

Stadt Preetz

B-Plan 97 A

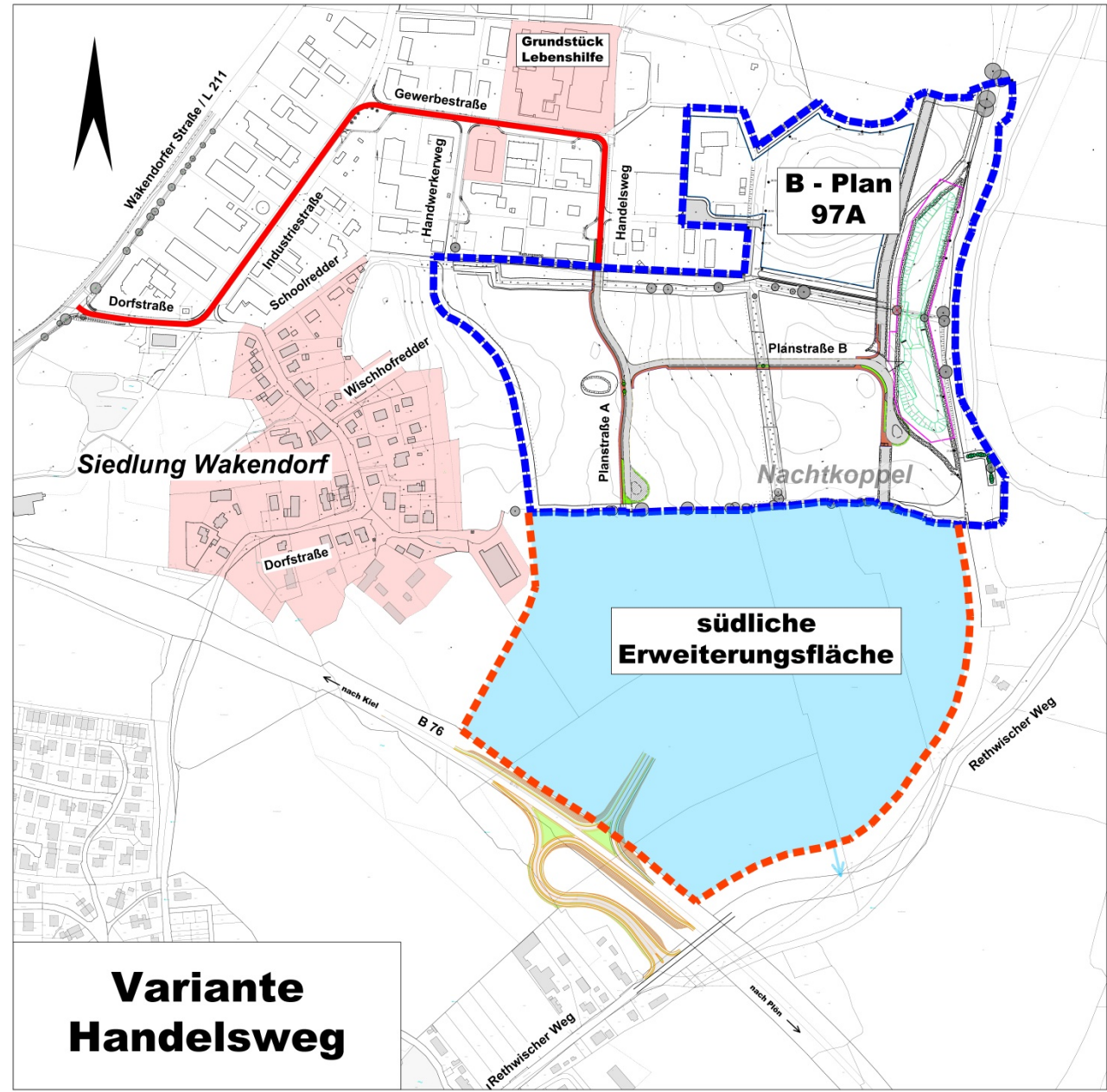
Ausschuss für Stadtentwicklung

Präsentation am 31. Januar 2024

Inhalt

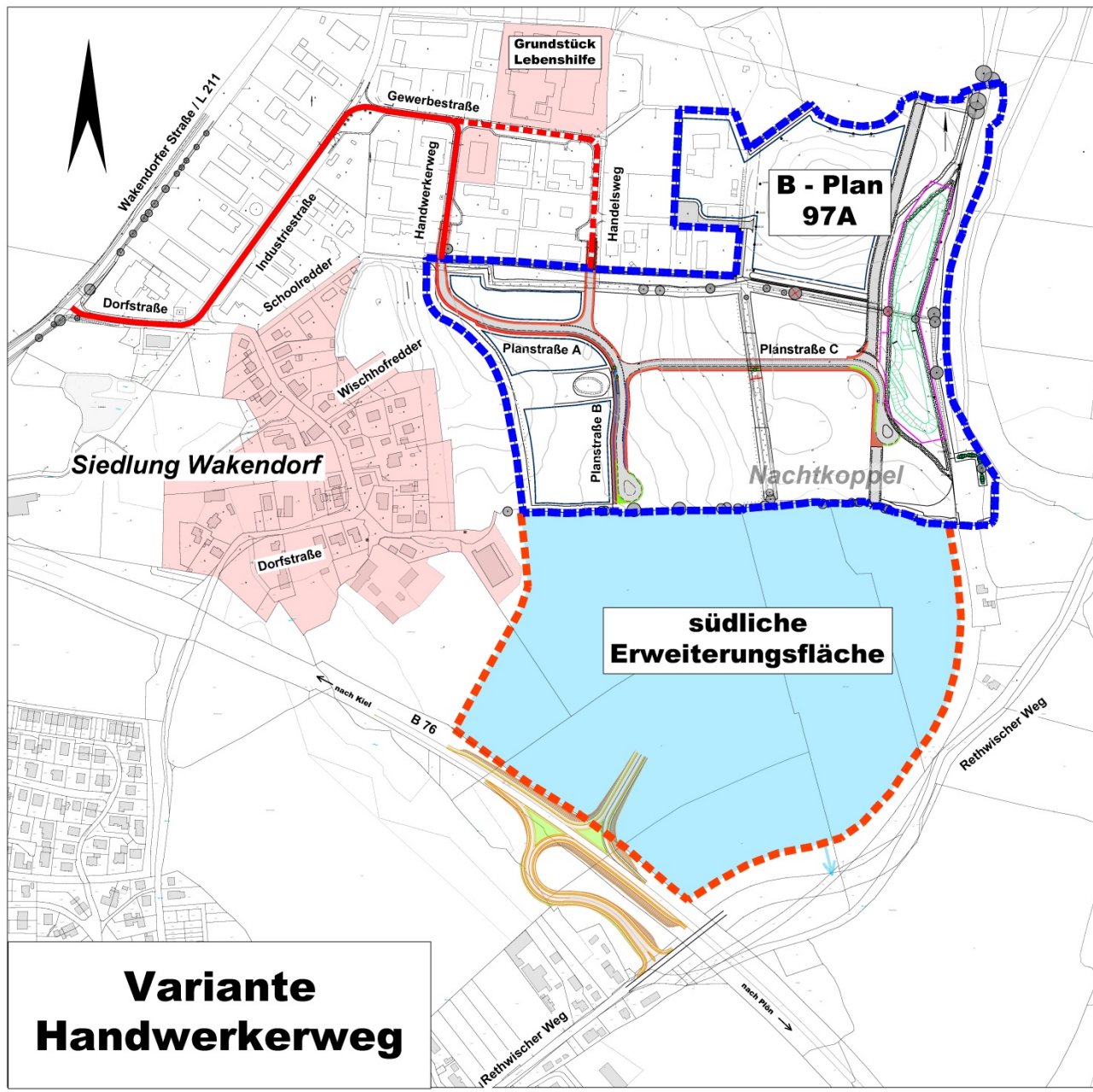
1. Übersichtsplan Variante Handelsweg
2. Übersichtsplan Variante Handwerkerweg
3. Vorteile Anbindung B 76 / Rethwischer Weg
4. Vorteile – Variante Handelsweg
5. Querungshilfen Bereich Lebenshilfe
6. Vorteile – Variante Handwerkerweg

Übersichtslageplan Variante Handelsweg



**Variante
Handelsweg**

Übersichtslageplan Variante Handwerkerweg



**Variante
Handwerkerweg**

Variante Anbindung B76 / Retwischer Weg - Vorteile

- ✓ Wesentlich attraktivere Anbindung der neuen Grundstücke
- ✓ Weniger Belastung der Siedlung Wakendorf
- ✓ Weniger Belastung im vorh. Gewerbegebiet Wakendorf
- ✓ Neuer Bundesstraßenschluss auch für die vorhandene Wohngebiete und Lehmkuhlen, Entlastung für die Wakendorfer Straße, für den Rethwischer Weg teilweise
- ✓ Entlastung der vorh. Knotenpunkte in der Wakendorfer Straße
- ✓ **Vorzugsvariante!**

Variante **Handelsweg** - Vorteile

- ✓ Siedlung Wakendorf wird schalltechnisch entlastet
Hinweis: geringfügige rechnerische Entlastung, andere Variante funktioniert auch!
- ✓ Erschließung über den Handelsweg wirtschaftlicher, insbesondere vor dem Hintergrund einer langfristig angedachten direkten Erschließung über B 76 / Rethwischer Weg
- ✓ Straßenquerschnitt Handelsweg günstiger (nur einseitige Bebauung)
- ✓ Parken Handwerkerweg ist weiter möglich (hoher Parkdruck)
- ✓ Insgesamt relativ niedrige Verkehrszahlen,
Maßnahmen zur Sicherung Querverkehr möglich
- ✓ Nördliche Erweiterung erfolgt immer über Handelsweg (Fa. FSD)

Verkehrssichernde Maßnahmen Fußgängerquerverkehr

- ✓ Lichtsignalanlage (Bedarfsampel)
aufgrund der geringen Verkehrsmengen ggf. nicht umsetzbar
- ✓ Fußgängerüberweg (Zebrastrifen)
Empfehlung, Umsetzbarkeit bleibt endgültig abzuklären
- ✓ Fahrbahneinengung
Alternative, wenn Zebrastrifen nicht möglich / eher nutzungsunverträglich
- ✓ Fahrbahnaufpflasterung (Anrampung der Querungsstelle)
nicht zu empfehlen / nutzungsunverträglich
- ✓ Farblich unterschiedliche Gestaltung der Fahrbahn im Querungsbereich
nicht zu empfehlen / suggeriert nur eine Sicherheit
- ✓ Zusätzliche Beschilderung / Warntafeln
zu empfehlen
- ✓ Verbreiterung der Gehwege
Zu empfehlen, Flächenverfügbarkeit ist zu prüfen!
- ✓ Reduzierung der Anzahl der Parkplätze in der Gewerbestraße ist zu prüfen

Variante **Handwerkerweg** - Vorteile

- ✓ Weniger Verkehr im Bereich der Grundstücke ‚Lebenshilfe‘ mit schutzbedürftigen Menschen → weniger Gefährdungspotential
Hinweis: trotzdem über Handelsweg möglich
- ✓ Insgesamt geringfügig weniger Betroffenenheiten (weniger Anlieger)
- ✓ ‚Gerechtere‘ Verteilung des Verkehrs im vorh. Gewerbegebiet
- ✓ Geringfügig kürzere Anbindung = kürzerer Weg