

| | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|
| Gemeinde Möhnesee <small>Kreis Soest</small> Die Bürgermeisterin | Vorlage Nr. 43 / 2024 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | in öffentlicher Sitzung |
| | <input type="checkbox"/> | in nichtöffentlicher Sitzung |

| | |
|--------------------------|---|
| TOP 10 | Entwicklung von Gewerbeflächen in Möhnesee insbesondere Erweiterung des Gewerbegebietes Körbecke West Hier: Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 28.02.2024 |
| Fachbereich: | FB Gemeindeentwicklung / Bauwesen / Umwelt |
| Berichterstatter: | Jürgen Schmidt |
| Bearbeiter: | Herr Dünschede |

| Beratungsfolge | | | | | | |
|----------------|-------------|-----|------------|----|------|--------------|
| Datum | Ausschuss | TOP | einstimmig | ja | nein | Enthaltungen |
| 14.03.2024 | Gemeinderat | 10 | | | | |

| |
|------------------------------|
| I. Beschlussvorschlag |
|------------------------------|

Beschlussempfehlung der CDU-Ratsfraktion:

Der Rat ersucht die Bürgermeisterin der Gemeinde Möhnesee, tatsächlich verfügbare Flächen – unter anderem angrenzend an das Gewerbegebiet Körbecke – West für Gewerbebetriebe zu beplanen.

Soweit Kompensationsflächen benötigt werden, sollte die Gemeinde unattraktiv gewordene ältere Gewerbegebiete abgeben.

Der Rat wird regelmäßig über den Fortgang der Bemühungen informiert.

| | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|---|------------------|
| II. Sachdarstellung | - | Begründung | - | Bewertung |
|----------------------------|---|-------------------|---|------------------|

1. Ich verweise auf die Ausführungen des Antrages der CDU-Ratsfraktion vom 28. Februar 2024, der dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt ist.
2. Diese Vorgehensweise wurde bereits für eine mögliche Gewerbegebietsentwicklungsfläche des Gewerbegebietes Körbecke-West nördlich der Straße Griesenbrink bei der Bezirksregierung Arnsberg angefragt. Da diese sich jedoch im regionalplanerischen Freiraum und Waldbereich befand, widersprach sie den Zielen der Raumordnung. Weiterhin grenzte sie nicht direkt an den vorhandenen Allgemeinen Siedlungsbereich Körbecke gemäß Regionalplan Arnsberg an. Der entsprechende Ausschnitt des Regionalplans ist als Anlage 2 beigefügt. Somit wären obige Aspekte bei der Bearbeitung des CDU-Antrages zu beachten.

(Unterschrift)

Anlagen:

- | |
|---------------------------------|
| 1, Anlage1_AntragCDU |
| 2, Anlage2_RegionalplanArnsberg |