

Gemeinde Möhnese <small>Kreis Soest</small> Der Bürgermeister	Vorlage Nr. 146/ 2020	
	<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
	<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 8	Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmitte Delecke“, Delecke
Fachbereich:	FB Gemeindeentwicklung / Bauwesen / Umwelt
Berichterstatter:	Herr Schulte
Bearbeiter:	Herr Dröppelmann

Beratungsfolge						
Datum	Ausschuss	TOP	einstimmig	ja	nein	Enthaltungen
20.08.2020	Gemeinderat	8				

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Möhnese über eine Veränderungssperre gem. § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmitte Delecke“, Delecke, gem. § 17 BauGB als Satzung.

II. Sachdarstellung	-	Begründung	-	Bewertung
----------------------------	---	-------------------	---	------------------

1. Mit Ratsbeschluss vom 30.08.2018 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmitte Delecke in Delecke sowie der Erlass einer Veränderungssperre für den identischen Bereich des vorgenannten Bebauungsplanes gem. § 14 ff. BauGB beschlossen. Der Satzungsbeschluss der Veränderungssperre erfolgte in der Sitzung des Rates am 11.10.2018.
2. Ziel des aufzustellenden Bebauungsplanes für die Delecker Ortsmitte ist u. a. die Regelung von Werbeanlagen und Festsetzungen der baulichen Nutzung gem. Baunutzungsverordnung (BauNVO). Weiterhin ist die Festsetzung der Rechtsgrundlagen des Plangebietes auf die aktuelle Fassung der BauNVO vorgesehen. Das Plangebiet umfasst den Bereich der Ortsmitte Delecke („Linkstraße“ ab Einmündung „Auf der Liet“ bis Kreuzung „Linkstraße / Arnsberger Straße“).
3. Die Verlängerung der Veränderungssperre für den identischen Bereich der Delecker Ortsmitte wird erforderlich, da die als Satzung beschlossene Veränderungssperre am 06.11.2020 außer Kraft tritt und sich der Bebauungsplan Nr. 12 „Ortsmitte Delecke“ noch in der Aufstellung befindet. Aktuell werden hier die Planunterlagen von dem beauftragten Büro erstellt.

(Unterschrift)

Anlage:

1, 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Möhnesee über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. „12 Ortsmitte Delecke“, Möhnesee-Delecke
--