



Stadt Mühlheim am Main

Mühlheim am Main, den 21.09.2021

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsnummer	3/2021/2026
Datum	Montag, 20. September 2021
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:08 Uhr
Ort	Stadtverordnetensitzungssaal, Friedensstraße 20, Mühlheim am Main
Sitzung	öffentliche Sitzung

Teilnehmer:

Vorsitzender

Stadtverordneter Marius Schwabe (CDU)

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Ewald Renner

Fraktion der SPD

Stadtverordneter Yannic Bill

Stadtverordnete Gabriele Mollbach

Stadtverordneter Karlheinz Schmunck

Fraktion der CDU

Stadtverordneter Lukas Achenbach

Fraktion der GRÜNEN

Stadtverordnete Nina Lampret

Stadtverordneter Lasse Westphal

Fraktion der BÜRGER

Stadtverordneter Peter Kilian für Joachim Pfister

Stadtverordneter Thomas Roth

Entschuldigt fehlt

Stadtverordneter Joachim Pfister (BÜRGER)

(SPD) Fraktionsvorsitzende

Stadtverordnete Rosemarie Palm

(CDU) Stellv. Fraktionsvorsitzende

Stadtverordnete Christine Schneider

(GRÜNE) Fraktionsvorsitzende

Stadtverordnete Eva Jakob

(BÜRGER) Fraktionsvorsitzender

Stadtverordneter Dr. Jürgen Ries

(DIE FRAKTION) Fraktionsvorsitzender

Stadtverordneter Helge Kuhlmann

Bürgermeister

Daniel Tybussek

Erster Stadtrat

Dr. Alexander Krey

Magistratsmitglieder

Stadträtin Erika Sickenberger

Stadträtin Martina Chatzis

Stadtrat Vincent Hoff

Stadtrat Alfons Ott

Stadträtin Petra Schneider

Stadträtin Ingeborg Fischer

Stadtrat Karl-Heinz Stier ab TOP 1

Vom Magistrat fehlen entschuldigt

Stadtrat Ingolf Schömann

Stadtrat Bernhard Feig

Stadtrat Bernhard Josef Klotz

Von der Verwaltung

Till Böttcher

Sylvia Lahr

Michael Schneider ohne TOP 15

Schriftführer

Tristan Gerfelder

Stellv. Schriftführerin

Sabine Seibel-Manthey

Tagesordnung

TOP	Drs.-Nr.	Titel
1		Mitteilungen
2	93/2021/2026	Ortsgerichte Mühlheim am Main I und II (Lämmerspiel)
3	94/2021/2026	Änderung des Gesellschaftsvertrags der Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH
4	96/2021/2026	Novellierung der Betriebsverträge der katholischen Kindertagesstätten St. Lucia, St. Markus und St. Sebastian
5	107/2021/2026	Novellierung Betriebsvertrag Kindertagesstätte Wilde Zwerge
6	100/2021/2026	Novellierung der Kostenbeitragsordnung der Stadt Mühlheim am Main über die Nutzung der Kindertageseinrichtungen
6.a	134/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Kostenbeitragsordnung KITA
7	101/2021/2026	Einrichtung einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung: Überplanmäßige Auszahlungen
8	105/2021/2026	Überplanmäßige Aufwendungen zur Deckung der Betriebskosten einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung
9	106/2021/2026	Überplanmäßige Aufwendungen und Erträge Zuweisung für Gebührenauffälle in der Kinderbetreuung
10	102/2021/2026	Waldwirtschaftsplan 2022
11	90/2021/2026	Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung
11.a	135/2021/2026	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung
12	97/2021/2026	Überplanmäßige Aufwendungen - Zuschuss an die Mühlheimer Bürgerhaus GmbH
13	121/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Finanzierung der Maßnahmen im Rahmen des Beitritts zum Bündnis „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“
14	122/2021/2026	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Umgestaltung des Brückenmühlparkplatzes
15	103/2021/2026	Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch
16	86/2021/2026	Zustimmung Verkauf eines Erbbaurechts
17		Anfragen
18		Entwicklung der städtischen Gesellschaften - Bericht des Magistrats -

Protokoll

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig versammelt ist und, dass damit die zu fassenden Beschlüsse rechtsgültig zustande kommen.

Weiter richtet der Vorsitzende an die versammelten Stadtverordneten, die anwesenden Magistratsmitglieder und Angehörigen der Verwaltung die Frage, ob bei Beratung irgend einer der auf der Tagesordnung stehenden Angelegenheiten Widerstreit der Interessen nach § 25 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vorliegt. Es wird festgestellt, dass dies nicht der Fall ist.

Zur Bürgerfragestunde, die gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16. November 2017 20 Minuten vor Beginn der Sitzung des Fachausschusses stattfindet, waren keine Personen aus der Bevölkerung anwesend.

Vor Eintritt in die Beratung weist der Vorsitzende auf die Anzeigepflicht gemäß § 26 a HGO hin und teilt mit, welche Gremiumsmitglieder ihrer Anzeigepflicht noch nicht nachgekommen sind.

Er bittet die Fraktionen dies entsprechend weiterzugeben und die noch fehlenden Erklärungen nachzureichen.

Die Tagesordnung wird ohne Änderung beschlossen.

TOP 1	Mitteilungen
-------	--------------

Nachfolgende Unterlagen, die Bestandteil der Niederschrift sind, werden den Gremiumsmitgliedern schriftlich zur Verfügung gestellt:

- Mitteilungen des Bürgermeisters
- Mitteilungen des Ersten Stadtrates
- Interessensbekundung für das Innenstadtbudget
- Bericht zur Coronasituation der Mühlheimer Vereine, Organisationen und Interessengemeinschaften

Der Bürgermeister gibt gemäß seinem Schreiben vom 6. September 2021 zum

Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP:
Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung
- Drs. 56/2021/2026 -

einen durch eine PowerPoint-Präsentation unterstützten Sachstandsbericht.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Beschlusstext:

Der Vorsitzende teilt mit, dass folgende Vorschläge, über die der Magistrat in seiner Sitzung am 30. August 2021 entschieden hat, vorliegen.

Zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main I durch das Amtsgericht Offenbach am Main wird **Christina Born** vorgeschlagen.

Zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main I durch das Amtsgericht Offenbach am Main wird **Karl-Heinz Stier** vorgeschlagen.

Zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichtes Mühlheim am Main II (Lämmerspiel) durch das Amtsgericht Offenbach am Main wird **Volker Schäfer** vorgeschlagen.

Von den Fraktionen liegen zur Ernennung als Mitglied (Schöffin/Schöffe) des Ortsgerichts Mühlheim am Main II (Lämmerspiel) noch weitere Vorschläge vor:

Thomas Roth (BÜRGER)
Michael Fraundorf (AfD)

Die Wahl erfolgt in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung.

Beschlusstext:

Der nachfolgenden Ergänzung des § 2 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags der kvgOF Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH wird zugestimmt (Ergänzung in kursiv):

„Die Gesellschaft übt ihre Tätigkeit ausschließlich im Interesse der Bevölkerung ihres Verkehrsgebietes nach kaufmännischen Grundsätzen aus; sie unterhält zur Erfüllung ihrer Aufgaben, *abgesehen von den für den Dienst „kvgOF-Hopper“ benötigten Fahrzeugen*, keinen eigenen Fuhrpark.“

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 4	Novellierung der Betriebsverträge der katholischen Kindertagesstätten St. Lucia, St. Markus und St. Sebastian	Drs.Nr. 96/2021/2026
-------	---	----------------------

Beschlusstext:

Die in der Anlage beigefügten Kindertagesstättenbetriebsverträge für die katholischen Kindertagesstätten

1. St. Lucia
2. St. Markus
3. St. Sebastian

werden mit Wirkung ab 1. Januar 2021 beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 5	Novellierung Betriebsvertrag Kindertagesstätte Wilde Zwerge	Drs.Nr. 107/2021/2026
-------	---	-----------------------

Beschlusstext:

Der in der Anlage beigefügte Kindertagesstättenbetriebsvertrag für die Kindertagesstätte Wilde Zwerge wird mit Wirkung ab 1. April 2021 beschlossen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 6	Novellierung der Kostenbeitragsordnung der Stadt Mühlheim am Main über die Nutzung der Kindertageseinrichtungen	Drs.Nr. 100/2021/2026
-------	---	-----------------------

Der Erste Stadtrat weist darauf hin, dass in der Anlage zur Vorlage folgende redaktionelle Änderung erfolgt ist:

§ 2 Kostenbeiträge

8 b) ein zusätzlicher Kostenbeitrag erhoben, gem. § 2 Abs. 9 (anstatt wie angegeben Abs. 8)

Beschlusstext:

1. Die beiliegende „Kostenbeitragsordnung zur Satzung der Stadt Mühlheim am Main über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt“ wird beschlossen.

- Die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Mühlheim am Main wird beschlossen.

Über die Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

TOP 6.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Kostenbeitragsordnung KITA	Drs.Nr. 134/2021/2026
---------	--	-----------------------

Beschlusstext:

Dem Beschlussvorschlag wird angefügt:

- Der Magistrat wird beauftragt, bei der nächsten turnusmäßigen Revision der Kostenbeiträge im Kindergartenjahr 2024/2025 bei Betreuungsangeboten für Kinder von drei bis sechs Jahren keine Beiträge mehr zu erheben. Die Finanzplanung ist entsprechend anzupassen.

Über den Änderungsantrag erfolgt keine Abstimmung.

TOP 7	Einrichtung einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung: Überplanmäßige Auszahlungen	Drs.Nr. 101/2021/2026
-------	--	-----------------------

Beschlusstext:

- Gemäß § 100 HGO werden auf dem Konto 0510 0000, Kostenstelle 1172040, Maßnahme 1703 Umbau und Sanierung von bebauten Grundstücken überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 100.000,00 € beschlossen.
- Gemäß § 100 HGO werden auf dem Konto 03580000, Kostenstelle 1055180, Maßnahme 5055 geleistete Investitionszuschüsse an übrige Bereiche überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 30.000,00 € beschlossen.
- Die jeweilige Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen in Höhe von 130.000 € bei dem Konto 0500 0000, Kostenstelle 1172010, Maßnahme 6050 Kosten für Baulandumlegungsverfahren.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 8	Überplanmäßige Aufwendungen zur Deckung der Betriebskosten einer waldpädagogischen Kindertageseinrichtung	Drs.Nr. 105/2021/2026
-------	---	-----------------------

Beschlusstext:

1. Gemäß § 100 HGO werden überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 303.850,00 € auf dem Konto 717 200 00 (Sonstige Erstattungen an Gemeinden), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool) beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen in Höhe von:
 - a) 178.850,00 € auf dem Konto 717 200 00 (Sonstige Erstattungen an Gemeinden), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool),
 - b) sowie 55.000,00 € auf dem Konto 620 000 00 (Entgelt für geleistete Arbeitszeit Arbeitnehmer) und 11.250,00 € auf dem Konto 640 000 00 (Arbeitgeberanteil Sozialversicherung Entgeltbereich), Kostenstelle 1055120 (Kita Markwald),
 - c) sowie 50.000,00 € auf dem Konto 620 000 00 (Entgelt für geleistete Arbeitszeit Arbeitnehmer) und 8.750,00 € auf dem Konto 640 000 00 (Arbeitgeberanteil Sozialversicherung Entgeltbereich), Kostenstelle 1055130 (Kita Raabestraße).

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 9	Überplanmäßige Aufwendungen und Erträge Zuweisung für Gebührenauffälle in der Kinderbetreuung	Drs.Nr. 106/2021/2026
-------	---	-----------------------

Beschlusstext:

1. Gemäß § 100 HGO werden außerplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 117.600,00 Euro auf dem Konto 712 800 00 (Zuschuss laufender Zweck an übrigen Bereich), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool), beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt durch einen außerplanmäßigen Ertrag in Höhe von 117.600,00 Euro auf dem Konto 541 030 00 (Sonstige Zuweisungen des Landes), Kostenstelle 1055180 (Koordination Kindertageseinrichtungen/Stellenpool).

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 10	Waldwirtschaftsplan 2022	Drs.Nr. 102/2021/2026
--------	--------------------------	-----------------------

Beschlusstext:

Der Waldwirtschaftsplan 2022 wird wie folgt beschlossen:

Erträge Ergebnishaushalt:	39.900,- €
Aufwendungen Ergebnishaushalt:	- 86.800,- €
Ergebnis Ergebnishaushalt	- 46.900,- €
Einzahlungen Finanzhaushalt:	./.
Auszahlungen Finanzhaushalt:	./.
Ergebnis Finanzhaushalt	./.
Gesamtergebnis (Zuschuss):	-46.900,- €

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 11	Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung	Drs.Nr. 90/2021/2026
--------	--	----------------------

Beschlusstext:

Die in der Anlage zur Drucksache vorgelegte „Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Mühlheim am Main über Stellplätze für Kraftfahrzeuge sowie Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung)“ wird beschlossen.

Über die Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

TOP 11.a	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung	Drs.Nr. 135/2021/2026
----------	--	-----------------------

Beschlusstext:

Die Änderungssatzung wird wie folgt geändert:

- Artikel 2 § 7 (5) entfällt
- Artikel 3 Anlage IV entfällt
- Artikel 4 wird bisheriger Artikel 2

Über den Änderungsantrag erfolgt keine Abstimmung.

TOP 12	Überplanmäßige Aufwendungen - Zuschuss an die Mühlheimer Bürgerhaus GmbH	Drs.Nr. 97/2021/2026
--------	---	----------------------

Beschlusstext:

Gemäß § 100 HGO werden auf dem Konto 71250000 Kostenstelle 1172030 „Zuschuss Bürgerhaus GmbH“ überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 204.000 € beschlossen. Die Deckung erfolgt durch eine Rückstellung aus dem Vorjahr in Höhe von 150.000 € sowie Mehrerträgen auf dem Konto 500 401 00 Kostenstelle 1172050 „Erträge aus Pacht“.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	9	0	0

TOP 13	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Finanzierung der Maßnahmen im Rahmen des Beitritts zum Bündnis „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“	Drs.Nr. 121/2021/2026
--------	--	-----------------------

Beschlusstext:

Für die Maßnahmen, die im Rahmen des durch die Stadtverordnetenversammlung am 24. Juni 2021 beschlossenen Beitritts zum Bündnis „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“ umzusetzen, sind 70.000 Euro im Aufwand, 300.000 Euro in den Investment-Haushalt und 270.000 Euro als Zuschuss in der Investment-Phase für das Jahr 2022 einzustellen. Hierunter fallen u.a. das Erstellen der Energie- und CO2-Startbilanz, das Erarbeiten eines Aktionsplanes mit Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen, deren Umsetzung und die Erstellung eines jährlichen Berichts hierüber.

Über den Antrag erfolgt keine Abstimmung.

TOP 14	Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Umgestaltung des Brückenmühlparkplatzes	Drs.Nr. 122/2021/2026
--------	---	-----------------------

Beschlusstext:

Der Magistrat wird beauftragt, für den Brückenmühlparkplatz ein Gestaltungskonzept zu entwickeln, das eine attraktive Gestaltung dieses öffentlichen Raums in Sichtweite der historischen Brückenmühle vorsieht sowie Begrünung und pflanzliche Verschattung beinhaltet. Eine Prüfung zur Neuverteilung der Fläche für PKW-Stellplätze und Möglichkeiten zur Flächenentsiegelungen sind ebenfalls vorzunehmen. Für dieses Projekt sind 150.000 € in den Haushalt 2022 einzustellen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	6	3	0

Vor Eintritt in die Beratung bittet der Bürgermeister die Öffentlichkeit auszuschließen.

Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Der Vorsitzende schließt gemäß § 52 Abs. 1 HGO für diesen Tagesordnungspunkt die Öffentlichkeit aus.

TOP 15	Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch	Drs.Nr. 103/2021/2026
--------	--	-----------------------

Beschlusstext:

Das Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Kaufvertrag (Urkunden Rolle Nr. 275/2021 - MW des Notars Dr. Markus K. Weiss, 63067 Offenbach am Main vom 28.07.2021) zwischen

den Veräußerinnen und dem Veräußerer

und der Erwerberin und dem Erwerber

über die Grundstücke

Gemarkung Dietesheim, Flur 3, Flurstück 196, Ackerland „In der Donsenhard“, 500 qm,

Gemarkung Dietesheim, Flur 3, Flurstück 197, Ackerland „In der Donsenhard“, 500 qm,
= 1000 qm,

wird ausgeübt.

Der Kaufpreis beträgt 50.000,00 € (50,00 €/qm).

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	0	9	0

TOP 16	Zustimmung Verkauf eines Erbbaurechts	Drs.Nr. 86/2021/2026
--------	---------------------------------------	----------------------

Beschlusstext:

Die Stadt Mühlheim am Main verkauft an die xxxxxxxxxx, die Grundstücke Gemarkung Mühlheim, Flur 2, Nr. 416/68, Gebäude- und Freifläche Borsigstraße 2 = 759 m² und Nr. 416/99, Gebäude- und Freifläche Borsigstraße 2 = 1.067 m², insgesamt 1.826 m², zum Preis von rund 117,74 €/m² = 215.000,00 €.

Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrags zusammenhängenden Kosten werden von den xxxxxxxxxx getragen.

	Ja	Nein	Enth.
Abstimmungsergebnis:	3	6	0

TOP 17	Anfragen	
--------	----------	--

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 18	Entwicklung der städtischen Gesellschaften - Bericht des Magistrats -	
--------	--	--

Der Bericht des Bürgermeisters wird den Ausschussmitgliedern mit der Niederschrift zur Verfügung gestellt.

Er ist Bestandteil der Niederschrift.

(Marius Schwabe)
Vorsitzender

(Tristan Gerfelder)
Schriftführer