



Stadt Mühlheim am Main

Mühlheim am Main, den 20.05.2022

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer	9/2021/2026
Datum	Donnerstag, 19. Mai 2022
Sitzungsbeginn	18:07 Uhr
Sitzungsende	19:35 Uhr
Ort	Willy-Brandt-Halle, Dietesheimer Straße 90, Mühlheim am Main
Sitzung	öffentliche Sitzung

Teilnehmende:

Vorsitzender

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Ewald Renner (BÜRGER)

Fraktion der SPD

Stadtverordneter Yannic Bill ohne TOP 14, 14.a und 16 (Abstimmungen)
Stadtverordnete Daniela Maier ohne TOP 16 (Abstimmung)
Stadtverordnete Gabriele Mollbach
Stadtverordnete Rosemarie Palm
Stadtverordnete Gabriele Schmunck
Stadtverordneter Karlheinz Schmunck
Stadtverordneter Jonas Tybussek

Fraktion der CDU

Stadtverordneter Lukas Achenbach
Stadtverordneter Peter Helmle
Stadtverordneter Michael Ruhr
Stadtverordnete Christine Schneider
Stadtverordneter Marius Schwabe
Stadtverordneter Dr. Roman Schwabe
Stadtverordneter Dr. Manfred Sondergeld
Stadtverordneter Marcel-Alexander Waller

Fraktion der GRÜNEN

Stadtverordnete Margit Früchtl-Staab

Stadtverordnete Eva Jakob

Stadtverordnete Nina Lampret nach GO-Antrag

Stadtverordneter Tim Rieth ab TOP 2

Stadtverordneter Daniel Schneider

Stadtverordneter Simon Stübinger

Stadtverordneter Lasse Westphal

Fraktion der BÜRGER

Stadtverordneter Peter Kilian ohne TOP 14 und 14.a (Abstimmung)

Stadtverordneter Joachim Pfister

Stadtverordneter Dr. Jürgen Ries

Stadtverordneter Thomas Roth

Stadtverordneter Frank Schönfeld

Stadtverordnete Annette Stein

Fraktion der AfD

Stadtverordneter Hans-Joachim Förster ohne TOP 16 (Abstimmung)

Stadtverordneter Michael Fraundorf bis TOP 11

Fraktion der FDP

Stadtverordneter Michael Bill

Stadtverordneter Dr. Bernd Falk

Fraktion DIE FRAKTION

Stadtverordneter Tim Hainz

Stadtverordneter Helge Kuhlmann

Von der Stadtverordnetenversammlung fehlen entschuldigt

Stadtverordneter Candaş Filiz (SPD)

Stadtverordneter Percy Herrmann (SPD)

Stadtverordnete Ulrike Huf (SPD)

Stadtverordneter Horst Schweikard (SPD)

Stadtverordneter Dominik Stier (SPD)

Stadtverordneter Harald Winter (SPD)

Stadtverordneter Siegfried Fröhlich (CDU)

Stadtverordneter Melvin Macaluso (GRÜNE)

Stadtverordnete Gudrun Monat (GRÜNE)

Stadtverordneter Stefan Heberer (BÜRGER)

Bürgermeister

Daniel Tybussek

Erster Stadtrat

Dr. Alexander Krey

Magistratsmitglieder

Stadträtin Erika Sickenberger

Stadträtin Martina Chatzis

Stadtrat Vincent Hoff

Stadtrat Alfons Ott

Stadträtin Petra Schneider

Stadträtin Ingeborg Fischer

Stadtrat Bernhard Josef Klotz

Vom Magistrat fehlen entschuldigt

Stadtrat Ingolf Schömann

Stadtrat Bernhard Feig

Stadtrat Karl-Heinz Stier

Von der Verwaltung

Till Böttcher

Sylvia Lahr

Martin Mrosek

bis TOP 12

Marcus Ruhr

Anja Schöne

bis TOP 2.d

Ausländerbeirat

Nuray Öztürk

Schriftführer

Tristan Gerfelder

Stellv. Schriftführerin

Sabine Seibel-Manthey

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Drs.-Nr.	Titel
1		Fragestunde
2		Mitteilungen des stellvertretenden Stadtverordnetenvorstehers
2.a		Entschuldigungen
2.b		Nachrücken/Ausschussbesetzung
2.c		Abstimmungen
2.d		Feuerwehr
2.e		Geburtstagsgratulation
3		Mitteilungen des Magistrats
4	197/2021/2026	Einstellung der Stadtbuslinie OF-31
5	247/2021/2026	Antrag der Fraktion DIE FRAKTION: Neuausstattung des Kraftraums in der Sporthalle Anton-Dey-Straße
6	269/2021/2026	Bestimmung des Wahltages und des Stichwahltages für die Neuwahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters der Stadt Mühlheim am Main
7	274/2021/2026	Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Abfällen in der Stadt Mühlheim am Main
8	275/2021/2026	Entwurf 4. Änderung des Bebauungsplanes 43 "Gewerbegebiet Dietesheim" (43.4)
9	284/2021/2026	Antrag der Fraktion DIE FRAKTION: Autofreier Aktionstag auf der B43
10	286/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Ehrenamtsagentur
11	277/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Überprüfung bestehender Erbbaurechtsverträge
11.a	297/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Überprüfung bestehender Erbbaurechtsverträge
12	288/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Städtebaulicher Gestaltungswettbewerb für den Brückenmühlparkplatz und das neue Brückenmühlkonzept
12.a	298/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Ideenwettbewerb für den Brückenmühlparkplatz und das neue Brückenmühlkonzept

13	289/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Verkauf städtischer Wohnungen an die Wohnbau
14	282/2021/2026	Antrag der SPD-Fraktion: Alternatives Hopper-Preismodell für Schüler, Studenten, Menschen mit Behinderung, Senioren und Pendler
14.a	300/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Alternatives Hopper-Preismodell für Schüler, Studenten, Menschen mit Behinderung, Senioren und Pendler
15	283/2021/2026	Antrag der SPD-Fraktion: Entwicklung Wohnungsbau durch die Wohnbau Mühlheim am Main GmbH
15.a	299/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Information Wohnbau
16	287/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Infoveranstaltung Grundsteuerreform

Protokoll

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig versammelt ist und damit die zu fassenden Beschlüsse rechtsgültig zustande kommen.

Weiter richtet der Vorsitzende an die versammelten Stadtverordneten, die anwesenden Magistratsmitglieder und Angehörigen der Verwaltung die Frage, ob bei Beratung irgend einer der auf der Tagesordnung stehenden Angelegenheiten Widerstreit der Interessen nach § 25 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vorliegt. Es wird festgestellt, dass dies nicht der Fall ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die Stadtverordnete Margit Früchtl-Staab (GRÜNE) den Antrag zur Geschäftsordnung, die Vorlage „**Einstellung der Stadtbuslinie OF-31**“ - **Drs. Nr. 197/2021/2026** - nicht zu beraten und bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zurückzustellen, da noch weiterer Beratungsbedarf besteht.

Die Fraktionsvorsitzende der SPD, Rosemarie Palm, spricht sich dagegen aus.

Die Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag ergibt:

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	22	9	2

Die Tagesordnung wird beschlossen.

TOP 1	Fragestunde
-------	-------------

Es liegen keine Fragen zur Fragestunde vor.

Die Anfragen gemäß § 50 Abs. 2 HGO der FDP-Fraktion (Bebauungsplan 60 - Gewerbegebiet Stahl-Schanz, Veränderungssperren nach § 14 Baugesetzbuch) vom 25. April 2022 und der Fraktion GRÜNE (Klimakommune) vom 25. April 2022 werden den Gremiumsmitgliedern schriftlich in der Sitzung zur Verfügung gestellt, die Antworten sind Bestandteil der Niederschrift.

TOP 2	Mitteilungen des stellvertretenden Stadtverordnetenvorstehers
-------	---

TOP 2.a	Entschuldigungen
---------	------------------

Der Vorsitzende gibt zur Kenntnis, dass sich nachstehende Gremiumsmitglieder entschuldigt haben:

- Stadtverordneter Candaş Filiz (SPD)
 - Stadtverordneter Percy Herrmann (SPD)
 - Stadtverordnete Ulrike Huf (SPD)
 - Stadtverordneter Horst Schweikard (SPD)
 - Stadtverordneter Dominik Stier (SPD)
 - Stadtverordneter Harald Winter (SPD)
 - Stadtverordneter Siegfried Fröhlich (CDU)
 - Stadtverordneter Melvin Macaluso (GRÜNE)
 - Stadtverordnetenvorsteherin Gudrun Monat (GRÜNE)
 - Stadtverordneter Stefan Heberer (BÜRGER)
-
- Stadtrat Ingolf Schömann
 - Stadtrat Bernhard Feig
 - Stadtrat Karl-Heinz Stier

TOP 2.b	Nachrücken/Ausschussbesetzung
---------	-------------------------------

Der stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher teilt mit, dass für den ausgeschiedenen Stadtverordneten Volker Westphal aus dem Wahlvorschlag der GRÜNEN der Stadtverordnete Daniel Schneider nachgerückt ist.

Er dankt Herrn Westphal für die geleistete ehrenamtliche Arbeit in der Stadtverordnetenversammlung und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Nach Mitteilung der Fraktion GRÜNE wird der Stadtverordnete Daniel Schneider als Mitglied für den Ausschuss für Bauwesen und Sicherheit benannt.

TOP 2.c	Abstimmungen
---------	--------------

Der stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher teilt mit, dass gemäß Absprache in der Sitzung des Präsidiums am 18. Mai 2022 nachfolgende Tagesordnungspunkte ohne Aussprache beschlossen werden:

TOP 6 Bestimmung des Wahltages und des Stichwahltages für die Neuwahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters der Stadt Mühlheim am Main
- Drs. Nr. 269/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	32	2	0

TOP 7 Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Abfällen in
der Stadt Mühlheim am Main
- Drs. Nr. 274/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	32	2	0

TOP 8 Entwurf 4. Änderung des Bebauungsplanes 43
„Gewerbegebiet Dietesheim“ (43.4)
- Drs. Nr. 275/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	32	2	0

Die Protokollierung erfolgt in der Reihenfolge der Tagesordnung.

Der Vorsitzende teilt weiterhin mit, dass der

TOP 5 Antrag der Fraktion DIE FRAKTION:
Neuausstattung des Kraftraums in der Sporthalle Anton-Dey-Straße
- Drs. Nr. 247/2021/2026 -

bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt wird.

In diesem Zusammenhang weist er auf die terminierte Sondersitzung des Ausschusses für Familie, Soziales, Kultur und Integration am 7. Juni 2022, um 17:00 Uhr, in der Sporthalle Mühlheim, Anton-Dey-Straße 60, hin.

TOP 2.d Feuerwehr

Der Vorsitzende teilt mit, dass es nach den Wahlen bei der Feuerwehr diverse personelle Veränderungen gegeben hat. Er bittet die Funktionsträgerin/Funktionsträger auf das Podium.

Im Namen der Stadtverordnetenvorsteherin würdigt er in einer Ansprache die ehrenamtliche Tätigkeit, den persönlichen Einsatz der ausgeschiedenen sowie der neu gewählten Funktionsträgerin/Funktionsträger und spricht den Dank und die Anerkennung der Stadtverordnetenversammlung aus. Im Anschluss überreicht er Präsenten.

Verabschiedete Personen:

- **Lars Kindermann** als Stadtbrandinspektor
- **Reinhard Nickel** als stellvertretender Stadtbrandinspektor

- **Michael Kawecki** als Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Mühlheim
- **Jürgen Tietz** als stellvertretender Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Mühlheim

Neu gewählte Personen:

- **Matthias Luniak** als Stadtbrandinspektor
- **Michael Kawecki** als stellvertretender Stadtbrandinspektor
- **Christian Stiel** als stellvertretender Stadtbrandinspektor

- **Patrick Soldevilla** als Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Mühlheim
- **Melanie Lauffenburger** als stellvertretende Wehrführerin der Freiwilligen Feuerwehr Mühlheim
- **Patrick Schließmann** als stellvertretender Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Mühlheim

TOP 2.e	Geburtstagsgratulation
---------	------------------------

Der Vorsitzende gratuliert dem Stadtverordneten Thomas Roth (BÜRGER) zu seinem Geburtstag und überreicht ihm ein Präsent.

TOP 3	Mitteilungen des Magistrats
-------	-----------------------------

Die Mitteilungen des Magistrats sind in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 16. Mai 2022 schriftlich zu Protokoll gegeben worden.

TOP 4	Einstellung der Stadtbuslinie OF-31
-------	-------------------------------------

Drs.Nr.
197/2021/2026

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Stadt Mühlheim am Main als Gesellschafter der Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH, die Stadtbuslinie OF-31 durch die Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH zum Fahrplanwechsel am 10.12.2023 einzustellen.

Die Stadtverordnetenversammlung fordert die Sicherstellung der Schulkindbeförderung und des Pendlerverkehrs durch die Kreisverkehrsgesellschaft.

Die Vorlage wird bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt.

TOP 5	Antrag der Fraktion DIE FRAKTION: Neuausstattung des Kraftraums in der Sporthalle Anton-Dey-Straße	Drs.Nr. 247/2021/2026
-------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Haushaltplan 2022 wird im Budget des Produkts 1.04.42.20, Fachbereich 4, um 15.000 EUR aufgestockt. Die Aufstockung der Mittel sind zur Neuausstattung des Kraftraums in der Sporthalle im Sportzentrum Anton-Dey-Straße mit Trainingsgeräten vorbehalten. Dazu wird die Verwaltung beauftragt, sich mit den Vereinen, welche diesen Kraftraum nutzen würden, abzustimmen und eine zeitgemäße Ausstattung zu erarbeiten.

Der Antrag wird bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt.

TOP 6	Bestimmung des Wahltages und des Stichwahltages für die Neuwahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters der Stadt Mühlheim am Main	Drs.Nr. 269/2021/2026
-------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Als Wahltag für die Neuwahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters der Stadt Mühlheim am Main wird gemäß § 42 des Hessischen Kommunalwahlgesetzes (KWG) in der Fassung vom 1. April 2005 (GVBl. 2005, S. 197), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Mai 2020 (GVBl. S. 318) Sonntag, der 12. März 2023 und als Stichwahltag Sonntag, der 26. März 2023 bestimmt.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	32	2	0

TOP 7	Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Abfällen in der Stadt Mühlheim am Main	Drs.Nr. 274/2021/2026
-------	--	--------------------------

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in den Fachausschüssen folgende Änderungen in der Satzung vorgenommen wurden:

§ 15 (5) Streichung "/JAHR" in allen sieben Zeilen
§ 2 01.07.2022 [statt 01.06.2022]

Beschlusstext:

Die beigegefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Abfällen in der Stadt Mühlheim am Main wird beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	32	2	0

TOP 8	Entwurf 4. Änderung des Bebauungsplanes 43 "Gewerbegebiet Dietesheim" (43.4)	Drs.Nr. 275/2021/2026
-------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Abwägung Entwurf 4. Änderung des Bebauungsplanes 43 vom 04.04.2022) zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans 43 4. Änderung - „Gewerbegebiet Dietesheim“ (43.4) mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 04.04.2022 wird beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	32	2	0

TOP 9	Antrag der Fraktion DIE FRAKTION: Autofreier Aktionstag auf der B43	Drs.Nr. 284/2021/2026
-------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, in Absprache mit Behörden wie bspw. Hessen Mobil zu prüfen, wie ein jährlicher autofreier Aktionstag in Mühlheim realisiert werden kann. Dafür soll ein Konzept gefunden werden, wie die B43 oder eine vergleichbar zentrale Straße für einen Tag im Jahr gesperrt werden kann und einer alternativen Nutzung zugeführt werden kann.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	24	2

TOP 10	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Ehrenamtsagentur	Drs.Nr. 286/2021/2026
--------	---	--------------------------

Die SPD-Fraktion kündigt im Rahmen der Aussprache an, sich nicht an der Abstimmung zu beteiligen.

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept vorzulegen, wie das Kontaktwerk zu einer echten Ehrenamtsagentur mit Ehrenamtsbörse ausgebaut werden kann. Ziel soll es sein, dass diese künftig von allen Mühlheimer Vereinen und Initiativen sowie der Stadt genutzt werden kann.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	2	2

Die SPD-Fraktion hat sich an der Abstimmung nicht beteiligt.

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt,

1. für die bestehenden Verträge für Wohnerbbaugrundstücke und gewerbliche Erbbaugrundstücke - aufgrund der Relevanz für den HH 2023 bis spätestens November 2022 - eine Überprüfung des Erbbauzinses vorzunehmen.

Die Höhe des erhobenen Erbbauzinses ist dabei individuell für jedes Grundstück neu zu bewerten. Zu prüfen ist, ob eine Anpassung an die aktuelle Situation am Grundstücks- und Kapitalmarkt im Sinne der Wertsicherung zu Gunsten der Stadt gerechtfertigt und vertragsrechtlich möglich ist. Juristisch zu prüfen ist weiterhin, ob eine Vereinheitlichung des Erbbauzinses, im Sinne einer Gleichbehandlung der Erbbaurechtsnehmer, vorgenommen werden kann.

2. mit allen Erbbaurechtsnehmern, deren Verträge im Zeitraum 2022 bis Ende 2026 auslaufen, bis spätestens Ende 2022 in Kontakt zu treten.

In diesem Zusammenhang sollen folgende Punkte geklärt werden:

- a) Wünscht der Erbbaurechtsnehmer eine Verlängerung des Erbbaurechts?
 - b) Bekundet der Erbbaurechtsnehmer Interesse am Kauf des Grundstücks?
 - c) Kann der gewerbliche Erbbaurechtsnehmer bei Interesse an einer Vertragsverlängerung oder einem Kauf ein langfristiges Entwicklungskonzept vorweisen und ist dieses von wirtschaftlichem Vorteil für die Stadt?
 - d) Welche Bauwerke sind auf dem Erbbaugrundstück vorhanden und welcher Entschädigungsbetrag würde daraus zum Vertragsablauf resultieren?
3. zukünftig spätestens fünf Jahre vor Ablauf des Vertragsverhältnisses mit dem Erbbaurechtsnehmer in Kontakt zu treten, um die unter 2. genannten Fragen zweifelsfrei zu klären.
 4. Über diese Maßnahmen hinausgehend wird der Magistrat beauftragt, ein schriftliches Regelwerk für den zukünftigen Umgang mit den Erbbaugrundstücken der Stadt aufzustellen.

Über den Antrag erfolgt keine Abstimmung.

TOP 11.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Überprüfung bestehender Erbbaurechtsverträge	Drs.Nr. 297/2021/2026
----------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Regelwerk für den zukünftigen Umgang mit den kommunalen Erbbaugrundstücken aufzustellen. Dieses soll die Grundlage für ein langfristiges kommunales Erbbaurechtskonzept für Mühlheim am Main bilden. In diesem Zusammenhang sind darin die zentralen Themen des Erbbaurechts zu fixieren.

Dabei sind neben möglichen anderen Positionen mindestens die Vergabe- und Verlängerungskriterien, die Gestaltung des Erbbauzinses, die Wertsicherung sowie die Ankaufsrechte aufzuführen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	33	0	2

TOP 12	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Städtebaulicher Gestaltungswettbewerb für den Brückenmühlparkplatz und das neue Brückenmühlkonzept	Drs.Nr. 288/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, im Zusammenhang mit der Entwicklung eines Gestaltungskonzepts für den Brückenmühlparkplatz und die gestalterische Anpassung an das neue Brückenmühlkonzept zügig einen städtebaulichen Gestaltungswettbewerb einzuleiten. Bis dahin fordern wir den Magistrat auf, keine einschränkenden planerischen oder baulichen Vorfestlegungen im Bereich des Mühlenstegs und der Zugänglichkeit des Hochwasserdamms zu treffen, die eine grundlegende Neukonzeption des öffentlichen Raums an der Brückenmühle einschränken.

Über den Antrag erfolgt keine Abstimmung.

TOP 12.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Ideenwettbewerb für den Brückenmühlparkplatz und das neue Brückenmühlkonzept	Drs.Nr. 298/2021/2026
----------	--	--------------------------

Beschlusstext:

1. Der Magistrat wird beauftragt, die Planungen für den Brückenmühlsteg fortzusetzen und das Ergebnis der Ausführungsplanung mit einer Kostenberechnung im Bauausschuss vorzulegen.

2. Ferner wird er beauftragt für den Brückenmühlparkplatz und die an den Brückenmühlsteg angrenzenden Teile des Hochwasserdamms ein geeignetes, konkurrierendes Gestaltungsverfahren mit mehreren Planungsbüros durchzuführen.

Diese Ideenfindung soll eine intensivere Begrünung der Parkplatzflächen, u. a. mit Baumstandorten und eine Multifunktionalität der Platzfläche für sonstige, temporäre Nutzungen sichern. Insbesondere im Umfeld der Brückenmühle soll durch neue Vorschläge, wie z.B. eine Verlagerung der Toilettenanlage, eine attraktive Treppen- und Sitzstufengestaltung und eine ästhetisch befriedigendere Zaungestaltung ein städtebaulich aufgewerteter Rahmen für die Mühle geschaffen werden. Um kreative Entwürfe zu ermöglichen, braucht es planerischen Freiraum. Deshalb sind nur die aktuellen Planungen für den Bau des Brückenmühlstegs als bindend für das Verfahren anzunehmen, deren Änderung die Förderfähigkeit der beantragten Maßnahmen aus Termingründen in wesentlichem Umfang gefährden würde. In den Wettbewerbs- bzw. Planungsprozess ist die Öffentlichkeit intensiv einzubinden.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	26	8	0

TOP 13	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Verkauf städtischer Wohnungen an die Wohnbau	Drs.Nr. 289/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, die städtischen Wohnungen Bürgermeister-Beheim-Straße 13 (6 Wohnungen) und Sudetenstraße 9 - 11 (10 Wohnungen) zum aktuellen Verkehrswert an die Wohnbau Mühlheim GmbH zu verkaufen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	26	0	8

TOP 14	Antrag der SPD-Fraktion: Alternatives Hopper-Preismodell für Schüler, Studenten, Menschen mit Behinderung, Senioren und Pendler	Drs.Nr. 282/2021/2026
--------	---	--------------------------

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Betreff des Antrages in der Sitzung des Präsidiums am 18. Mai 2022 von der antragstellenden Fraktion modifiziert wurde.

Beschlusstext:

Der Magistrat wird als Gesellschafter der Stadtwerke Mühlheim am Main GmbH beauftragt, gemeinsam mit dieser ein Preismodell für die Nutzung des Hoppers zu entwickeln, das Schüler, Senioren und Pendler begünstigt.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	6	25	1

TOP 14.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Alternatives Hopper-Preismodell für Schüler, Studenten, Menschen mit Behinderung, Senioren und Pendler	Drs.Nr. 300/2021/2026
----------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung begrüßt, dass der Magistrat als Gesellschafter der Stadtwerke bereits mit Verabschiedung des Einführungskonzeptes für den Hopper die Stadtwerke damit beauftragt hat, in Abstimmung mit der kvgOF ein Tarifmodell zu entwickeln, das

1. auf die lokalen Gegebenheiten eingeht und
2. für Pendlerinnen und Pendler, Schülerinnen und Schüler/Studentinnen und Studenten und Seniorinnen und Senioren ein Vorteilskartenmodell entwickelt.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	31	1	0

Die Abstimmung erfolgt in der Reihenfolge 14.a, 14.

TOP 15	Antrag der SPD-Fraktion: Entwicklung Wohnungsbau durch die Wohnbau Mühlheim am Main GmbH	Drs.Nr. 283/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, als Gesellschafter der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH zu berichten, welche Sanierungen und Neubauten (öffentlich gefördert, frei finanziert, barrierefrei, u.ä.) durch die Gesellschaft in den nächsten 5 Jahren vorgesehen sind.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	24	1

TOP 15.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Information Wohnbau	Drs.Nr. 299/2021/2026
----------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Vorsitzende des Bauausschusses wird gebeten, dass die Geschäftsführung der Wohnbau in einer der nächsten Bauausschusssitzungen berichtet, welche Projekte in den nächsten Jahren vorgesehen sind.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	2	1

An der Abstimmung haben sich nicht alle Stadtverordneten beteiligt.

Die Abstimmung erfolgt in der Reihenfolge 15.a, 15.

TOP 16	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Infoveranstaltung Grundsteuerreform	Drs.Nr. 287/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, in wieweit eine Informationsveranstaltung durch eine fachkundige Person (Finanzbeamten oder Steuerberater) zum Thema „Grundsteuerreform“ durchgeführt werden kann, um bestehende Fragen der Bürgerinnen und Bürger vor der bevorstehenden Abgabeverpflichtung ab dem Juli 2022 klären zu können.

Ziel der Veranstaltung soll sein, Informationen näher zu bringen, aber keine Hilfeleistungen zu den Erklärungspflichten zu erbringen (keine unerlaubte Hilfe in Steuersachen).

Das Ergebnis der Prüfung mit Nennung eines voraussichtlichen Veranstaltungstermins soll der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	23	8	0

(Ewald Renner)
Vorsitzender

(Tristan Gerfelder)
Schriftführer