

**CDU**  
**Fraktion im Rat**  
**der Gemeinde Möhnesee**

Möhnesee, den 28. Februar 2024

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

Für die nächste Sitzung des Rates beantragt die CDU Fraktion, das Thema

**“Entwicklung von Gewerbeflächen in Möhnesee insbesondere Erweiterung des Gewerbegebiets Körbecke West“**

auf die Tagesordnung zu setzen.

**Begründung:**

In der Gemeinde Möhnesee sind seit über 10 Jahren keine neuen Flächen für Gewerbegebiete ausgewiesen worden, obwohl es Bedarf insbesondere von örtlichen Unternehmen gibt.

Für die CDU-Fraktion ist eine Stärkung der Wirtschaftskraft und der lokalen Unternehmen ein wichtiger Baustein für eine gesunde Struktur der Gemeinde Möhnesee (Arbeitsplätze, Steuern, Perspektiven für Bürger etc.).

Die bestehenden Flächen sind erschöpft oder nicht attraktiv.

Heimische Unternehmen können sich nicht angemessen entwickeln oder drohen sogar wegen der fehlenden Gewerbeflächen abzuwandern!

Für die Bürger bedeutet dies eine schlechtere Versorgung und zusätzliche Kosten, wenn etwa Handwerksbetriebe in Nachbarorte umsiedeln und zusätzliche Anfahrtkosten für deren Leistungen anfallen. Ausbildungs- und Arbeitsplätze in der Gemeinde gehen verloren. Dem Gemeindehaushalt entgehen Steuereinnahmen aus den Anteilen an Gewerbe- und Umsatzsteuer.

Dies kann verhindert werden. Dazu schlägt die CDU Fraktion vor, das Gewerbegebiet Körbecke-West um mindestens 1-2 Hektar zu erweitern, um so insbesondere ortsansässigen Unternehmen Entwicklungsmöglichkeiten zu bieten.

Eine Kompensation in der Flächenbilanz der Gemeinde wäre über die kaum nachgefragten Flächen des Gewerbegebiets in Wippringsen denkbar.

Die CDU Fraktion stellt den **Beschlussantrag**:

„Der Rat ersucht die Bürgermeisterin der Gemeinde Mönnesee, tatsächlich verfügbare Flächen - unter anderem angrenzend an das Gewerbegebiet Körbecke West - für Gewerbebetriebe zu beplanen.

Soweit Kompensationsflächen benötigt werden, sollte die Gemeinde unattraktiv gewordene ältere Gewerbegebiete abgeben.

Der Rat wird regelmäßig über den Fortgang der Bemühungen informiert.“

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Birgit Kiesel'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'B'.

(CDU Fraktionsvorsitzende)