

Vertrag

zur Regelung von Eigentumsübertragung mit Kostenregelung
aus Anlass der Aufgabenübertragung (Vermögensübertragung)

zwischen

der Verbandsgemeinde Obere Aller für die Aufgabenübertragung
sowie
den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke
für die Übertragung des Anlagevermögens

und

dem Trink- und Abwasserverband Börde

§ 1 Vertragsgegenstand

(1) Die Verbandsgemeinde Obere Aller überträgt die Aufgabe der Niederschlagswasserbeseitigung von Grundstücken an den Trink- und Abwasserverband Börde. Für die Gemeinde Wefensleben, mit Ortsteil Belsdorf, erfüllt der Verband diese Aufgabe bereits seit 1992. Damit ist der Trink- und Abwasserverband Börde als Aufgabenträger in der gesamten Verbandsgemeinde Obere Aller für die Niederschlagswasserbeseitigung von Grundstücken zuständig.

(2) Die Aufgabe der Niederschlagswasserbeseitigung von Straßen verbleibt beim Straßenbaulastträger.

(3) Der Vertrag wird nach § 54 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) als öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen und regelt die Verantwortungsbereiche und Kostenverteilung zwischen den Parteien.

§ 2 Gesetzliche Grundlagen

(1) Nach § 79 b Absatz 1 Wassergesetz Land Sachsen-Anhalt ist an Stelle der Gemeinde der Grundstückseigentümer verpflichtet, das Niederschlagswasser auf seinem Grundstück zu beseitigen. Die Gemeinde kann einen Anschluss- und Benutzungszwang anordnen, um das Wohl der Allgemeinheit nicht zu gefährden.

(2) Mit dieser Vorschrift hat die Gemeinde die Aufgabe der Niederschlagswasserbeseitigung von Grundstücken im eigenen Wirkungskreis zu erfüllen. Die Übertragung der Aufgabe erfolgt über das Satzungsrecht nach § 8 Kommunalverfassungsgesetz LSA (KVG LSA) und die interkommunale Zusammenarbeit zur gemeinsamen Erfüllung von gemeindlichen Aufgaben erfolgt nach § 6 Gesetz über die Kommunale Gemeinschaftsarbeit LSA (GKG LSA) in einem Zweckverband.

(3) Mit der Übertragung der Aufgabe Niederschlagswasserbeseitigung von Grundstücken verbindet sich nicht die Übertragung der Niederschlagswasserbeseitigung von öffentlichen Straßen. Gemäß § 79 b Absatz 2 Wassergesetz LSA (WG LSA) obliegt den Trägern der öffentlichen Verkehrsanlagen die Entwässerung ihrer Anlagen.

§ 3 Herstellung von öffentlichen Entwässerungsanlagen

(1) Im Rahmen seiner Aufgabe hat der öffentliche Baulastträger die Straße gemäß § 10 Abs. 2 Straßengesetz LSA (StrG LSA) nach den öffentlichen Erfordernissen der Sicherheit und Ordnung sowie den anerkannten Regeln der Baukunst und Technik herzustellen.

(2) Nach § 23 Abs. 5 Straßengesetz LSA (StrG LSA) obliegt der Gemeinde die schadlose Abführung des Straßenoberflächenwassers. Erfolgt eine Straßenentwässerung über eine nicht straßeneigene, von der Gemeinde oder dem Abwasserverband eingerichtete Abwasseranlage, so beteiligt sich der Träger der Straßenbaulast an den Kosten der Herstellung oder Erneuerung dieser Anlage in dem Umfang, wie es der Bau einer eigenen Straßenentwässerung erfordern würde. Für die Inanspruchnahme der Entwässerungsanlage ist darüber hinaus kein Entgelt zu erheben.

§ 4 Anlagenübertragung hergestellter Entwässerungskanäle

(1) Zum Zwecke der Aufgabenerfüllung Niederschlagswasserbeseitigung von Grundstücken übertragen die Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf und Völpke ihr jeweiliges Anlagevermögen unentgeltlich zum 01.01.2025 an den Trink- und Abwasserverband Börde.

(2) Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Vertrages und enthält die Einzelaufstellung des bestehenden Anlagevermögens.

(3) Altanlagen, die nicht im Anlagevermögen der in § 4 Abs. 1 dieses Vertrages benannten Gemeinden erfasst sind, gehen nicht in den Besitz des Trink- und Abwasserverbandes Börde über.

(4) Hausanschlüsse sind nicht im Anlagevermögen verzeichnet.

§ 5 Kostenerstattung

(1) Der Trink- und Abwasserverband Börde erstattet für die Übernahme der Anlagen aus Straßenentwässerung keine Kosten.

(2) Straßeneinlaufschächte gehören zum Anlagevermögen der Straße und werden auch weiterhin vom Straßenbaulastträger bewirtschaftet und nicht als Anlagevermögen der Niederschlagswasserentsorgung an den Trink- und Abwasserverband übertragen.

(3) Die Übernahme des Anlagevermögens erfolgt zum ermittelten Zeitwert am Stichtag der Aufgabenübertragung.

(4) Der Aufgabenträger Grundstücksentwässerung sichert im Gegenzug dem Aufgabenträger der Straßenentwässerung zu, dass die Kosten der Oberflächenentwässerung der öffentlichen Verkehrsanlagen im Zuge einer Kostenverrechnung solange kostenfrei bleiben, bis das Nutzungsrecht in Höhe der Rücklagen aus Anlage 1 verbraucht ist. Eine Aufstellung der Kosten erfolgt nach Abrechnung der jeweiligen Kalkulationsperiode der Gebührenabrechnung durch den Aufgabenträger der Grundstücksentwässerung.

§ 6 Betrieb der öffentlichen Niederschlagswasseranlagen

Mit der Aufgabenübertragung gehen der Betrieb und die Unterhaltung der Niederschlagswasseranlagen ohne Straßeneinläufe zum 01.01.2025 an den Trink- und Abwasserverband Börde über.

§ 7 hoheitliche Aufgabe und Satzungsrecht

Mit der Aufgabenübertragung geht die Übertragung der hoheitlichen Aufgabe und somit aller aus den gesetzlichen Verpflichtungen zu erfüllenden Aufgaben einschließlich des Satzungsrechtes für Niederschlagswasserbeseitigung von Grundstücken zum 01.01.2025 an den Trink- und Abwasserverband Börde über.

§ 8 sonstige Regelungen

(1) Sind die jeweiligen Niederschlagswasseranlagen der Anlage 1 vollständig beschrieben (Ablauf der Normativen Nutzungsdauer) oder tatsächlich nicht mehr nutzbar, so ist für die Herstellung und Unterhaltung einer neuen Niederschlagswasseranlage und die Bestimmung der fiktiven Straßenentwässerungsanteile eine neue Kostenvereinbarung zwischen den Gemeinden der Verbandsgemeinde Obere Aller und dem Trink- und Abwasserverband Börde auf Basis der derzeit geltenden Rechtsvorschriften abzuschließen.

(2) Die Nichtigkeit einer einzelnen Bestimmung soll die Wirkung des Gesamtvertrages nicht berühren. In diesem Falle werden die Parteien gemeinsam versuchen eine analoge, beiden gerecht werdende, Ersatzregelung zu vereinbaren.

Eilsleben, den

Harbke, den

Bürgermeister (Siegel)
Gemeinde Eilsleben

Bürgermeister (Siegel)
Gemeinde Harbke

Hötensleben, den

Sommersdorf, den

Bürgermeister (Siegel)
Gemeinde Hötensleben

Bürgermeisterin (Siegel)
Gemeinde Sommersdorf

Ummendorf, den

Völpke, den

Bürgermeister (Siegel)
Gemeinde Ummendorf

Bürgermeister (Siegel)
Gemeinde Völpke

Eilsleben, den

Verbandsgemeindebürgermeister (Siegel)
Verbandsgemeinde Obere Aller

Oschersleben, den

Verbandsgeschäftsführerin (Siegel)
Trink- und Abwasserverband Börde

Anlage 1

Anlage 1

Aufstellung des Anlagevermögens nach Gemeinden und Restwert 31.12.2024

| | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| Eilsleben: | Gesamtaufstellung mit Ortsteilen | Seite 6-7 |
| Harbke | Gesamtaufstellung | Seite 8 |
| Hötensleben | Gesamtaufstellung mit Ortsteilen | Seite 9 |
| Sommersdorf | Gesamtaufstellung mit Ortsteilen | Seite 10 |
| Ummendorf: | Gesamtaufstellung | Seite 11 |
| Völpke: | Gesamtaufstellung | Seite 12 |

Gemeinde Eilsleben mit Ortsteilen

Eilsleben

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|------------------------------|--------------------------------|
| Hohe Straße 1. BA | 15.254,80 € |
| Schulplatz | 1.949,04 € |
| Am Graben | 3.780,51 € |
| Neubauernstraße | 3.903,09 € |
| Ovelgünner Straße | 1.563,34 € |
| Im Winkel | 4.825,71 € |
| Heimstättenstraße | 4.853,90 € |
| Hakenstedter Str. B245 | 78.449,70 € |
| Regenrückhaltebecken | 72.890,79 € |
| Ostendstraße | 5.151,05 € |
| Bundesstraße 2. BA, 3.BA | 33.949,13 € |
| Birkenweg | 3.852,24 € |
| Wilhelmstraße | 8.514,28 € |
| An der Bärburg | 8.381,11 € |
| R-Breitscheid-Str. L1032. BA | 9.979,19 € |
| L 103 4. BA | 14.085,22 € |
| Bundestraße 5. BA | 37.828,90 € |
| Neue Reihe | 31.653,84 € |
| Wormsdorfer Str./ Fuchsberg | 2.746,79 € |
| Schützenstraße | 27.684,98 € |
| Wiesenstraße | 3.027,89 € |
| Südstraße | 3.009,63 € |
| Gartenstraße | 2.485,46 € |
| Bergstraße | 17.293,02 € |
| Heimstättenstraße | 6.489,35 € |
| Lärchenweg | 8.894,99 € |
| Bahnhofstraße | 15.551,41 € |

Drackenstedt

| | |
|------------------------|-------------|
| Am Anger | 767,25 € |
| Am Berg/ Im Winkel | 17.567,68 € |
| Zur Mühle | 7.630,89 € |
| Nebenstr. Große Straße | 2.114,28 € |

Druxberge

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Neue Straße | 9.092,74 € |
| Bornstedter Weg | 19.337,98 € |
| Bauernstraße | 16.987,05 € |
| Hauptstraße | 24.270,00 € |
| Kirchstraße 1. BA | 2.216,14 € |
| Kirchstraße 2. BA | 247,83 € |
| Schulstraße 1. BA und 2. BA | 149.533,54 € |

Wormsdorf

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Zum Hohen Holz | 22.886,46 € |
| Zum Pfingstberg | 1.594,53 € |
| Str. des Friedens 1. BA und 2. BA | 25.104,92 € |
| Str. des Friedens | 4.997,61 € |
| Am Spring | 3.402,23 € |
| An der Wiese | 2.431,90 € |
| Bergstraße /Bruchweg | 2.606,02 € |
| In der Bucht | 1.785,25 € |
| Am Spring 1. BA | 531,72 € |
| Am Spring 2. BA | 11.200,92 € |

Ovelgünne

| | |
|------------|----------|
| Dorfstraße | 620,43 € |
|------------|----------|

Gemeinde Harbke

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|---|--------------------------------|
| Gartenstraße /Thälmann Straße | 7.334,80 € |
| Berliner Str./Runstedter Str./Armscher Berg | 13.976,14 € |
| Neue Reihe | 5.439,47 € |
| Str. d Aufbaus | 15.758,96 € |
| Allackerstraße | 21.609,96 € |
| Thymiansberg | 7.081,46 € |
| B245a 1. BA | 16.282,61 € |
| B245a 2. BA | 12.224,58 € |
| Parkstraße / Neuer Weg 2013 | 18.277,10 € |
| Parkstraße / Neuer Weg 2014 | 2.859,20 € |
| Straße der Einheit | 82.950,32 € |
| Südstraße | 41.006,45 € |
| Thälmannstraße | 7.834,37 € |
| Mühlenstraße | 6.052,88 € |
| Ring | 21.699,91 € |

Gemeinde Hötensleben mit Ortsteilen

Hötensleben

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Ges. Invest. Hötensleben 1992-2013 | 280.436,75 € |
| Mühlenweg | 9.872,89 € |
| L104/ Schulstr./ Schöninger Str. | 56.903,82 € |
| Mühlenweg 3.BA | 42.399,66 € |
| Verbindungsweg Stengel (OT Ohrleben) | 20.639,97 € |

Barneberg

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ges. Invest. Barneberg 1993-2001 | 89.070,53 € |

Wackersleben

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Ges. Invest. Wackersleben 1992-2013 | 124.289,43 € |
| Friedensstr./Kauzleber Str. | 1.799,18 € |

Gemeinde Sommersdorf mit Ortsteilen

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Bergstraße | 6.715,63 € |
| Birkenweg | 1.891,17 € |
| Wiesenweg | 22.399,53 € |
| Fleischerberg/Harbker Weg | 9.417,48 € |
| Gneisenaustr. | 20.157,24 € |
| Gemeindeplatz | 8.593,71 € |
| R.-Luxemburg-Str. | 6.611,74 € |
| Bahnhofsiedlung | 13.525,94 € |
| R.-Breitscheid-Str. | 12.221,61 € |
| Lindenstraße | 6.943,09 € |
| Harbker Weg Nordbereich | 4.788,70 € |
| E.-Thälmann-Str. | 26.321,97 € |
| Friedensstraße | 4.555,46 € |
| Harbker Weg Südbereich | 14.761,71 € |
| K1145-OD 4.BA | 25.919,46 € |
| Maxim-Gorki-Straße | 1.649,11 € |
| Phillipp-Müller-Straße (Plan 2025) | |

Gemeinde Ummendorf

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|------------------------------|--------------------------------|
| Ges. Investitionen 2000-2004 | 13.790,64 € |
| Ges. Investitionen 2005 | 12.378,92 € |
| Ges. Investitionen 2006 | 63.942,23 € |
| Ges. Investitionen 2007 | 36.925,02 € |
| Ges. Investitionen 2008 | 65.168,28 € |
| B 245 4. BA | 29.141,16 € |
| Ges. Investitionen 2010 | 12.119,98 € |
| Heimstättenstraße | 16.367,68 € |
| Schäferstraße | 9.698,89 € |

Gemeinde Völpke

| <u>Straße</u> | <u>Restbuchwert 31.12.2024</u> |
|------------------------------|--------------------------------|
| Ges. Investitionen 1998-2003 | 28.803,27 € |
| Ges. Investitionen 2007-2011 | 169.650,19 € |
| Bergmannsiedlung | 11.367,37 € |
| Sackgasse | 25.855,45 € |
| Schulplatz | 1.515,73 € |
| Schäferberg | 9.225,77 € |