



**Sitzungsvorlage**  
Nr. 2023/7

Preetz, 24.01.2023

öffentlich	<b>X</b>
nicht öffentlich	

Beratungsfolge		TOP	Sitzungstermin
Ausschuss für Natur und Klimaschutz		6	07.02.2023
Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Bürgermeister:	
Sachgebiet:	Umweltangelegenheiten, Grünflächen	Fachbereichsleiter/in:	
Bearbeiter/in:	Herr Czittrich	Sachbearbeiter/in:	
Endgültiger Beschluss:		<b>Ausschuss Natur und Klimaschutz</b>	

**TOP 6 Vergabe der Machbarkeitsstudie "Energetische Stadtsanierung: Preetzer Innenstadt"; Weiteres Vorgehen und Bildung einer Lenkungsgruppe**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht über die Vergabe der Machbarkeitsstudie „Energetische Stadtsanierung: Preetzer Innenstadt“ zur Kenntnis und stimmt der Bildung einer Lenkungsgruppe in der vorgeschlagenen Form zu.

**Zuständigkeit:**

Die Zuständigkeit ergibt sich aus § 6 Absatz 1 VI der Hauptsatzung der Stadt Preetz in der aktuellen Fassung, da die regenerative Wärmeversorgung, die mit dem Quartierskonzept angestrebt wird, zu den Aufgaben der Energie- und Ressourcennutzung gehört.

**Sachverhalt:**

Am 28.09.2021 sprach sich der Ausschuss für Natur und Klimaschutz einstimmig grundsätzlich für ein Quartierskonzept und Sanierungsmanagement für die Innenstadt aus und forderte die Verwaltung auf, die organisatorischen und finanziellen Bedingungen zu prüfen und dem Ausschuss mitzuteilen.

Bei der Ausschusssitzung am 16.11.2021 informierte die Verwaltung den Ausschuss über die inhaltlichen, organisatorischen und finanziellen Rahmenbedingungen eines Quartierskonzepts für die Innenstadt mit der Vorlage 2021/115.

Der Ausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis und forderte die Stadtvertretung auf, für 2022 die Mittel für die Untersuchung von Wärmequartieren u.a. für das Quartierskonzept Innenstadt bereitzustellen. Diese Mittel wurden für 2022 zur Verfügung gestellt.

Die Beantragung der Fördermittel bei der Kreditanstalt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (KfW) mit einer Förderhöhe von 75% und die ergänzende Förderung durch die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) mit einer Ergänzung von 15% konnte in 2022 erfolgreich abgeschlossen. Nach der Förderzusage im Juni 2022 wurde das Ausschreibungsverfahren als Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb durchgeführt, um bei einer geschätzten Auftragshöhe über 100.000 Euro möglichst vielen geeigneten Bewerbern die Teilnahme zu ermöglichen. Es gab jedoch lediglich zwei Bewerber.

Die Vergabe erfolgte am 16.12.2022 an das Konsortium IPP ESN Power Engineering GmbH (IPP ESN), wortmann-energie Energie+Klimaschutz-Ingenieurberatungen (wortmann-energie) und IPP Ingenieurgesellschaft Possel&Partner GmbH (IPP Ingenieurgesellschaft).

Das Konsortium unter Federführung von IPP ESN hat bereits die Arbeit aufgenommen und bereitet vorhandene Daten auf bzw. beschafft notwendige Informationen für die weitere Arbeit. Zur Unterstützung der Erstellung des Quartierskonzepts Innenstadt ist die Bildung einer Lenkungsgruppe sinnvoll und sollte kurzfristig stattfinden. Hierzu schlägt die Verwaltung folgende Teilnehmer\*innen vor und bittet um die Zustimmung, die Lenkungsgruppe in dieser Form bilden zu können.

Vorgesehen Teilnehmer\*innen (Funktionsgruppen) der Lenkungsgruppe:

- 2-3 Mitarbeiter\*innen des Konsortiums
- 2-3 Mitarbeiter\*innen der Verwaltung
- 1-2 Mitarbeiter\*innen des Kreises Plön
- 1-2 Vertreter\*innen der PreBEG
- 1-2 Vertreter\*innen der Gewerbetreibenden in der Innenstadt
- 1-2 Vertreter\*innen der Hauseigentümer\*innen in der Innenstadt
- 1-2 Vertreter\*innen des Grundversorgers Stadtwerke Kiel
- 1-2 Vertreter\*innen der Investitionsbank Schleswig-Holstein
- 1-2 Vertreter\*innen der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde
- Je 1 Vertreter\*in jeder Fraktion

An den Sitzungen soll je ehrenamtlicher Teilnehmergruppe möglichst nur ein Vertreter teilnehmen, es sollen aber zwecks Vertretungsoption mehrere eingeladen werden, die sich untereinander abstimmen und ggf. vertreten können.

**Auswirkungen auf das Klima:**

Ja	x	Nein	
----	---	------	--

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja		Nein	x	bei Produkt	
----	--	------	---	-------------	--

**Weiteres Vorgehen:**

Bildung einer Lenkungsgruppe zur Begleitung der Machbarkeitsstudie