

## **Niederschrift**

### der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Harbke vom 28.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:07 Uhr  
Ort: Mietertreff der Wohnungsgenossenschaft Harbke  
Anwesende: lt. Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Fr. Borchers, Fr. Weingärtner, Hr. Michalke  
Gäste: Hr. Lohse  
Verwaltung: Fr. Pilarczyk - Protokoll

## **Tagungsverlauf**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. Mit 8 von 13 anwesenden Ratsmitgliedern ist der Gemeinderat beschlussfähig.

Frau Borchers, Frau Weingärtner und Herr Michalke fehlen entschuldigt. Herr Lohse nimmt als Einwohner/Gast mit an der Sitzung teil.

#### **2) Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge. Der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde entsprechend verfahren.

Um 19:01 erscheint Herr Barkowski. Somit sind 9 Ratsmitglieder anwesend.

#### **3) Einwohnerfragestunde**

Herr Lohse war zwar als Einwohner anwesend, hatte jedoch keine Fragen.

#### **4) Bestätigung der Niederschrift der Ratssitzung vom 26.09.2022**

Die Niederschrift der Ratssitzung vom 26.09.2022 wurde in der vorliegenden Fassung mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung angenommen.

Um 19:03 erscheint Herr Scharfenberg. Somit sind 10 Ratsmitglieder anwesend.

**5) Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Ratssitzung vom 26.09.2022**

Es erfolgten keine Beschlussfassungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 26.09.2022. Somit erfolgt auch keine Bekanntgabe.

**6) Bekanntgabe der abschließenden Hauptausschussbeschlüsse gemäß der Hauptsatzung vom 29.07.2019**

Es erfolgten keine abschließenden Beschlüsse in der letzten HA-Sitzung. Somit erfolgte auch keine Bekanntgabe.

**7) Bericht des Bürgermeisters**

Controllingliste:

-Müllablagerungen OT Autobahn an der Straße zur B1 wurden vom Ordnungsamt an den Landkreis übermittelt. Der Landkreis kann noch keinen Zeitpunkt nennen, wann die Müllablagerungen entfernt werden.

-Hinweis Fr. Ballhause Rücklagen für eventuelle notwendige Umrüstungen der Heizungsanlagen zu bilden. Es wird geprüft, inwiefern dies umsetzbar ist.

Herr Müller teilt mit, das die Abnahme Parkplatz Friedhof stattgefunden hat. Die genauen Kosten können noch nicht mitgeteilt werden, aber sie befinden sich in dem geplanten Rahmen. Auch der Weg zu den Abfallboxen, welcher mit ausgebaut worden ist, liegt im Rahmen des eingeplanten Budgets. Im nächsten Jahr soll der Weg zur alten Urnengemeinschaftsanlage erweitert werden.

Die Zaunanlage um den Friedhof wurde auch fertig gestellt.

Der Bauzeitenplan „Ring“ wird geprüft, aber eine Fertigstellung im April wird anvisiert. Durch die bisherigen Arbeiten und immer wieder aufkommenden Hindernisse ist davon auszugehen, dass April nicht realisierbar ist.

Die Maßnahmen im Park zur Totholz Beseitigung sind angelaufen. In den geplanten 3 Tagen ist nicht alles erledigt worden, wie es geplant war. Kosten in Höhe von 8.000 € sind für diesen Zeitraum angefallen.

ABS Drömling hat eine Verlängerung für die 3 Personen bis zum 31.03.2023 genehmigt. Die Maßnahme wäre sonst am 30.11.2022 ausgelaufen.

Die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg stellt einen Teilentwicklungsplan für Energie (Windkraft) auf. Das heißt, dass mit Zustimmung der Kommunen bzw. in Absprache mit den Kommunen Flächen für diesen Teilentwicklungsplan bereitgestellt werden könnten. Allerdings sehen die Gemeinderatsmitglieder keine potenziellen Flächen für Windkraftanlagen in der Gemarkung Harbke.

Es liegt ein Angebot der Avacon für einen Straßenbeleuchtungsvertrag vor. Dieser Vertrag würde auf 10 Jahre geschlossen werden. Pro Lichtpunkt würde dies 26,74 € kosten, d.h. bei 299 Lampen würde dies mit Mehrwertsteuer 9.500 € kosten. Dieser Vertrag läuft ohne Strom. Ein Stromvertrag muss unabhängig davon über die Verbandsgemeinde geschlossen werden.

Sicherungsmaßnahmen an der Brauerei laufen und werden auch noch in diesem Jahr abgeschlossen. Die Sandsteinskulpturen sind alle montiert worden.

Der Denkmalpflegeverein hat einen Antrag in Höhe von 150.000 € für die Bibliothek gestellt. Dabei sollen 64.000 € vom Land, 64.000 € von Lotto Toto und 22.000 € aus Eigenmitteln bereitgestellt werden. Die Gemeinde muss den Denkmalpflegeverein mit 20 T€ unterstützen.

GRW-Antrag in Bezug auf das Schloss ist raus. Die Investitionsbank MD möchte ein Marketingkonzept haben, wie der Raum Magdeburg mit in das Tourismuskonzept eingebunden wird.

Dieses Konzept wird über den Planer erstellt.

Im Museum wurde ein Innenraum in Eigenleistung saniert.

#### **8) Bauleitplanung Harbke Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss "Westlich Wulfersdorfer Weg"**

Herr Müller teilt mit, dass es sich dabei um die Koppel von Herrn Lohse handelt. Dieses Grundstück ist als Wohnbebauung im Flächennutzungsplan geplant, aber um Baurecht zu erlangen, muss ein B-Plan aufgestellt werden.

#### **Beschluss: 26/2022**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Harbke beschließt gemäß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Westlich Wulfersdorfer Weg" in Harbke - Gemeinde Harbke. Der Plan soll als Bebauungsplan nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt werden.

Das Plangebiet umfasst Teile der Flurstücke 441 und 492 der Flur 9 der Gemarkung Harbke mit einer Größe von ca. 2.898 m<sup>2</sup> (siehe Anlage – Lageplan).

Das Plangebiet befindet sich am Rand des Siedlungsbereiches von Harbke und wird bisher zur Pferdehaltung genutzt. Eine ortsansässige Familie beabsichtigt auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten.

2. Der Gemeinderat Harbke billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und beschließt den Entwurf gemäß § 13 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung unter Übersendung von Plan und Text zu benachrichtigen.

3. Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

#### **9) Benennung einer Straße im Baugebiet Lustgartenbreite, BA 3c**

Es handelt sich um den letzten Weg im aktuellen Planabschnitt. Diese Straße soll den Namen „Zum Piepenbrink“ bekommen.

**Beschluss: 27/2022**

Der Gemeinderat Harbke beschließt, der Erschließungsstraße im Bauabschnitt 3c (siehe ANLAGE 1 zum Erschließungsvertrag „Lustgartenbreite“ Harbke - BA 3b) den Straßennamen „Zum Piepenbrink“ zu geben.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

**10) 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Gemeinde Harbke**

Es handelt sich dabei um einen vorbeugenden Beschluss in Bezug auf die bevorstehende Umsatzsteuerregelung gem. § 2b Umsatzsteuergesetz. Es besteht die Möglichkeit, dass das Friedhofs- und Bestattungswesen hiervon ebenfalls betroffen sein könnte.

**Beschluss: 28/2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Harbke beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Gemeinde Harbke vom 16.11.2020.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

**11) Annahme von Spenden**

Der Gemeinderat der Gemeinde Harbke beschließt die Annahme der Spenden mehrheitlich.

**Beschluss: 29/2022**

Der Gemeinderat Harbke beschließt die Annahme folgender Spenden:

17.03.2022	1.166,20 €	Marga und Rudolf Rohr	Erstattung Baumpflegearbeiten
18.05.2022	200,00 €	Eckardt Rollwage	Baumspende
20.05.2022	269,75 €	verschiedene Einzahler	Spende Orangeriekonzert
15.06.2022	250,00 €	Ingeburg und Gert Korittke	Baumspende
12.08.2022	164,50 €	verschiedene Einzahler	Spenden Orangerie Konzert
17.08.2022	300,00 €	Harald Binroth	Spende-Schlosspark
22.08.2022	150,00 €	Spende-Kulturverein HE	Spende Orangerie
30.08.2022	419,12 €	verschiedene Einzahler	Spenden Orangerie Konzert
15.09.2022	282,00 €	verschiedene Einzahler	Spende Konzert Harbker Singkreis
29.09.2022	171,59 €	verschiedene Einzahler	Spende Orangerie Konzert

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

**12) Wortlaut der Stellenausschreibung für die Bürgermeisterwahl 2023**

Herr Müller macht aufmerksam darauf, dass es eine Änderung beim Datum der Einreichungsfrist gab. Anstelle vom 12.03.2023 muss es heißen 14.02.2023.

**Beschluss: 30/2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Harbke beschließt den Wortlaut der Stellenausschreibung zur Bürgermeisterwahl am 12.03.2023.

Gemäß § 63 Absatz 2 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) ist die Stellenausschreibung spätestens zwei Monate vor dem Wahltag öffentlich bekanntzumachen.

Die amtliche Bekanntmachung der Stellenausschreibung erfolgt entsprechend den Regelungen der Hauptsatzung der Verbandsgemeinde Obere Aller.

Zusätzlich wird die Stellenausschreibung in den Aushangkästen der Gemeinde Harbke und im Mitteilungsblatt „Obere-Aller—Report“ veröffentlicht.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

**13) Festlegung des Endes der Einreichungsfrist für die Bewerbungen zur Bürgermeisterwahl 2023**

Die Einreichungsfrist für die Bewerbungen zur Bürgermeisterwahl 2023 endet Dienstag den 14.02.2023 um 18 Uhr.

**Beschluss: 31/2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Harbke beschließt, das Ende der Einreichungsfrist für die Bewerbungen zur Bürgermeisterwahl auf Dienstag, den 14. Februar 2023, 18.00 Uhr festzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen**

**14) Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Herr Harena teilt mit, dass der momentane Standort des Glascontainers gut gewählt ist. Es werden weniger Flaschen und Müll neben dem Container abgelegt. Dieser Platz könnte auch für die Zukunft beibehalten werden. Dies soll laut Herrn Müller durch Rücksprache mit dem Müllunternehmen geprüft werden.

Herr Müller und Herr Harena loben den Ablauf und die Organisation des Weihnachtsmarktes. Ein großes Lob geht dabei an die Wohnungsgenossenschaft und die Gemeindemitarbeiter für die Vor- und Nachbereitung.

Herr Lohse verlässt die Sitzung.