

## **Niederschrift**

der Sitzung des Ausschuss für Dorfentwicklung vom 12.09.2024

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: Multiples Haus Ummendorf, Ummendorf  
Anwesende: lt. Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: BM Hr. Falke  
Gäste: -  
Verwaltung: -

## **Tagungsverlauf**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Frau Jung-Beckermann eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

#### **2) Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gab keine Änderungsanträge.

#### **3) Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

#### **4) Begehung gemeindeeigener Objekte**

##### **1. Theaterboden, Badelebener Straße**

Der Hofeigentümer hat einen Zaun ca. 1m neben dem Gebäude gezogen. Tore sind dadurch nicht mehr nutzbar. Sicherheit der Bewohner des Hofes ist stark gefährdet, Rettungszuwegung ist nicht gegeben. Wie Familie Tangermann das Grundstück betritt, war nicht eindeutig zu erkennen, wahrscheinlich steigen sie über die Mauer am Beek.

##### **2. Alte Straße/Ecke Wormsdorfer Straße, denkmalgeschütztes Grundstück Wellmann, Mauer ungenehmigt abgebrochen. Es wurde die Grundstückssituation erläutert, die abgebrochene Mauer in Augenschein genommen. Frage an das Bauamt: Hat das Bauordnungsamt etwas unternommen, wie geht es weiter? Gemeinderat ist sehr unzufrieden mit der schwebenden Situation, niemand äußert sich.**

##### **3. Sportplatz wurde aufgesucht von der Straße am Teichdamm. Die Gemeindearbeiter mussten wieder Windbruch von den Pappeln am Teichdamm beseitigen. Der Holzzaun des Sportplatzes ist stark gelockert und wackelt, wahrscheinlich abgefällt. Das muss durch die Gemeinde unbedingt repariert werden.**

4. Sporthaus alter Teil wurde besichtigt, er wird gern von Senioren genutzt. Kurz die Sanierungspläne besprochen (Bauplanung/ Machbarkeitsstudie liegt vor, Projekt ist Bestandteil des IG EK, als Investition für die Zukunft geplant, Eigenanteile der Gemeinde erforderlich)
5. Sporthaus-Clubraum, obere Etage, ist zur Zeit der größte mietbare Raum im Ort für Feierlichkeiten. USV hat zur Verbesserung der Ausstattung einen Geschirrspüler aufgestellt vor ca. 4 Jahren.  
Der Gemeinde wird empfohlen, den Kühlschrank dort oben zu tauschen, er funktioniert nicht mehr einwandfrei. Nutzer des Raumes fragen oft danach, Kühlung fehlt. Die Gemeinde sollte im nächsten Haushaltsplan einen großen Getränkekühlschrank für den Clubraum oben aufnehmen.
- 5a) Besichtigung Brückenkopf an der alten Feuerwehr: Wildwuchs im Beek muss wieder entfernt werden, es wachsen wieder wilde Bäume auf. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass die Luthereiche, um sie langfristig für das Dorf zu erhalten, umgesetzt werden muss. Bei der nächsten Regenperiode soll sie zum Friedhof umgesetzt werden auf eine größere Freifläche. Dort kann sie alt werden. Ein Pflanzschild wird empfohlen.
6. Besichtigung Archiv: Hier wünschen sich die Ausschussmitglieder eine Digitalisierung, damit alle interessierten Bürger Zugriff auf Informationen haben. Langfristig sollte es kein Papierarchiv mehr geben. Für diese Räumlichkeiten wünschen sich die Ausschussmitglieder eine nachhaltig und ergebnisorientierte Nutzung, um Einnahmen zu erzielen. Eventuell benötigt das Objekt noch eine Investition im Sanitärbereich.
7. Toilettenanlage und Jugendbauhütte wurden angeschaut.

Folgende Fragen wurden von den Ausschussmitgliedern gestellt:

- Welchen Mietpreis erzielen wir mit dem Frühstücksraum?
  - Hat die Pension eigenes WLAN oder nutzt die Pension das WLAN der Gemeinde?
  - Wie lange haben wir beim Archiv und Jugendbauhütte noch Fördermittelbindung?
  - Eine Aufstellung aller Betriebskosten für unsere gemeindeeigenen Objekte wäre dringend aktuell geboten, um die Miethöhen und Energiepreise zu prüfen.
  -
8. Heinemanns Hof: Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass die Aufenthaltsqualität des Hofes sich erheblich verbessert hat durch das Aufstellen der neuen gesponserten Bänke.

Für die Festscheune werden dringende neue stapelbare Tische benötigt, ähnlich wie im Luthersaal. Diese Anschaffung sollte in den nächsten Gemeindehaushalt aufgenommen werden, damit die alten Tische ausrangiert werden können. Die Räumlichkeiten des Hofes müssten dringend durchforstet werden, damit eine Entsorgung von nicht mehr benötigten Utensilien stattfinden kann. (einschließlich Dachboden). Auch das Museum hat noch Dinge untergestellt, die entweder beräumt oder entsorgt werden sollten.

Die Einlieger-Wohnung auf Heinemanns Hof muss ein neues Bad bekommen (Beseitigung Wasserschaden), dann ist diese auch vermietbar z.B. für Fahrradtouristen. Das sollte dann auch betrieben werden, so hätten wir auch hier ein paar Einnahmen.

#### 9. Multiples Haus:

Versammlungsraum: Hier muss dringend der Schallschutz verbessert werden. Geprüft werden sollen „Schallschutzwürfel“ als Deckenaufhängung. Das wäre evtl. auch ein optischer Gewinn für den Raum.

Der Dachboden des Hauses würde sich langfristig für ein CoWorkingspace eignen. Wir sollten Ausschau nach Förderung halten, um das Grundstück langfristig nachhaltig zu entwickeln.

Küche: Lt. Info BM vor einigen Monaten, hat die Kirchengemeinde den Kücheninhalt auf die Gemeinde übertragen. Hier muss dringend eine Entrümpelung erfolgen. Kerstin Blume und Astrid Jung-Beckermann erklären sich bereit, diese durchzuführen. Es soll dann eine Liste erstellt werden mit den dringend anzuschaffenden Küchenutensilien, damit die Küche auch für Kochevents vermietet werden kann. Eine Standardausstattung muss definiert werden. Es besteht die Frage, ob die Kirchengemeinde dauerhaft Ausstattungsgegenstände in der Küche lagert. Dies steht einer Vermietung entgegen. Es muss eine klare Trennung besprochen werden.

#### 10. Theaterscheune:

Die Ausschussmitglieder diskutierten auch über Nutzung und Gestaltung.

Alle Ausschussmitglieder sind sich einig, dass auf schnellstem Wege die Architektin einen Termin hier absolvieren muss um folgende Fragen zu klären:

- Energiefragen, welche Art der Heizung, Hitzeschutz, Beschattung
- Größe des Objektes hinsichtlich Platzzahl (Kinobestuhlung und Tischgruppen)
- Wird die Loge benötigt oder richten wir dort einen Kostümfundus ein, damit es der Verein bequemer hat und langfristig gute Nutzungsbedingungen erhält.
- Backstagebereich muss überdacht werden. Der Bereich muss offen für eine anderweitige Nutzung bleiben, evtl. Gastronomie/Kaffee. 2 kleine Toiletten und Küchenanschlüsse müssten evtl. vorgesehen werden. Separate Zutrittsmöglichkeit erforderlich
- Thema Küche und Bar im Objekt muss nochmal besprochen werden. Teeküche wird als nicht ausreichend eingeschätzt
- Ausreichend große Räumlichkeiten für Stuhllager, Einlagerungsmöglichkeiten für Festzeltgarnituren, Unterstellmöglichkeiten für Mülltonnen, Fahrradständer, Ladestation
- Gestaltung Terrasse am Backstagebereich
- 

#### 11. Vorschlagsliste für den Haushalt 2025:

- Schallschutz Multiples Haus
- großer Kühlschrank Sporthaus Clubraum oben
- Klapptische auf Wagen für Heinemanns Hof
- Badsanierung Heinemanns Hof
- Küchenausstattung für Multiples Haus
- Reparatur Zaun entlang des Teichdamms

Die Ausschussmitglieder waren sich einig, dass mit diesen relativ geringen Investitionen für unsere Gemeindeobjekte das Niveau angehoben wird und eine Nutzung besser möglich ist.

**5) Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

Keine weiteren Anfragen und Anregungen.