



Stadt Mühlheim am Main

Mühlheim am Main, den 24.09.2021

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer	4/2021/2026
Datum	Donnerstag, 23. September 2021
Sitzungsbeginn	18:08 Uhr
Sitzungsende	21:08 Uhr
Sitzungsunterbrechung	20:08 Uhr bis 20:24 Uhr während TOP 22
Ort	Willy-Brandt-Halle, Dietesheimer Straße 90, Mühlheim am Main
Sitzung	öffentliche Sitzung

Teilnehmer:

Vorsitzender

Stadtverordneter Ewald Renner

Fraktion der SPD

Stadtverordneter Yannic Bill

Stadtverordneter Percy Herrmann

Stadtverordnete Daniela Maier

Stadtverordnete Gabriele Mollbach

Stadtverordnete Rosemarie Palm

Stadtverordnete Gabriele Schmunck

Stadtverordneter Karlheinz Schmunck

Stadtverordneter Horst Schweikard

Stadtverordneter Dominik Stier

Stadtverordneter Jonas Tybussek bis TOP 14

Stadtverordneter Harald Winter

Fraktion der CDU

Stadtverordneter Lukas Achenbach

Stadtverordneter Peter Helmle

Stadtverordnete Yvonne Kaiser

Stadtverordneter Michael Ruhr

Stadtverordneter Marius Schwabe
Stadtverordneter Dr. Manfred Sondergeld
Stadtverordneter Marcel-Alexander Waller

Fraktion der GRÜNEN

Stadtverordnete Margit Früchtl-Staab
Stadtverordnete Eva Jakob
Stadtverordnete Nina Lampret
Stadtverordneter Melvin Macaluso
Stadtverordneter Tim Rieth
Stadtverordneter Simon Stübinger
Stadtverordneter Lasse Westphal

Fraktion der BÜRGER

Stadtverordneter Stefan Heberer
Stadtverordneter Peter Kilian
Stadtverordneter Joachim Pfister
Stadtverordneter Dr. Jürgen Ries
Stadtverordneter Thomas Roth
Stadtverordneter Frank Schönfeld
Stadtverordnete Annette Stein

Fraktion der AfD

Stadtverordneter Hans-Joachim Förster	bis TOP 22 (Pause)
Stadtverordneter Michael Fraundorf	ab TOP 5 zur Wahl Schöffin/Schöffe für das Ortsgericht Mühlheim am Main II (Lämmerspiel) bis TOP 22 (Pause)

Fraktion der FDP

Stadtverordneter Michael Bill
Stadtverordneter Dr. Bernd Falk

Fraktion DIE FRAKTION

Stadtverordneter Helge Kuhlmann

Von der Stadtverordnetenversammlung fehlen entschuldigt

Stadtverordneter Candaş Filiz	(SPD)
Stadtverordnete Ulrike Huf	(SPD)
Stadtverordnete Christine Schneider	(CDU)
Stadtverordneter Dr. Roman Schwabe	(CDU)
Stadtverordnetenvorsteherin Gudrun Monat	(GRÜNE)
Stadtverordneter Volker Westphal	(GRÜNE)
Stadtverordneter Tim Hainz	(DIE FRAKTION)

Bürgermeister

Daniel Tybussek

Erster Stadtrat

Dr. Alexander Krey

Magistratsmitglieder

Stadträtin Erika Sickenberger

Stadträtin Martina Chatzis

Stadtrat Vincent Hoff

Stadtrat Bernhard Feig

Stadträtin Petra Schneider

Stadträtin Ingeborg Fischer

ab TOP 9

Stadtrat Bernhard Josef Klotz

Stadtrat Karl-Heinz Stier

Vom Magistrat fehlen entschuldigt

Stadtrat Ingolf Schömann

Stadtrat Alfons Ott

Von der Verwaltung

Till Böttcher

Sylvia Lahr

Marcus Ruhr

Michael Schneider

Eva Scholz

bis TOP 22 (Pause)

Ausländerbeirat

Senol Solak

bis TOP 22 (Pause)

Schriftführer

Tristan Gerfelder

Stellv. Schriftführerin

Sabine Seibel-Manthey

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Drs.-Nr.	Titel
1		Fragestunde
2		Mitteilungen des stellvertretenden Stadtverordnetenvorstehers
2.a		Integrationspreis der Stiftung „Miteinander Leben“
2.b		Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
2.c		Geburtstagsgratulation
3		Mitteilungen des Magistrats
4	33/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Veränderungssperre L22
5	93/2021/2026	Ortsgerichte Mühlheim am Main I und II (Lämmerspiel)
6	94/2021/2026	Änderung des Gesellschaftsvertrags der Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH
7	96/2021/2026	Novellierung der Betriebsverträge der katholischen Kindertagesstätten St. Lucia, St. Markus und St. Sebastian
8	107/2021/2026	Novellierung Betriebsvertrag Kindertagesstätte Wilde Zwerge
9	100/2021/2026	Novellierung der Kostenbeitragsordnung der Stadt Mühlheim am Main über die Nutzung der Kindertageseinrichtungen
9.a	134/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Kostenbeitragsordnung KITA
10	101/2021/2026	Einrichtung einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung: Überplanmäßige Auszahlungen
11	105/2021/2026	Überplanmäßige Aufwendungen zur Deckung der Betriebskosten einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung
12	106/2021/2026	Überplanmäßige Aufwendungen und Erträge Zuweisung für Gebührenauffälle in der Kinderbetreuung
13	102/2021/2026	Waldwirtschaftsplan 2022
14	90/2021/2026	Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung
14.a	135/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung
15	97/2021/2026	Überplanmäßige Aufwendungen - Zuschuss an die Mühlheimer Bürgerhaus GmbH
16	91/2021/2026	Veränderungssperre Nr. 10 für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes 43 "Gewerbegebiet Dietesheim" (43.4), Verlängerung um ein Jahr

17	111/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Stadtteilkümmerer für Mühlheim
18	109/2021/2026	Antrag der AfD-Fraktion: Neu-/Ausbau der Sicherungszäune
19	119/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Antidiskriminierungsbeauftragte*r
19.a	140/2021/2026	Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Antidiskriminierungsbeauftragte*r
20	123/2021/2026	Antrag der SPD-Fraktion: KiTa-Bedarfsplan 2021
21	110/2021/2026	Antrag der AfD-Fraktion: Einleiten von Niederschlagswasser in den Kanal
22	120/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Klimawirkungsprüfung bzw. -vorbehalt
22.a	139/2021/2026	Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Klimawirkungsprüfung
23	121/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Finanzierung der Maßnahmen im Rahmen des Beitritts zum Bündnis „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“
24	124/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Wohnungsbaupolitischer Grundsatzbeschluss
25	122/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Umgestaltung des Brückenmühlparkplatzes
26	103/2021/2026	Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch
27	86/2021/2026	Zustimmung Verkauf eines Erbbaurechts

Protokoll

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig versammelt ist und damit die zu fassenden Beschlüsse rechtsgültig zustande kommen.

Weiter richtet der Vorsitzende an die versammelten Stadtverordneten, die anwesenden Magistratsmitglieder und Angehörigen der Verwaltung die Frage, ob bei Beratung irgend einer der auf der Tagesordnung stehenden Angelegenheiten Widerstreit der Interessen nach § 25 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vorliegt. Es wird festgestellt, dass dies nicht der Fall ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende zur Kenntnis, welche Gremiumsmitglieder sich entschuldigt haben:

- Stadtverordneter Candaş Filiz (SPD)
- Stadtverordnete Ulrike Huf (SPD)
- Stadtverordnete Christine Schneider (CDU)
- Stadtverordneter Dr. Roman Schwabe (CDU)
- Stadtverordnetenvorsteherin Gudrun Monat (GRÜNE)
- Stadtverordneter Volker Westphal (GRÜNE)
- Stadtverordneter Tim Hainz (DIE FRAKTION)

- Stadtrat Ingolf Schömann
- Stadtrat Alfons Ott

Er teilt mit, dass ein Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: **„Radweg Lämmerspiel-Obertshausen“** - Drs. Nr. 125/2021/2026 - vorliegt, für dessen Aufnahme in die Tagesordnung gemäß § 58 Abs. 2 HGO i.V.m. § 21 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse (GO) die Zweidrittelmehrheit erforderlich ist.

Der Fraktionsvorsitzende der CDU, Marius Schwabe, begründet die Aufnahme in die Tagesordnung.

Der Fraktionsvorsitzende der SPD, Harald Winter, spricht sich gegen die Aufnahme in die Tagesordnung aus.

Die Abstimmung über die Aufnahme in die Tagesordnung ergibt:

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	25	11	1

Da die erforderliche Zweidrittelmehrheit nicht erreicht wird, erfolgt keine Aufnahme in die Tagesordnung.

Der Antrag wird in die Tagesordnung der nächsten turnusmäßigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung aufgenommen.

Im Anschluss teilt der Vorsitzende mit, dass gemäß Absprache in der Sitzung des Präsidiums vom 22. September 2021 nachfolgende Tagesordnungspunkte ohne Aussprache beschlossen werden können.

Er lässt über jeden Verhandlungsgegenstand getrennt abstimmen:

TOP 6 Änderung des Gesellschaftsvertrags der Kreisverkehrsgesellschaft
Offenbach mbH
- Drs. Nr. 94/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 7 Novellierung der Betriebsverträge der katholischen Kindertagesstätten
St. Lucia, St. Markus und St. Sebastian
- Drs. Nr. 96/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 8 Novellierung Betriebsvertrag Kindertagesstätte Wilde Zwerge
- Drs. Nr. 107/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 10 Einrichtung einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung:
Überplanmäßige Auszahlungen
- Drs. Nr. 101/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 11 Überplanmäßige Aufwendungen zur Deckung der Betriebskosten einer
waldpädagogischen Kindertageseinrichtung
- Drs. Nr. 105/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 12 Überplanmäßige Aufwendungen und Erträge Zuweisung für
Gebührenauffälle in der Kinderbetreuung
- Drs. Nr. 106/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 13 Waldwirtschaftsplan 2022
- Drs. Nr. 102/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 15 Überplanmäßige Aufwendungen
- Zuschuss an die Mühlheimer Bürgerhaus GmbH
- Drs. Nr. 97/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 16 Veränderungssperre Nr. 10 für den Geltungsbereich der 4. Änderung
des Bebauungsplanes 43 "Gewerbegebiet Dietesheim" (43.4),
Verlängerung um ein Jahr
- Drs. Nr. 91/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 26 Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch
- Drs. Nr. 103/2021/2026 -

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	1	36	0

Weiterhin teilt er mit, dass der

TOP 4 Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP:
Veränderungssperre L22
- Drs. Nr. 33/2021/2026 -

von den antragstellenden Fraktionen zurückgezogen wird.

Die Protokollierung der Beschlüsse erfolgt in der Reihenfolge der Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

TOP 1	Fragestunde		
-------	-------------	--	--

Es liegen keine Fragen zur Fragestunde vor.

Die Anfrage gemäß § 50 Abs. 2 Hessische Gemeindeordnung (HGO) wird den Gremiumsmitgliedern schriftlich in der Sitzung zur Verfügung gestellt und ist Bestandteil der Niederschrift.

TOP 2	Mitteilungen des stellvertretenden Stadtverordnetenvorstehers
-------	---

TOP 2.a	Integrationspreis der Stiftung „Miteinander Leben“
---------	--

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Hüsamettin Eryilmaz mit dem Integrationspreis der Stiftung „Miteinander Leben“ ausgezeichnet worden ist.

TOP 2.b	Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
---------	---

Der Vorsitzende teilt mit, dass nach Mitteilung der CDU-Fraktion vom 21. September 2021 Marcel-Alexander Waller am 13. September 2021 zum stellvertretenden Fraktionsvorsitzenden gewählt wurde.

TOP 2.c	Geburtstagsgratulation
---------	------------------------

Der Vorsitzende gratuliert dem Stadtverordneten Joachim Pfister (BÜRGER) zu dessen Geburtstag und überreicht ihm ein Präsent.

TOP 3	Mitteilungen des Magistrats
-------	-----------------------------

Die Mitteilungen des Magistrats wurden allen Gremiumsmitgliedern schriftlich in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20. September 2021 zur Verfügung gestellt.

TOP 4	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Veränderungssperre L22	Drs.Nr. 33/2021/2026
-------	---	-------------------------

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) folgende Satzung über die Veränderungssperre Nr. 12

**Satzung über die Veränderungssperre Nr. 12 für das Gebiet
Bebauungsplan L 22**

§ 1

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre Nr. 12 umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Lämmerspiel Flur 1, Nr. 770/2, 771, 772, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 770/3, 770/4, 792, 793, 791, 790, 789/1, 785/2, 785/1.

§ 2

(1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, eine Ausnahme von der Veränderungssperre zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 3

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

§ 4

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Der Antrag wird von den antragstellenden Fraktionen zurückgezogen.

TOP 5	Ortsgerichte Mühlheim am Main I und II (Lämmerspiel)	Drs.Nr. 93/2021/2026
-------	--	-------------------------

Beschlusstext:

Auf Rückfrage des Vorsitzenden besteht Einvernehmen darüber, über die Personalvorschläge per Handaufheben abzustimmen.

Zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main I durch das Amtsgericht Offenbach am Main wird **Christina Born** vorgeschlagen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	36	0	1

Zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main I durch das Amtsgericht Offenbach am Main wird **Karl-Heinz Stier** vorgeschlagen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	33	0	4

Zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main II (Lämmerspiel) durch das Amtsgericht Offenbach am Main liegen nachfolgende Wahlvorschläge vor:

Volker Schäfer (Vorschlag des Magistrats)
Thomas Roth (BÜRGER)
Michael Fraundorf (AfD)

Die Abstimmung ergibt:

Volker Schäfer	12 Stimmen
Thomas Roth	24 Stimmen
Michael Fraundorf	2 Stimmen

Somit ist **Thomas Roth** zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main II (Lämmerspiel) durch das Amtsgericht Offenbach am Main vorgeschlagen.

TOP 6	Änderung des Gesellschaftsvertrags der Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH	Drs.Nr. 94/2021/2026
-------	--	-------------------------

Beschlusstext:

Der nachfolgenden Ergänzung des § 2 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags der kvgOF Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH wird zugestimmt (Ergänzung in kursiv):

„Die Gesellschaft übt ihre Tätigkeit ausschließlich im Interesse der Bevölkerung ihres Verkehrsgebietes nach kaufmännischen Grundsätzen aus; sie unterhält zur Erfüllung ihrer Aufgaben, *abgesehen von den für den Dienst „kvgOF-Hopper“ benötigten Fahrzeugen*, keinen eigenen Fuhrpark.“

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 7	Novellierung der Betriebsverträge der katholischen Kindertagesstätten St. Lucia, St. Markus und St. Sebastian	Drs.Nr. 96/2021/2026
-------	---	-------------------------

Beschlusstext:

Die in der Anlage beigefügten Kindertagesstättenbetriebsverträge für die katholischen Kindertagesstätten

1. St. Lucia
2. St. Markus
3. St. Sebastian

werden mit Wirkung ab 1. Januar 2021 beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 8	Novellierung Betriebsvertrag Kindertagesstätte Wilde Zwerge	Drs.Nr. 107/2021/2026
-------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der in der Anlage beigefügte Kindertagesstättenbetriebsvertrag für die Kindertagesstätte Wilde Zwerge wird mit Wirkung ab 1. April 2021 beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 9	Novellierung der Kostenbeitragsordnung der Stadt Mühlheim am Main über die Nutzung der Kindertageseinrichtungen	Drs.Nr. 100/2021/2026
-------	---	--------------------------

Der Erste Stadtrat weist darauf hin, dass in der Anlage zur Vorlage folgende redaktionelle Änderung erfolgt ist:

§ 2 Kostenbeiträge

8. b) ein zusätzlicher Kostenbeitrag erhoben, gem. § 2 Abs. 9. (anstatt wie angegeben Abs. 8)

Beschlusstext:

1. Die beiliegende „Kostenbeitragsordnung zur Satzung der Stadt Mühlheim am Main über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt“ wird beschlossen.

2. Die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Mühlheim am Main wird beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	25	13	0

TOP 9.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Kostenbeitragsordnung KITA	Drs.Nr. 134/2021/2026
---------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Dem Beschlussvorschlag wird angefügt:

3. Der Magistrat wird beauftragt, bei der nächsten turnusmäßigen Revision der Kostenbeiträge im Kindergartenjahr 2024/2025 bei Betreuungsangeboten für Kinder von drei bis sechs Jahren keine Beiträge mehr zu erheben. Die Finanzplanung ist entsprechend anzupassen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	11	3

TOP 10	Einrichtung einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung: Überplanmäßige Auszahlungen	Drs.Nr. 101/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

- Gemäß § 100 HGO werden auf dem Konto 0510 0000, Kostenstelle 1172040, Maßnahme 1703 Umbau und Sanierung von bebauten Grundstücken überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 100.000,00 € beschlossen.
- Gemäß § 100 HGO werden auf dem Konto 03580000, Kostenstelle 1055180, Maßnahme 5055 geleistete Investitionszuschüsse an übrige Bereiche überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 30.000,00 € beschlossen.
- Die jeweilige Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen in Höhe von 130.000 € bei dem Konto 0500 0000, Kostenstelle 1172010, Maßnahme 6050 Kosten für Baulandumlegungsverfahren.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 11	Überplanmäßige Aufwendungen zur Deckung der Betriebskosten einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung	Drs.Nr. 105/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

1. Gemäß § 100 HGO werden überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 303.850,00 € auf dem Konto 717 200 00 (Sonstige Erstattungen an Gemeinden), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool) beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen in Höhe von:
 - a) 178.850,00 € auf dem Konto 717 200 00 (Sonstige Erstattungen an Gemeinden), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool),
 - b) sowie 55.000,00 € auf dem Konto 620 000 00 (Entgelt für geleistete Arbeitszeit Arbeitnehmer) und 11.250,00 € auf dem Konto 640 000 00 (Arbeitgeberanteil Sozialversicherung Entgeltbereich), Kostenstelle 1055120 (Kita Markwald),
 - c) sowie 50.000,00 € auf dem Konto 620 000 00 (Entgelt für geleistete Arbeitszeit Arbeitnehmer) und 8.750,00 € auf dem Konto 640 000 00 (Arbeitgeberanteil Sozialversicherung Entgeltbereich), Kostenstelle 1055130 (Kita Raabestraße).

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 12	Überplanmäßige Aufwendungen und Erträge Zuweisung für Gebührenauffälle in der Kinderbetreuung	Drs.Nr. 106/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

1. Gemäß § 100 HGO werden außerplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 117.600,00 Euro auf dem Konto 712 800 00 (Zuschuss laufender Zweck an übrigen Bereich), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool), beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt durch einen außerplanmäßigen Ertrag in Höhe von 117.600,00 Euro auf dem Konto 541 030 00 (Sonstige Zuweisungen des Landes), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool).

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 13	Waldwirtschaftsplan 2022	Drs.Nr. 102/2021/2026
--------	--------------------------	--------------------------

Beschlusstext:

Der Waldwirtschaftsplan 2022 wird wie folgt beschlossen:

Erträge Ergebnishaushalt:	39.900,- €
Aufwendungen Ergebnishaushalt:	- 86.800,- €
Ergebnis Ergebnishaushalt	- 46.900,- €
Einzahlungen Finanzhaushalt:	./.
Auszahlungen Finanzhaushalt:	./.
Ergebnis Finanzhaushalt	./.
Gesamtergebnis (Zuschuss):	-46.900,- €

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 14	Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung	Drs.Nr. 90/2021/2026
--------	--	-------------------------

Beschlusstext:

Die in der Anlage zur Drucksache vorgelegte „Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Mühlheim am Main über Stellplätze für Kraftfahrzeuge sowie Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung)“ wird beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	0	35	3

TOP 14.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung	Drs.Nr. 135/2021/2026
----------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Die Änderungssatzung wird wie folgt geändert:

Artikel 2 § 7 (5) entfällt
 Artikel 3 Anlage IV entfällt
 Artikel 4 wird bisheriger Artikel 2

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	11	3

Die Abstimmung erfolgt in der Reihenfolge 14.a, 14.

TOP 15	Überplanmäßige Aufwendungen - Zuschuss an die Mühlheimer Bürgerhaus GmbH	Drs.Nr. 97/2021/2026
--------	---	-------------------------

Beschlusstext:

Gemäß § 100 HGO werden auf dem Konto 71250000 Kostenstelle 1172030 „Zuschuss Bürgerhaus GmbH“ überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 204.000 € beschlossen. Die Deckung erfolgt durch eine Rückstellung aus dem Vorjahr in Höhe von 150.000 € sowie Mehrerträgen auf dem Konto 500 401 00 Kostenstelle 1172050 „Erträge aus Pacht“.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 16	Veränderungssperre Nr. 10 für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes 43 "Gewerbegebiet Dietesheim" (43.4), Verlängerung um ein Jahr	Drs.Nr. 91/2021/2026
--------	--	-------------------------

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 5 Hessische Gemeinde Ordnung (HGO) die Verlängerung gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB der am 04.09.2019 bekanntgemachten und am 30.04.2021 berichtigten Satzung zur Veränderungssperre Nr. 10 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 43 4. Änderung.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	37	0	0

TOP 17	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Stadtteilkümmerer für Mühlheim	Drs.Nr. 111/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, für die Stadt- und Ortsteile Lämmerspiel, Dietesheim, (nördlich- und südlich der Bahnlinie), Markwald, Rote-Warte, Altstadt, Innenstadt sieben Stadtteilkümmerer zu finden, die sich auf freiwilliger Basis um „ihre“ Quartiere kümmern und als Ansprechpartner sowie Bindeglied zwischen den Einwohnern und Stadt dienen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	12	1

TOP 18	Antrag der AfD-Fraktion: Neu-/Ausbau der Sicherungszäune	Drs.Nr. 109/2021/2026
--------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, den Neu-/Ausbau der Sicherungszäune an der sog. „Canyon-Brücke“ im Naherholungsgebiet Mühlheim in Auftrag zu geben.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	0	35	0

Es haben sich nicht alle Stadtverordnete an der Abstimmung beteiligt.

TOP 19	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Antidiskriminierungsbeauftragte*r	Drs.Nr. 119/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, zeitnah eine*n Antidiskriminierungsbeauftragte*n in der Mühlheimer Stadtverwaltung zu benennen.

Der*die Antidiskriminierungsbeauftragte*r soll als Ansprechpartner*in für jede Form von Diskriminierung dienen.

Diese*r soll eine Erst- und Verweisberatung für Betroffene bieten und insbesondere eingehende Beschwerden von Bürger*innen, die durch Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung, der städtischen Gesellschaften, sonstige Behörden und/oder Privatpersonen diskriminiert werden, entgegennehmen und dies statistisch erfassen.

Eine Koordinierung mit den Tätigkeitsbereichen und Aufgaben der Frauenbeauftragten, der*des Integrationsbeauftragten, der*des Senior*innenbeauftragten, der* dem Behindertenbeauftragten und dem Ausländerbeirat der Stadt Mühlheim ist erforderlich.

Diese*r soll die Bürger*innen über deren Schaffung und deren Arbeit informieren und öffentlich aufklären.

Diese*r soll jährlich einen Bericht zu deren Arbeit der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnisnahme vorlegen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	10	3

TOP 19.a	Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Antidiskriminierungsbeauftragte*r	Drs.Nr. 140/2021/2026
----------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, mit den anderen Kreiskommunen und dem Kreis Offenbach die Einrichtung einer Stelle als Antidiskriminierungsbeauftragten in interkommunaler Zusammenarbeit zu prüfen. Die Stadtverordnetenversammlung ist über das Ergebnis zu informieren.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	10	26	1

Die Abstimmung erfolgt in der Reihenfolge 19.a, 19.

TOP 20	Antrag der SPD-Fraktion: KiTa-Bedarfsplan 2021	Drs.Nr. 123/2021/2026
--------	---	--------------------------

Der Vorsitzende teilt mit, dass die SPD-Fraktion im letzten Absatz des Beschlussvorschlages ihres Antrages nachfolgende Änderung vorgenommen hat, die in den Beschlusstext bereits eingearbeitet ist.

..., wieder spätestens bis zur Sommerpause wird geändert in

..., wieder spätestens bis zur ersten Sitzung nach der Sommerpause ...

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, umgehend den KiTa-Bedarfsplan 2021 vorzulegen.

Darüber hinaus soll sichergestellt werden, dass der Bedarfsplan in Zukunft, wie in den letzten Jahren gewohnt, wieder spätestens bis zur ersten Sitzung nach der Sommerpause zur Verfügung gestellt wird.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	10	25	2

TOP 21	Antrag der AfD-Fraktion: Einleiten von Niederschlagswasser in den Kanal	Drs.Nr. 110/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt:

- A: zu klären, wie viele qm Versickerungsfläche in den letzten Jahren dem entzogen wurden.
- B: Wie viele Änderungsanträge wurden durch die jeweiligen Grundstücksbesitzer gestellt?
- C: Sind die Kanäle auf Starkregen-Ereignisse ausgelegt, bzw. wurde bei den teilweisen Erneuerungen auf entsprechende Dimensionierung geachtet?

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	2	35	0

TOP 22	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Klimawirkungsprüfung bzw. -vorbehalt	Drs.Nr. 120/2021/2026
--------	---	--------------------------

Im Rahmen der Aussprache unterbricht der Vorsitzende die Sitzung in der Zeit von 20:08 Uhr bis 20:24 Uhr, um den antragstellenden Fraktionen die Möglichkeit zu geben, ihren Antrag zu modifizieren.

Stadtverordneter Tim Rieth (GRÜNE) trägt die Änderungen für den 2. Absatz des Antragstextes vor:

Die Worte ..., die diesem vorgelegt werden, ... werden gestrichen.

Nach dem Wort „Ergebnis“ wird folgender Einschub (*kursiv*) vorgenommen:

... das Ergebnis *der Anträge, die der Stadtverordnetenversammlung zur Abstimmung vorgelegt werden,*

Der Beschlussvorschlag wird im 2. Absatz wie folgt geändert:

Der Magistrat wird beauftragt, zur Eindämmung des Klimawandels auf kommunaler Ebene sämtliche Beschlussvorschläge, ~~die diesem vorgelegt werden,~~ hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf das Klima und die Umwelt zu überprüfen [“Klimawirkungsprüfung” bzw. “Klimavorbehalt”] und legt der Stadtverordnetenversammlung das Ergebnis *der Anträge, die der Stadtverordnetenversammlung zur Abstimmung vorgelegt werden,* zur Beratung und Entscheidungsfindung vor.

Die Änderungen sind in den Beschlusstext eingearbeitet.

Im Zuge der Beratung stellt der Stadtverordnete Tim Rieth (GRÜNE) den Antrag zur Geschäftsordnung, den nachfolgenden Tagesordnungspunkt gemäß § 62 Abs. 1 HGO i.V.m. § 22 Abs. 7 der GO an den Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt zur endgültigen Beschlussfassung zu übertragen.

Es besteht Einvernehmen, so zu verfahren.

Beschlusstext:

Die Stadt Mühlheim erkennt die Eindämmung des Klimawandels und seiner schwerwiegenden Folgen als Aufgabe von höchster Priorität an.

Der Magistrat wird beauftragt, zur Eindämmung des Klimawandels auf kommunaler Ebene sämtliche Beschlussvorschläge hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf das Klima und die Umwelt zu überprüfen [“Klimawirkungsprüfung” bzw. “Klimavorbehalt”] und legt der Stadtverordnetenversammlung das Ergebnis der Anträge, die der Stadtverordnetenversammlung zur Abstimmung vorgelegt werden, zur Beratung und Entscheidungsfindung vor.

Beispielsweise soll das kostenlose, Excel-basierte Tool „Klimawirkungsprüfung“ für Klimaschutzmanagement in öffentlichen Projekten [<https://www.klimabuendnis.org/aktivitaeten/instrumente-und-methoden/klimawirkungspruefung.html>], das vom Klima-Bündnis und dem ifeu-Institut entwickelt wurde, genutzt werden. Es überprüft in zwei Schritten einfach und zügig auf Klimarelevanz, Klimawirkung und ggf. Alternativen.

Der Antrag wird zur endgültigen Beschlussfassung an den Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt überwiesen.

TOP 22.a	Änderungsantrag der SPD-Fraktion: Klimawirkungsprüfung	Drs.Nr. 139/2021/2026
----------	---	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob, wie und zu welchen Beschlussvorlagen eine Klimawirkungsprüfung durchgeführt werden kann oder sollte. Das Ergebnis der Prüfung soll der Stadtverordnetenversammlung rechtzeitig vor den Haushaltsberatungen 2022 vorgelegt werden.

Der Änderungsantrag wird zur endgültigen Beschlussfassung an den Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt überwiesen.

TOP 23	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Finanzierung der Maßnahmen im Rahmen des Beitritts zum Bündnis „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“	Drs.Nr. 121/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Für die Maßnahmen, die im Rahmen des durch die Stadtverordnetenversammlung am 24. Juni 2021 beschlossenen Beitritts zum Bündnis „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“ umzusetzen, sind 70.000 Euro im Aufwand, 300.000 Euro in den Investment-Haushalt und 270.000 Euro als Zuschuss in der Investment-Phase für das Jahr 2022 einzustellen. Hierunter fallen u.a. das Erstellen der Energie- und CO2-Startbilanz, das Erarbeiten eines Aktionsplanes mit Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen, deren Umsetzung und die Erstellung eines jährlichen Berichts hierüber.

Der Antrag wird von den antragstellenden Fraktionen bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt.

TOP 24	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Wohnungsbaupolitischer Grundsatzbeschluss	Drs.Nr. 124/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Bei neu zu schaffendem Planungsrecht für Wohnbauentwicklungen im Geschosswohnungsbau sollen die planungsbegünstigten Bauherren im Rahmen städtebaulicher Verträge verpflichtet werden, mindestens 20 % der Bruttogrundfläche oder 20 % der Wohneinheiten für den sozialen Wohnungsbau gemäß der Richtlinie des Landes Hessen zur sozialen Wohnraumförderung (Neubau von Mietwohnungen für Haushalte mit geringen Einkommen und Neubau von Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen) zu realisieren.

Die Anwendung dieses Beschlusses wird vom Erreichen eines Schwellenwerts abhängig gemacht. Dieser wird erreicht, wenn mehr als 20 Wohneinheiten geschaffen oder eine Bruttogrundfläche (BGF) von mehr als 1200 qm erreicht wird.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	25	10	0

TOP 25	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Umgestaltung des Brückenmühlparkplatzes	Drs.Nr. 122/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, für den Brückenmühlparkplatz ein Gestaltungskonzept zu entwickeln, das eine attraktive Gestaltung dieses öffentlichen Raums in Sichtweite der historischen Brückenmühle vorsieht sowie Begrünung und pflanzliche Verschattung beinhaltet. Eine Prüfung zur Neuverteilung der Fläche für PKW-Stellplätze und Möglichkeiten zur Flächenentsiegelung sind ebenfalls vorzunehmen. Für dieses Projekt sind 150.000 € in den Haushalt 2022 einzustellen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	24	10	1

TOP 26	Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch	Drs.Nr. 103/2021/2026
--------	--	--------------------------

Beschlusstext:

Das Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Kaufvertrag (Urkunden Rolle Nr. 275/2021 - MW des Notars Dr. Markus K. Weiss, 63067 Offenbach am Main vom 28.07.2021) zwischen

den Veräußerinnen und dem Veräußerer

und der Erwerberin und dem Erwerber

über die Grundstücke
Gemarkung Dietesheim, Flur 3, Flurstück 196, Ackerland „In der Donsenhard“,
500 qm,
Gemarkung Dietesheim, Flur 3, Flurstück 197, Ackerland „In der Donsenhard“,
500 qm,
= 1000 qm,

wird ausgeübt.

Der Kaufpreis beträgt 50.000,00 € (50,00 €/qm).

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	1	36	0

TOP 27	Zustimmung Verkauf Erbbaurecht Borsigstraße 2	Drs.Nr. 86/2021/2026
--------	---	-------------------------

Beschlusstext:

Die Stadt Mühlheim am Main verkauft an die Eheleute xxxxxxxx, wohnhaft xxxxxxxx, die Grundstücke Gemarkung Mühlheim, Flur 2, Nr. 416/68, Gebäude- und Freifläche Borsigstraße 2 = 759 m² und Nr. 416/99, Gebäude- und Freifläche Borsigstraße 2 = 1.067 m², insgesamt 1.826 m², zum Preis von rund 117,74 €/m² = 215.000,00 €.

Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrags zusammenhängenden Kosten werden von den Eheleuten xxxxxxxx getragen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	10	24	1

(Ewald Renner)
Vorsitzender

(Tristan Gerfelder)
Schriftführer