

	<p>Vorlage Nr. EL 38/2024</p> <p>Beschluss Nr.</p>
--	--

Beratung am: 16.12.2024
 Öffentlicher Teil: ja

Initiator: Bürgermeisterin

Beratungsfolge
 Gemeinderat Eilsleben: 16.12.2024

B e t r e f f
 Festlegung der Höhe des jährlichen Pachtzinses für diverse Flächen in der Gemeinde Eilsleben und deren Ortsteile

Beschlussantrag
 Der Gemeinderat der Gemeinde Eilsleben beschließt, die Höhe des Pachtzinses für Flächen bzw. Mieten für Objekte wie folgt anzuheben und festzulegen.
 Die Verbandsgemeinde wird beauftragt bei neuen Pachtverträgen die hier beschlossenen Preise anzuwenden. Dabei ist in den Vertragsänderungen auch festzuhalten, dass Schönheitsreparaturen und deren Kostenübernahme usw. vom Nutzer zu tragen sind.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Garagen / Jahr (Neuverträge: Miete) inkl. USt | 360,00 €/ Jahr |
| 2. Stellplätze Kraftfahrzeuge | 180,00 €/ Jahr |
| 3. a) Flächen innerorts und außerorts | 0,50 €/ m ² / Jahr |
| b) Flächen zur Tierhaltung und Futtergewinnung | 0,25 €/ m ² / Jahr |
| Ackerland (nach Bodenpunkten) | 600,00 €/ ha/ Jahr |

Begründung
 Diverse Flächen in der Gemeinde Eilsleben werden derzeit ohne Erhebung von Pachtzinsen oder zu einem sehr geringen Pachtzins an Pächter verpachtet. Teilweise werden Flächen auch ohne gültigen Vertrag genutzt. Um eine Gleichbehandlung zu schaffen, sind entsprechende Pachtvertragsänderungen und Neuabschlüsse notwendig. Weiterhin belaufen sich die momentan bestehenden Pachtzinsen nicht in zeitgemäßer und ortsüblicher Höhe und wurden über Jahre nicht angepasst. Auch sind sie schlecht vergleichbar, da der Pachtzins bisher nicht kategorisiert ist. Im Ergebnis wäre nach der vorherstehenden Neuregelung eine einheitliche Verfahrensweise möglich.

Finanzielle Auswirkungen
 Höhere Pachteinnahmen

<u>Abstimmungsergebnis</u>			<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss		
..... Anzahl der Mitglieder davon anwesend Stimmberechtigt Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Gefertigt (Berndt)	FDL	Beteiligt	FBL (Treu)	Verbandsgemeindebürgermeister (Frenkel)
---------------------------	-----	-----------	-------------------	--

Zum Vollzug angewiesen:

16.12.2024

(Kämz)

stellv. Bürgermeisterin

- Siegel -