

| | |
|--|---|
| | Vorlage Nr. EL 13/2022 Beschluss Nr. |
|--|---|

Beratung am: 22.08.2022

Öffentlicher Teil: ja

Initiator: Bürgermeister

Beratungsfolge

Gemeinderat Eilsleben: 22.08.2022

Gemeinderat Eilsleben: 17.10.2022

Betreff

Überplanmäßige Auszahlungen zum Grunderwerb Parkflächen am Bahnhof in Eilsleben

Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Gemeinde Eilsleben beschließt gemäß § 105 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalts (KVG LSA) die Zustimmung zu einer außerplanmäßigen Auszahlung bei dem Produktsachkonto 541100.04110000 (Gemeindestraßen-Grund und Boden Infrastrukturvermögen) für den Grunderwerb der Parkflächen am Bahnhof in Eilsleben in Höhe von zusätzlich 30.000,00 € im Haushaltsjahr 2022.

Begründung

Nach der erfolgten Vermessung der Fläche wurde seitens des Vermessungsbüros Specht mitgeteilt, dass das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt die Flurstücksbildung als Streckenvermessung eingestuft hat und somit die Kosten der eigentlichen Zerlegungsvermessung hinfällig sind. Die Vermessungskosten zählen nach § 9 (1) Nr. 1 GrEStG (Grunderwerbssteuergesetz) zu den Gegenleistungen und werden zur Bemessungsgrundlage (Kaufpreis) dazugerechnet. Demzufolge fallen hier Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 % der Gesamtleistungen an, welche vom Finanzamt vorerst nur auf dem Kaufpreis erhoben wurde. Eine erneute Berechnung wird vom Finanzamt veranschlagt. Die oben aufgeführten Kosten entstehen zusätzlich. Die Minderauszahlung aus dem Produktsachkonto 366100.09610000 (Jugendräume, Spielplätze-Anlagen im Bau-Umsetzung Brandschutzkonzept) wurden in Rücksprache mit dem FDL 22- Herrn Kampe abgesprochen. Die geplanten finanziellen Mittel werden dieses Jahr nicht mehr vollständig ausgeschöpft.

Folgende zusätzliche Ausgaben werden veranschlagt: 25.114,85 € Vermessungskosten + 1.255,74 € Grunderwerbssteuer

Finanzielle Auswirkungen

Minderauszahlungen auf dem Produktsachkonto 366100.09610000 (Jugendräume, Spielplätze-Anlagen im Bau-Umsetzung Brandschutzkonzept) in Höhe von 30.000,00 €.

