

Niederschrift

der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Eilsleben vom 22.08.2022

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort: Gemeindezentrum, Eilsleben
Anwesende: lt. Anwesenheitsliste
Entschuldigt: Fr. Kämz
Gäste: s. Anwesenheitsliste
Verwaltung: Hr. Frenkel – VerbGem-Bürgermeister
Fr. Fink - Protokoll

Tagungsverlauf

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung des Gemeinderates.
Er begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, den Verbandsgemeindevorsteher, Vertreter des Sportvereins Eilsleben sowie die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die bestehende Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2) Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Finke fragt an, ob seitens der Räte Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen.
Dies ist nicht der Fall.
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit 11 Ja-Stimmen/ 0 Nein-Stimmen/ 0 Enthaltungen bestätigt.

3) Vorstellung Projekt Tribünenüberdachung durch den Eilslebener Sportverein

Herr Finke erteilt Herrn Florian Hamel (Eilslebener Sportverein e.V.) das Wort.
Herr Hamel gibt einen kurzen Rückblick über die bisher auf dem Sportplatz in Eilsleben geleisteten Arbeiten und fertiggestellten Projekte (möglich durch Eigenleistung 5.000 Arbeitsstunden durch Mitglieder des Vereins + Fördermittel + Hilfe der Gemeinde).
Im Anschluss stellt er zwei neue Projekte des Vereins vor

- Überdachung der Zuschauertribüne (30 m x 8 m) einschließlich Installation einer PV-Anlage
- Bau eines Multicourts (40 m x 25 m).

Zum ersten Projekt teilt er mit, dass in die Planung (läuft seit einem Jahr) die AVACON einbezogen wurde.

Die Vorteile der Installation einer Photovoltaikanlage:

- Energieanlagen, welche Strom sparen
- Beitrag zum Klimaschutz wird geleistet
- Versorgung des Sportplatzes und der Badeanstalt mit Energie.

Zur Schaffung eines Multicourts teilt er weiter mit, dass darin ein Handballfeld, zwei Kleinfeldfelder, ein Volleyballfeld, ein Badmintonfeld und ein Tennisfeld enthalten sein soll.

Die Art des Bodenbelags ist noch in Klärung, Fördermittelgeber werden noch gesucht. Herr Jekal fragt an, ob dieser Platz auch als Parkfläche genutzt werden kann.

Dies wird verneint.

Herr Finke teilt den Räten mit, dass ihm in dieser Angelegenheit ein Schreiben des Eilsleber SV vorliegt.

Da die Gemeinde Eigentümer der Fläche ist, muss diese ihre Zustimmung zu den vorgesehenen Projekten geben. Er bittet um Abstimmung.

Seitens der Gemeinderäte wird die Zustimmung mit 11 Ja-Stimmen/ 0 Nein-Stimmen/ 0 Enthaltungen erteilt.

Herr Dommes informiert über ein stattfindendes Benefizfußballspiel am 21.09.2022 zwischen dem ersten FC Magdeburg und dem FSV Schöningen auf dem Sportplatz in Eilsleben.

Die Einnahmen werden an die Mitteldeutsche Kinderkrebsforschung und RheumaKinder e.V. gespendet.

Diesbezüglich wurde ein Antrag durch den Eilsleber SV auf finanzielle Unterstützung in Höhe von 800,00 € (Stellung von sechs Dixi-Toiletten und für die musikalische Umrahmung) an die Gemeinde gestellt.

Der Antrag liegt dem BM vor.

Auf Grund des kurzen Zeitraumes erfolgt die Abstimmung durch den Gemeinderat.

Dem Antrag wird mit 10 Ja-Stimmen/ 0 Nein-Stimmung/ 1 Enthaltung zugestimmt.

4) Genehmigung der Niederschrift vom 27.06.2022

Herr Finke fragt an, ob seitens der Räte zur Niederschrift vom 27.06.2022 noch Anmerkungen gegeben und Änderungen vorgenommen werden müssen.

Dies ist nicht der Fall.

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form mit 11 Ja-Stimmen/ 0 Nein-Stimmen/ 0 Enthaltungen genehmigt.

Herr Fellgiebel fragt an, ob es hinsichtlich der defekten Brücken in Wormsdorf und zum Thema – gemeindeeigene Immobilien – einen neuen Sachstand gibt.

Dies ist nicht der Fall.

Er bittet um Klärung und Rückinformation bis zum 09.09.2022 (Bürgerstammtisch in Wormsdorf).

5) Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.06.2022

Herr Finke gibt die Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.06.2022 bekannt.

6) Einwohnerfragestunde

Herr Jahnke (Bürger der Gemeinde Siegersleben) teilt folgendes mit:

Seit dem 05.12.2021 liegt der Verwaltung ein Antrag auf Zauninstandsetzung (Trainings- und Spielfeldfläche - Ballfangnetz) vom SV Teutonia Siegersleben vor.

Eine Antwort auf den Antrag oder die Realisierung ist noch nicht erfolgt.

Herr Finke fragt an, ob der Antrag dem Bauausschuss vorlag.

Herrn Czyrnik ist davon nichts bekannt.

Herr Fellgiebel verweist auf den Termin am 29.08.2022 (Treffen Bürgermeister und Räte – Besichtigung einiger Objekte in Eilsleben und Siegersleben).

An diesem Termin könnte die Besichtigung des Sportplatzes in Siegersleben erfolgen.

Herr Hamel teilt mit, dass es bezüglich der Kaufverträge der Grundstücke im Baugebiet „Hinter der Schmiede II“ in Eilsleben zu Irritationen kommt (Kaufvertrag soll nochmal geändert/überarbeitet werden).

Hierzu teilt Herr Finke mit, dass durch ihn Rücksprache mit Herrn Charwat (SB Liegenschaftlichen Verwaltungsamt) gehalten wurde und einige inhaltliche Korrekturen erfolgen (in Absprache mit dem Notar).

Des Weiteren wollen die Käufer der Grundstücke einen Antrag auf Änderung des B-Planes stellen (hinsichtlich der vorgeschriebenen Dachneigung, Anzahl der Geschosse).

Herr Czyrnik vertritt die Meinung, dass die Festlegung der Geschosshöhe notwendig ist, die Festlegung der vorgeschriebenen Dachneigung nicht.

Herr Fellgiebel fragt an, welche Variante (B-Plan ändern oder Antrag vom Käufer auf Abweichung vom B-Plan) günstiger ist.

Herr Frenkel teilt mit, dass ein bestandskräftiger B-Plan vorliegt (Beschluss wurde darüber gefasst).

Diesbezüglich wäre bei Stellung des Kaufantrages durch den zukünftigen Bauherren der gleichzeitige Antrag auf Abweichung vom B-Plan die schnellere Lösung.

Dennoch muss diese Angelegenheit seitens der Verwaltung und der Gemeinde (Bauausschuss, Gemeinderat) nochmals besprochen werden und eine Klärung erfolgen.

Herr Dommes bittet nochmals um Kontaktaufnahme mit der Deutschen Bahn bezüglich der Begradigung (Entfernung der Bahngleise) der Fahrbahn zwischen Eilsleben und Siegersleben.

Herr Wipper informiert, dass es beim letzten Gewitter auf dem Radweg zwischen Wormsdorf und Ummendorf zu einem Unfall mit einem Pferd kam (Schaden an Ergänzung der Absperrung hinter der ersten Brücke).

Die Reparatur muss noch erfolgen.

7) Mitteilungen der Ausschüsse

Herr Czyrnik informiert, dass Schwerpunkt der letzten Sitzung des Bauausschusses die Planung des Freibads in Eilsleben war.

Er teilt weiter mit, dass die Straßenbauarbeiten in Druxberge zum Teil abgeschlossen sind (Regelung mit Grundstückseigentümern/Anliegern bezüglich der Einfahrten muss noch erfolgen).

Frau Benkenstein teilt mit, dass Thema des Sozialausschusses die Nutzungs- und Entgeltordnung war.

8) Mitteilungen des Bürgermeisters

Seitens des BM werden keine Mitteilungen gegeben.

9) **Überplanmäßige Auszahlungen zum Grunderwerb Parkflächen am Bahnhof in Eilsleben**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt Herr Finke noch einige Erläuterungen.

Herr Wassermann fragt an, in welcher Höhe Mehrkosten anfallen.

Diese wurden im vorliegenden Beschlussantrag nicht beziffert (5 % Grunderwerbssteuer der Gesamtleistung).

Durch einige Räte wird ebenfalls moniert, dass die finanzielle Auswirkung nicht beziffert wurde.

Diesbezüglich stellt Herr Czynnik den Antrag, den Beschlussantrag von der Tagesordnung zu nehmen.

Dem Antrag wird mit 9 Ja-Stimmen/ 0 Nein-Stimmen/ 2 Enthaltungen zugestimmt.

10) **Erhebung von Entgelten für die Nutzung gemeindeeigener Objekte - Stand der Umsetzung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden keine weiteren Ausführungen gegeben.

11) **Überführung der Mitgliedschaft AGFK in die Nachfolgeorganisation AGFK Sachsen-Anhalt e.V.**

Durch Herrn Finke wird hierzu noch eine kurze Erklärung gegeben.

Da keine weiteren Fragen bestehen, verliert er den Beschlussantrag.

Beschluss: 13/05/2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Eilsleben beschließt die Überführung ihrer bisherigen Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt in die am 06.07.2022 gegründete Nachfolgeorganisation Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V.

Die Gemeinde Eilsleben erklärt sich zur Zahlung des jährlichen Mitgliedsbeitrages in Höhe von 100,00 € bereit (Höhe unverändert gegenüber der bisherigen Beitragssatzung).

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen / 0 Nein- Stimmen / 0 Enthaltungen

12) **Austausch zum Mehrbelastungsausgleich Straßenausbaubeiträge**

Zu diesem TOP gibt Herr Frenkel folgende Information:

Mit dem Gesetz zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge vom 15.12.2020 wurde gleichzeitig ein s.g. Mehrbelastungsausgleich für kommunale Straßenbaumaßnahmen beschlossen. Danach erhalten die Gemeinden ab dem Jahr 2022 erstmalig einen Mehrbelastungsausgleich in Höhe von jährlich 15 Mio. EUR zum Ausgleich dafür, dass sie Beiträge, für die ab 10. September 2020 das Vergabeverfahren für Bauleistungen eingeleitet wurde, nicht mehr erheben dürfen.

Dieser Mehrbelastungsausgleich wird nach der Siedlungsfläche, Stand: 31.12.2019, errechnet.

Für die Gemeinde Eilsleben entspricht dies einer Summe in Höhe von ca. 30.000,00 € jährlich.

Im Jahr 2024 soll das Gesetz nochmal evaluiert werden.

De facto wären wohl die meistens Gemeinden nicht mehr in der Lage, kommunalen Straßenbau finanziell abzusichern.

Herr Frenkel vertritt die Meinung, dass in dieser Sache eine faire Lösung getroffen werden

muss.

Herr Fellgiebel fragt an, ob Straßenbaumaßnahmen (in Wormsdorf seit vier Jahren), welche sich in Planung befinden, aber noch nicht realisiert worden, davon betroffen sind. Dies wird seitens Herrn Frenkel bestätigt.

13) Vorabstimmung zum 3. Evaluationsbericht IGEK - Benennung von Schwerpunkten

Hierzu werden durch Herrn Frenkel noch einige Ausführungen gegeben.

Das IGEK der Verbandsgemeinde wurde 2018 erstellt.

Diesbezüglich haben zur damaligen Zeit Rundgänge in den einzelnen Orten stattgefunden.

Im Jahr 2020 wurde der 1. Bericht erstellt (Objekte wurden festgelegt).

Die Zielstellungen der Verbandsgemeinde wurden im Jahr 2021 im zweiten Bericht festgehalten.

Der dritte Bericht zur Umsetzung des Integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes erfolgt jetzt 2022.

In Abstimmung mit Dr. Bock soll in dem diesjährigen Bericht eine Überprüfung der im IGEK-Bericht von 2020 enthaltenen Entwicklungsschwerpunkte in den jeweiligen Gemeinden vorgenommen werden.

Diesbezüglich sollten für jede Gemeinde maximal drei Schwerpunktprojekte definiert werden, welche in der aktuellen Förderperiode 2021-2027 vorrangig unterstützt und durchgeführt werden sollen.

Das Arbeitsgespräch (IGEK) hierzu mit Dr. Bock wird am 12.09.2022 in Eilsleben erfolgen.

Herr Finke fragt an, in welchem Rahmen (Beteiligung) die Festlegung der Schwerpunktvorhaben erfolgen soll.

Herr Czynnik spricht sich dafür aus, dass der BM und GR (Vertreter der einzelnen Orte) an dem Arbeitsgespräch teilnehmen.

14) Anfragen und Anregungen

Durch Herrn Fellgiebel wird auf die schlechte Parksituation vor dem Friedhof in Wormsdorf aufmerksam gemacht.

Er bittet um Prüfung seitens der Verwaltung.

Herr Finke informiert, dass seitens der Verwaltung diesbezüglich eine Antragstellung beim Landkreis erfolgt.

Als Notfalllösung schlägt er als Parkbereich die Wiese hinter dem Tor vor.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.