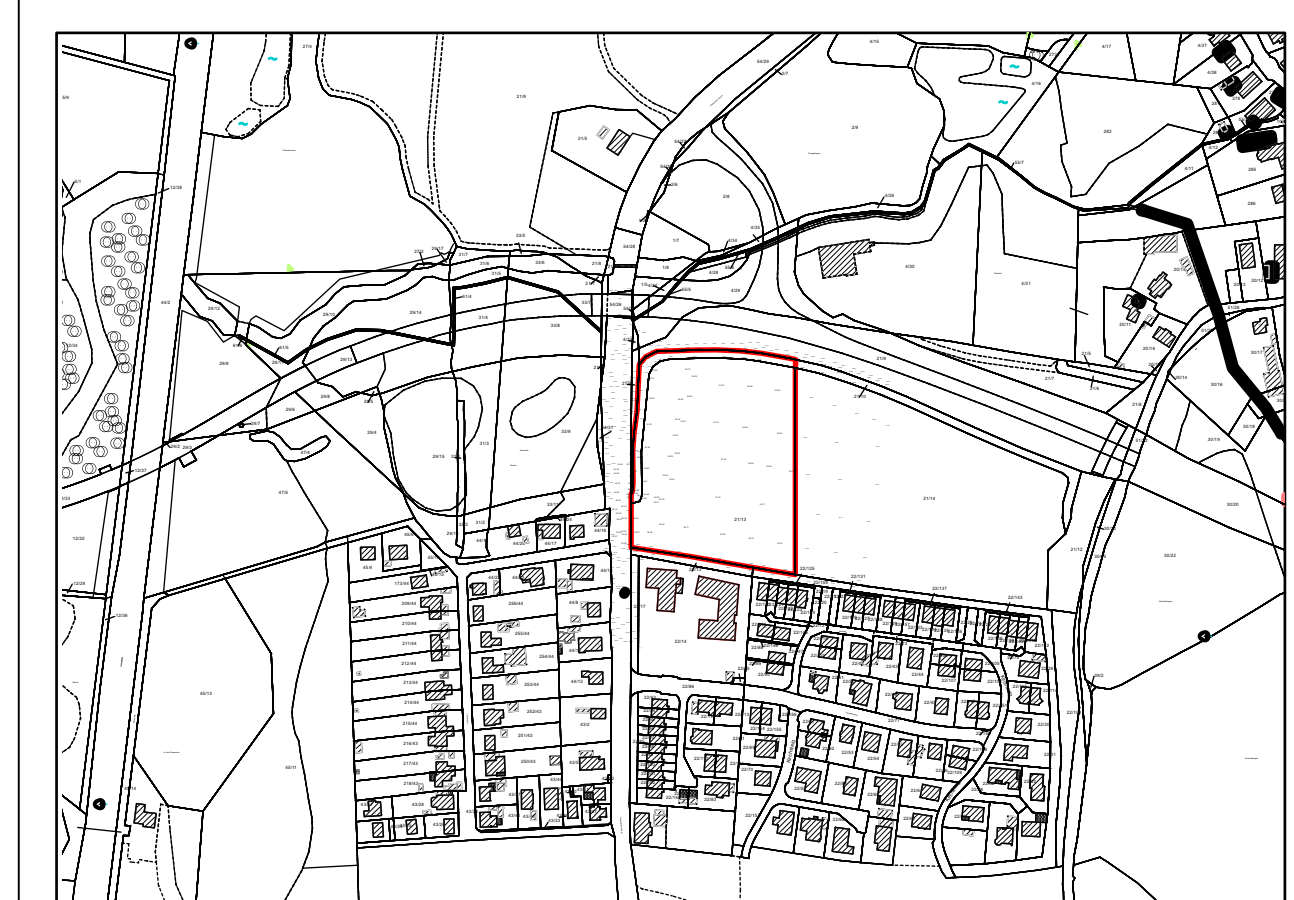
(Siegel)

- Der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung durch die Ratsversammlung, die Internetadresse der Stadt und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

Preetz, den ..... Bürgermeister

(Siegel)

### VERFAHRENSVERMERKE:



Übersichtsplan 1:25.000

## STADT PREETZ 29. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "Darstellung eines Sondergebietes statt einer gemischten Baufläche nördlich der Fußsteigkoppel"

für das Gebiet

südlich der Bundesstraße 76  
und östlich der Wakendorfer Straße

Datum: 15. Mai 2024

Verfahrensstand: Entwurf zur Beteiligung gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

Planverfasser: Evers & Partner | Stadtplaner PartGmBb  
Ferdinand-Beit-Str. 7b  
20099 Hamburg

**Evers & Partner** | **Stadtplaner**