

Stadt Mühlheim am Main

Antragsteller/in:
Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP

Mühlheim am Main, den 01.09.2021

Drucksache Nr.:
124/2021/2026

Antrag

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich	Nicht öffentlich
Ausschuss für Bauwesen und Sicherheit	15.09.2021	10	X	
Stadtverordnetenversammlung	23.09.2021	24	X	

Antrag der Fraktionen CDU, GRÜNE, BÜRGER und FDP: Wohnungsbaupolitischer Grundsatzbeschluss

Beschlussvorschlag:

Bei neu zu schaffendem Planungsrecht für Wohnbauentwicklungen im Geschosswohnungsbau sollen die planungsbegünstigten Bauherren im Rahmen städtebaulicher Verträge verpflichtet werden, mindestens 20 % der Bruttogrundfläche oder 20 % der Wohneinheiten für den sozialen Wohnungsbau gemäß der Richtlinie des Landes Hessen zur sozialen Wohnraumförderung (Neubau von Mietwohnungen für Haushalte mit geringen Einkommen und Neubau von Mietwohnungen für Haushalte mit mittleren Einkommen) zu realisieren.

Die Anwendung dieses Beschlusses wird vom Erreichen eines Schwellenwerts abhängig gemacht. Dieser wird erreicht, wenn mehr als 20 Wohneinheiten geschaffen oder eine Bruttogrundfläche (BGF) von mehr als 1200 qm erreicht wird.

Erläuterungen:

Die Stadt Mühlheim verzeichnete in den vergangenen 10 Jahren einen kontinuierlichen Bevölkerungszuwachs, mit in der Prognose bis zum Jahr 2035 weiterhin steigenden Bevölkerungszahlen bzw. einem Zuwachs an Haushalten. Mit der steigenden Nachfrage nach Wohnraum bei gleichzeitigem Wohnraumdefizit gehen steigende Mieten einher, die bereits jetzt die Grenze der Leistbarkeit von Wohnraum für Menschen bzw. Haushalte mit geringen und mittleren Einkommen überschreiten. Zudem werden einige Belegungsbindungen in den kommenden Jahren auslaufen und sich somit der Bestand an Sozialwohnungen weiter verringern.

Der Neubau von Sozialwohnungen leistet einen Beitrag zur Daseinsvorsorge für breite Kreise der Wohnbevölkerung und ist angesichts der aktuellen und zukünftig zu erwartenden Wohnraumsituation und dem Immobilienmarkt in Mühlheim dringend geboten.

Marius Schwabe
(Fraktionsvorsitzender)

Eva Jakob
(Fraktionsvorsitzende)

Dr. Jürgen Ries
(Fraktionsvorsitzender)

Michael Bill
(Fraktionsvorsitzender)