

# B e k a n n t m a c h u n g

## der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ummendorf

---

---

Die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ummendorf wird hiermit bekannt gegeben.

Sie findet **am Donnerstag, 16. Januar 2025, um 19:30 Uhr in Ummendorf, im Multiples Haus** statt.

### **T a g e s o r d n u n g**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2024
4. Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Ratssitzung vom 12.12.2024
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Baufortschritt, Stand der Vergaben, Stand der Finanzierung
7. Prioritätenliste für Investitionen 2025
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Anregungen

#### **Geschlossener Teil der Beratung**

10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen
12. Schließung

Zu dieser öffentlichen Sitzung sind die Bürgerinnen und Bürger recht herzlich eingeladen.

gez.  
Falke  
Bürgermeister

Aushangkasten der Gemeinde Ummendorf: in Ummendorf: Eilslebener Straße 1

ausgehängt am: 09.01.2025

durch: .....

abgenommen am: 17.01.2025

durch: .....

An die Mitglieder des  
Gemeinderates der Gemeinde Ummendorf

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie hiermit zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ummendorf, die **am Donnerstag, 16. Januar 2025 um 19:30 Uhr in Ummendorf, im Multiplen Haus, Wormsdorfer Straße 6** stattfindet, recht herzlich ein.

### **Öffentlicher Teil**

Nr.	TOP	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift vom 12.12.2024	
4	Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Ratssitzung vom 12.12.2024	
5	Bericht des Bürgermeisters	
6	Baufortschritt, Stand der Vergaben, Stand der Finanzierung	
7	Prioritätenliste für Investitionen 2025	
8	Einwohnerfragestunde	
9	Anfragen und Anregungen	

Mit freundlichem Gruß

gez.  
**Falke**  
Vorsitzender

## **Niederschrift**

der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ummendorf vom 12.12.2024

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:43 Uhr  
Ort: Multiples Haus Ummendorf  
Anwesende: lt. Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Fr. Erben, Fr. Jung-Beckermann, Hr. Beinroth, Hr. Kather  
Gäste: keine  
Verwaltung: Fr. Hoppe (Protokoll)

## **Tagungsverlauf**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder.

Von der Verwaltung ist Frau Hoppe als Protokollantin anwesend. Herr Falke stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

#### **2) Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **3) Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2024**

Die Niederschrift vom 14.11.2024 wird einstimmig angenommen

#### **4) Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Ratssitzung vom 14.11.2024**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 14.11.2024 wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **5) Bericht des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende beginnt seinen Bericht mit der Controllingliste, wozu es seitens der Mitglieder keine Fragen gibt.

Herr Falke verkündet, dass die Bundestagswahl voraussichtlich am 23.02.2025 stattfinden wird. Er bitte die Ratsmitglieder um Mithilfe bei der Suche nach Wahlhelfern.

Bezüglich des Weihnachtsmarkts gibt er das Wort an Frau Blume. Sie erklärt, dass der Samstag sehr gut lief, während der Sonntag eher verhalten war.

Zudem gab es keine negativen Vorkommnisse. Sie schlägt vor, dass es aufgrund der hohen Nachfrage künftig wieder zwei Theatervorstellungen geben sollte.

**6) Baufortschritt, Stand der Vergaben, Stand der Finanzierung**

Keine, derzeit laufen lediglich vorbereitende Maßnahmen für die Projekte in 2025.

**7) Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

**8) Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzung)**

Frau Blume erkundigt sich, ob der Beschluss mit der Grundsteuerreform zusammenhängt. Herr Falke erklärt, dass die Gemeinde somit zunächst eine Handlungsfähigkeit für das kommende Jahr schaffen muss, da sie sonst keine Steuern einnehmen kann.

**Beschluss: 17/05/2024**

Der Gemeinderat Ummendorf beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der als Anlage beigefügten Fassung.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

**9) Bildung Förderverein für Kultur- und Begegnungsstätte. Abfrage der Mitgliedschaft.**

Der Bürgermeister möchte einen Förderverein für die Kultur- und Begegnungsstätte bilden. Er erkundigt sich nach der Bereitschaft der Ratsmitglieder. Herr Uebrig und Herr Lemke sowie Frau Bremer können sich eine Mitgliedschaft vorstellen. Der Vorsitzende erklärt ebenfalls seine Bereitschaft und berichtet, dass es bisher 7 Interessenten gibt. Herr Köhler schlägt vor eine Werbung über den WhatsApp-Kanal zu schalten.

**10) Vorstellung Projekt: “Der neue Laden“**

Der Bürgermeister erklärt, dass es in Ummendorf keine Einkaufsmöglichkeiten mehr gibt. Er schlägt vor nach dem Abriss der Badelebenr Straße 38 neben der Tourismusstation nun auch einen Laden zu errichten. Dieser soll durchgehend geöffnet sein und nur mit Bezahlkarte funktionieren. Er schlägt für die Finanzierung die Gründung einer Bürgergenossenschaft vor.

Die Anwesenden stehen dem Projekt grundsätzlich positiv gegenüber, jedoch bestehen Zweifel an der Bereitschaft der Ummendorfer zur Unterstützung der Bürgergenossenschaft. Zudem möchten sie im nächsten Schritt zunächst Experten einladen, die über das Projekt berichten.

**11) Anfragen und Anregungen**

Frau Bremer erkundigt sich nach den Ergebnissen der Konferenz zur regionalen Wärmeenergieplanung.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Konferenz am 03.12.2024 in Oschersleben stattfand. Ab 2045 sollen keine fossilen Brennstoffe mehr verbrannt werden, sondern nur noch mit alternativen Energien. Dies betrifft die öffentlichen sowie privaten Bereiche.

Weiterhin sollen bis 2027 die Kommunen 2% der Gemarkung für Windkraft bereitstellen. Nach 2027 entscheidet der Gesetzgeber über die Standorte. In Ummendorf könnten also 12 Anlagen errichtet werden. Zudem sind bis 2027 50% der Dachflächen mit Photovoltaik auszustatten.

Herr Falke erklärt, dass die Verwaltung die Planungen übernehmen wird und im nächsten Jahr hierzu auf die Gemeinden zukommt.

Herr Uebrig fragt nach dem Stand des Projekts am Sportplatz und nach den Straßen im Kruggartenfeld. Herr Falke erklärt, dass die Straßen in 2025 im ersten und in 2026 im zweiten Bauabschnitt fertiggestellt werden sollen.

Herr Lemke berichtet zum Thema Sportplatz, dass der Zuwendungsbescheid einging und das Projekt bis zum 30.04.2025 abgeschlossen sein muss.