

Gemeinde Möhnesee <small>Kreis Soest</small> Der Bürgermeister	Vorlage Nr. 131/ 2020 - 1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
	<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 6	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Am Wildpark“ in Völlinghausen; Einstellung des Verfahrens
Fachbereich:	FB Gemeindeentwicklung / Bauwesen / Umwelt
Berichtersteller:	Herr Schulte
Bearbeiter:	Herr Dröppelmann

Beratungsfolge						
Datum	Ausschuss	TOP	einstimmig	ja	nein	Enthaltungen
20.08.2020	Gemeinderat	6				

I. Beschlussvorschlag

Das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 „Am Wildpark“ in Völlinghausen wird eingestellt und nicht weiterverfolgt.

II. Sachdarstellung	-	Begründung	-	Bewertung
----------------------------	---	-------------------	---	------------------

1. Der Rat der Gemeinde Möhnesee hat in seiner Sitzung am 11.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Am Wildpark“ in Möhnesee-Völlinghausen beschlossen. Ziel der Planung sollte die Schaffung von neuen Wohnbauflächen in Völlinghausen sein, um den vorhandenen Bedarf entsprechend abdecken zu können. Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Völlinghausen südlich des Möhnesees und grenzt an die Gemeindestraßen "Pferdekamp" und "Zum Wildpark" an. Es weist eine Größe von ca. 1,54 ha auf. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln, der hier bereits eine Wohnbaufläche vorsieht. Die sich abzeichnende Projektentwicklung stellt eine städtebaulich gebotene Entwicklung dar.
2. In den Beratungen und Erörterungen zu den Planungsabsichten zeichneten sich verschiedene Probleme ab. Daher wurden Überlegungen und Anregungen zur Baulandausweisung und Projektrealisierung an anderer Stelle in Völlinghausen untersucht. Hier bietet sich eine Fläche westlich vom „Kammerherrnweg“ an. Die landesplanerische Anfrage hat die Bezirksregierung Arnsberg positiv beschieden.
3. Im Einvernehmen mit dem Grundstückseigentümer beider Flächen, also sowohl „Am Wildpark“ als auch am „Kammerherrnweg“ ist vereinbart worden, dass das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des BBP Nr. 10 „Am Wildpark“ nicht weiterverfolgt und eingestellt wird. Zur Deckung des Wohnraumbedarfs sollen die Bauleitplanverfahren zur Änderung des FNP und zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Kammerherrnweg“ auf den Weg gebracht werden.
4. Über die Angelegenheit wird in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt am 13.08.2020 beraten.

(Unterschrift)