

	<p>Vorlage Nr. VerbGR 56/2024</p> <p>Beschluss Nr.</p>
--	--

Beratung am: 20.11.2024

Öffentlicher Teil: ja

Initiator: Verbandsgemeindebürgermeister

Beratungsfolge

Verbandsgemeinderat: 20.11.2024

B e t r e f f

Kostenerstattung Wohnungsverwaltung

Beschlussantrag

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Obere Aller beschließt die Kostenerstattung für die Wohnungs- und Grundstücksverwaltung für das Jahr 2025 nachfolgenden pauschalen Jahresbeiträgen:

Wohnungen & gewerblich vermietete Räume (vollständige Verwaltung)	379,00 €/WE
optional zzgl. Umsatzsteuer	405,01 €/WE
Wohnungen & gewerblich genutzte Räume (Fremdverwaltung)	94,00 €/WE
optional zzgl. Umsatzsteuer	111,86 €/WE
Garagen	35,00€/Garage
optional zzgl. Umsatzsteuer	41,65 €/Garage

Bei der Kostenerstattung werden Räumlichkeiten, die durch die Gemeinde selbst, durch in öffentlichem Interesse handelnde Vereinigungen oder durch Vereine genutzt werden sowie Mietobjekte in vollständig leerstehenden bzw. nicht vermietbaren Gebäuden, nicht berücksichtigt.

Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des Stichtages zum 30.09. des Vorjahres.

Begründung

Aufgrund der Entscheidung der Mitgliedsgemeinden, die Wohnungsverwaltung bei der Verbandsgemeinde zu belassen, wurde die Kalkulation zur Kostenerstattung für die Wohnungsverwaltung aufgrund der in 2025 voraussichtlichen Kostenentwicklung vorgenommen.

Finanzielle Auswirkungen

Erträge in Höhe von ca. 262.000 €/Jahr

Abstimmungsergebnis

It. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

.....
Anzahl der Mitglieder	davon anwesend	Stimmberechtigt	Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gefertigt	FDL	Beteiligt	FBL	Verbandsgemeindebürgermeister (Frenkel)
-----------	-----	-----------	-----	--

Zum Vollzug angewiesen:

20.11.2024

(Frenkel)

Verbandsgemeindebürgermeister

- Siegel -