

Stadt Mühlheim am Main

Antragsteller/in:
Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP

Mühlheim am Main, den 19.05.2022

Drucksache Nr.:
298/2021/2026

Änderungsantrag

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich	Nicht öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	19.05.2022	12.a	X	

Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Ideenwettbewerb für den Brückenmühlparkplatz und das neue Brückenmühlkonzept

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat wird beauftragt, die Planungen für den Brückenmühlsteg fortzusetzen und das Ergebnis der Ausführungsplanung mit einer Kostenberechnung im Bauausschuss vorzulegen.
2. Ferner wird er beauftragt für den Brückenmühlparkplatz und die an den Brückenmühlsteg angrenzenden Teile des Hochwasserdamms ein geeignetes, konkurrierendes Gestaltungsverfahren mit mehreren Planungsbüros durchzuführen. Diese Ideenfindung soll eine intensivere Begrünung der Parkplatzflächen, u. a. mit Baumstandorten und eine Multifunktionalität der Platzfläche für sonstige, temporäre Nutzungen sichern. Insbesondere im Umfeld der Brückenmühle soll durch neue Vorschläge, wie z.B. eine Verlagerung der Toilettenanlage, eine attraktive Treppen- und Sitzstufengestaltung und eine ästhetisch befriedigendere Zaungestaltung ein städtebaulich aufgewerteter Rahmen für die Mühle geschaffen werden. Um kreative Entwürfe zu ermöglichen, braucht es planerischen Freiraum. Deshalb sind nur die aktuellen Planungen für den Bau des Brückenmühlstegs als bindend für das Verfahren anzunehmen, deren Änderung die Förderfähigkeit der beantragten Maßnahmen aus Termingründen in wesentlichem Umfang gefährden würde. In den Wettbewerbs- bzw. Planungsprozess ist die Öffentlichkeit intensiv einzubinden.

Erläuterungen:

Wie in der Veranstaltung der Planungswerkstatt noch mal deutlich wurde, kann der Brückenmühlparkplatz nicht als separates Planungsthema losgelöst vom Mühlensteg betrachtet werden, sondern ist untrennbar mit dem Erscheinungsbild der Mühle verbunden. Er stellt somit ein wesentliches Element der Innenstadttaufwertung dar. Die Platzfläche ist das Bindeglied zwischen der Mühle und der Bahnhofstraße und bindet durch die Wegebeziehung auch den Bürgerpark an den Kernbereich an.

Alle drei Ziele sind Teil des „Zukunftsprogramm Innenstadt“.

Von daher ist es unabdingbar, endlich auch die an das „Wahrzeichen“ der Mühle anschließenden Bereiche des Brückenmühlparkplatzes neu zu ordnen.

Ferner wurde in der Planungswerkstatt deutlich, dass es künftig zur Belebung der Innenstadt auch Flächen für unterschiedliche, temporäre Nutzungen braucht. Stichwort „Pop Up“. Hier müssen Teile der Parkplatzfläche flexibler umnutzbar sein.

Alle diese Überlegungen sollten in die weiteren Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt einfließen. Die bisherigen Planungen des Magistrats für die Umfeldgestaltung der Brückenmühle gingen offensichtlich von einem weitgehenden Beibehalt der städtebaulich unbefriedigenden Situation am Brückenmühlparkplatz aus. Hier ist jedoch eine gestalterische Gesamtkonzeption zwingend, die Stellplatzflächen, Dammszugang und Brückenanbindung zusammen denkt und eine attraktive Lösung formuliert.

In der Planungswerkstatt wurde auch über eine angemessene Reduzierung der Stellplätze nachgedacht, wenn damit wesentliche qualitative Verbesserungen für den öffentlichen Raum geschaffen werden.

Eine konkurrierende Ideenfindung unter mehreren Planungsbüros lässt jedoch nur dann innovative Lösungen erwarten, wenn die Teilnehmer*innen durch möglichst wenig Vorgaben gebunden werden.

Insofern sind für den Erfolg eines solchen Ideenwettbewerbs nur dann Planungsvorgaben aus dem Bereich der Brückenmühlplanung zu akzeptieren, wenn deren Wegfall den Verlust von Fördermitteln in wesentlichem Umfang zur Folge hätte.

Insgesamt ist der Magistrat gehalten, in einem geeigneten Verfahren und unter intensiver Beteiligung der Öffentlichkeit ein Konzept für einen attraktiven Platzbereich in Sichtweite der Brückenmühle zu entwickeln.

Marius Schwabe
(Fraktionsvorsitzender)

Eva Jakob
(Fraktionsvorsitzende)

Dr. Jürgen Ries
(Fraktionsvorsitzender)

Michael Bill
(Fraktionsvorsitzender)