

<p>Gemeinde Möhnesee <small>Kreis Soest</small> Der Bürgermeister</p>	Niederschrift
	über die Sitzung des
	Ausschusses für Planung, Gemeinde- entwicklung und Umwelt vom 05.02.2020 Sitzungs-Nr.: 24/X

Anwesend sind:

Bürgermeister

Hans Dicke

Mitglieder der CDU Fraktion

Ferdinand Eickhoff

Michael Grabs

Birgit Honsel

Albert Josef Kleineheer

Hubert Klyscz

Thorsten Schilling

als Vertreterin für Herrn Teipel

Mitglieder der BG-Fraktion

Rüdiger Gößmann

Thomas Schoene

Ferdinand Sprenger

als Vertreter für Herrn Streich

Mitglieder der SPD-Fraktion

Gerhard Bruscke

Horst Klatte

Ferdinand Künemund

Mitglieder der B90/Die Grünen-Fraktion

Uwe Beißner

Verwaltungsmitglieder

David Dröppelmann

Klaus Dünschede

Burkhard Schulte

Gast / Gäste

Frau Dr. Arens

Herr Finger

Südwestfalen Agentur, zu TOP 2

Finger Bauplan GmbH, zu TOP 7

TOP 1 Zur Geschäftsordnung

TOP 1.1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung zur Sitzung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Eickhoff eröffnet die Sitzung um 17:30 Uhr und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 1.2 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt vom 05.12.2019 - öffentlicher Teil -

Ausschussmitglied Herr Brusckke beanstandet die Niederschrift über die Sitzung des APGU vom 05.12.2019 und bittet um folgende Änderung des TOP 1.1:

„Herr Edwin Köhler wird als neues stellvertretendes Ausschussmitglied der SPD-Fraktion vorgestellt und von Bürgermeister Hans Dicke vereidigt.“

Folgendes soll gestrichen werden:

„Herr Köhler rückt für Herrn Klatte nach.“

Diesen Änderungen wird vom Ausschuss einstimmig zugestimmt.

Anschließend wird die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt vom 05.12.2019 inklusive Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP 1.3 Bestellung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift über die heutige Ausschusssitzung

Vorschlagsrecht: Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift über die heutige Ausschusssitzung wird einstimmig Herr Beißner gewählt.

TOP 1.4 Bestellung eines Schriftführers

Zum Schriftführer für die heutige Ausschusssitzung wird einstimmig Verwaltungsfachangestellter Herr Dröppelmann bestimmt.

TOP 1.5 Befangenheit gem. § 43 Abs. 2 in Verbindung mit § 31 GO NRW

Der Ausschussvorsitzende Herr Eickhoff weist die Ausschussmitglieder auf die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung NRW hin.

TOP 2 Südwestfalen Regionale 2025
hier: Sachstandsbericht der Südwestfalen Agentur GmbH und des Kreises Soest

Bürgermeister Hans Dicke führt kurz zu der „Regionale 2025“ aus. Er merkt an, dass Frau Claus vom Kreis Soest der Einladung zur heutigen Ausschusssitzung krankheitsbedingt leider nicht folgen konnte.

Frau Dr. Arens erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die Thematik zur Vorgehensweise sowie die Zielsetzung.

Anschließend werden die Fragen der Ausschussmitglieder durch Frau Dr. Arens beantwortet.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

TOP 3 Einstieg in einen konzeptionellen Regionale 2025 Prozess im Rahmen der Kooperation „Sauerland – Seen“
hier: Zustimmung zum Antrag auf den 1. Stern

Bürgermeister Dicke beschreibt die Sitzungsvorlage und teilt mit, dass die Gemeinde beabsichtigt, mindestens den 1. Stern bei der Regionale 2025 zu erreichen.

Fachbereichsleiter Burkhard Schulte erläutert die bisherigen Ansätze sowie die Tätigkeiten der dauerhaften Arbeitskreise zu diesem Thema. Die von den Arbeitskreisen und der Lenkungsgruppe erarbeiteten Projektansätze werden in künftigen Ausschusssitzungen vorgestellt und erläutert. Die Zusammenarbeit der „Sauerland-Seen“ wird weiterhin fortgesetzt. Die Beantragung des 1. Sterns in Zusammenarbeit mit den Kooperationspartnern ist bis zum 24.05.2020 vorgesehen.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss gibt dem Gemeinderat die Beschlussempfehlung:

Der Rat der Gemeinde Möhnesee befürwortet den Einstieg in einen REGIONALE 2025 Kreativprozess im Rahmen der Kooperation Sauerland-Seen. Der Einreichung eines Antrages auf den ersten Stern im Zuge der REGIONALE Projektqualifizierung wird zugestimmt.

TOP 4 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Östlich der Biberstraße“, Möhnesee - Stockum; geänderte Planunterlagen

Ausschussvorsitzender Herr Eickhoff erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen. Er wird bei der Beratung und Beschlussfassung nicht mitwirken.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Schilling übernimmt der Vorsitz.

Burkhard Schulte erläutert die Sitzungsvorlage und gibt an, dass die erneute Änderung der Planunterlagen sowie die damit verbundene erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange notwendig ist. Zur Absicherung, dass jetzt nur ein Gastronomiebetrieb und Ferienwohnungen realisiert werden, soll ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger geschlossen werden.

Ausschussmitglied Herr Beißner teilt mit, dass er sich ebenso die Umwandlung in ein „urbanes Gebiet“ vorstellen kann, da hierbei ebenso Schank- und Speisewirtschaften sowie

Ferienwohnungen zulässig sind.

Auf Nachfrage von Herr Grabs teilt Fachbereichsleiter Schulte mit, dass die notwendigen Stellplätze nachgewiesen werden. Dies soll auf dem Baugrundstück erfolgen, zudem werden Gespräche mit dem Kreis Soest geführt, damit auch zwischen Straße und dem heutigen Bestandsgebäude Parkraum genutzt werden kann.

Geänderter einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss beschließt aufgrund der notwendig gewordenen Änderung der Planunterlagen die erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Im Falle der Projektrealisierung ist mit dem Grundstückseigentümer ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen mit dem Ziel der Realisierung einer Schank- und Speisewirtschaft sowie Ferienwohnungen.

TOP 5 4. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Möhnensee“, Möhnensee-Stockum

Ferdinand Eickhoff übernimmt wieder den Vorsitz der Ausschusssitzung.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

TOP 6 Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB, Möhnensee-Wippringsen; geänderte Planunterlagen

Zunächst erfolgt die Erläuterung der Sitzungsvorlage durch Burkhard Schulte. Wegen des Schallschutzgutachten ist der Wegfall der Darstellung von überbaubaren Grundstücksflächen notwendig geworden. Für jedes in Zukunft geplante Bauvorhaben am „Femeweg“ sollte eine Bauvoranfrage beim Kreis Soest gestellt werden, da der Immissionsschutz von jedem Bauherrn selbst nachgewiesen werden muss.

Auf Anfrage von Herrn Beißner teilt Burkhard Schulte mit, dass die öffentlichen Bekanntmachungen gem. verabschiedeter Hauptsatzung der Gemeinde bekannt gemacht werden. Die Offenlage erfolgt durch Bekanntmachung auf der gemeindlichen Internetseite sowie nachrichtlich im Bekanntmachungskasten vor dem Rathaus. Durch eine vorbereitete Berichterstattung soll hier im Einzelfall eine weitere Information der Bevölkerung erfolgen.

Fachbereichsleiter Schulte führt weiterhin aus, dass die Fördermöglichkeiten für die Bauprojekte Feuerwehrgerätehäuser Bücke/Wippringsen und Körbecke geprüft werden.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss beschließt aufgrund der notwendig gewordenen Änderung der Planunterlagen die erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“, Möhnensee-Körbecke; Satzungsbeschluss

Der anwesende Planer, Herr Finger, erläutert die durchgeführten Änderungen des Bebauungsplanentwurfs, aufgrund der eingegangenen Stellungnahme des Kreises Soest.

Auf Nachfrage von Frau Honsel, teilt Herr Finger mit, dass die Kosten für den Standortwechsel der Toilettenanlage erst ermittelt werden müssen, dies aber technisch grundsätzlich möglich ist.

Aufgrund der Anfragen von Herrn Prange, teilt Burkhard Schulte folgendes mit:

1. Die Voraussetzungen für Elektro-Ladesäulen werden geschaffen, damit solche später aufgestellt werden können.
2. Die verkehrsrechtliche Situation in punkto „ruhender Verkehr“ in der Straße „Sommerfeld“ wird überprüft

Bei 11 JA-Stimmen und einer NEIN-Stimme ergeht folgender

geänderter Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen:

Die durchgeführte öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird als frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB gewertet.

Es erfolgt die zweite öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“.

Die Ergebnisse der Abwägung sind noch in die Planunterlagen einzuarbeiten.

TOP 8

Planungen am „Südufer“

hier: Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 22. Januar 2020

Ausschussmitglied Herr Brusckke erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Herr Klyscz regt an, erst ein Gesamtkonzept der touristischen Bereiche (Südlich des Stockumer Dammes usw.) zu erarbeiten.

Herr Prange und Herr Beißner teilen mit, dass die BG-Fraktion und die Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion dem Antrag der SPD folgen. Herr Beißner regt weiterhin an, dass die Angelegenheit bis zur nächsten Sitzung des APGU vertagt werden sollte, um in den Fraktionen näher über die Thematik zu diskutieren. Des Weiteren sollte gegebenenfalls die Erstellung von Schallschutz- und Verkehrsgutachten erfolgen.

Bürgermeister Hans Dicke spricht sich für eine touristisch interessante Folgenutzung aus und verweist darauf, dass das vorgestellte Konzept „Camp 13“ die vierte Badestelle am Möhnesee darstellen würde und dieses seines Erachtens als „sanfter Tourismus“ anzusehen ist.

Ausschussmitglied Herr Brusckke merkt an, dass der Ausschuss festlegen muss, welche Folgenutzung als „verträglich“ angesehen wird. Hierzu sind Beratungen und Diskussionen in den Fraktionssitzungen erforderlich.

Geänderter einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss wird sich in seiner nächsten Sitzung erneut mit dem Thema befassen und eine Entscheidung vorbereiten.

TOP 9

Planungen am „Südufer“

hier: Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen – Ratsfraktion vom 24.01.2020

Herr Beißner erläutert den Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Ratsfraktion.

Herr Prange spricht sich gegen die Einladung von zusätzlichen Mitrednern zu Ausschusssitzungen aus.

Ausschussvorsitzender Herr Eickhoff teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt zuständigkeitshalber an den Rat zu verweisen ist. „Sachkundige“ Einwohner sind vom Rat zu bestellen und namentlich zu benennen.

Bürgermeister Dicke rät weiterhin zu Sitzungsunterbrechungen, um Zuhörern eine Rede-

recht einzuräumen.

Nach einer ausgiebigen Diskussion ergeht folgender

geänderter einstimmiger Beschluss:

Der Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen-Ratsfraktion wird an den Rat verwiesen, da der Ausschuss für dessen Besetzung und Benennung der Mitglieder nicht zuständig ist.

TOP 10 31. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Südufer - ehemals Sailing-Club“, Möhnensee-Körbecke, in Sachen Folgenutzung

Frau Honsel bittet um Einladung eines Vertreters des Ruhrverbandes zur nächsten Ausschusssitzung.

Um 20:08 Uhr erfolgt eine zweiminütige Sitzungsunterbrechung, um Herrn Helmut Schulte von der Initiative „Zukunft Möhnensee“ die Möglichkeit zu geben, seine Meinung kund zu tun.

Anschließend wird die Sitzung fortgesetzt.

Geänderter einstimmiger Beschluss:

Die Angelegenheit wird bis zur nächsten Sitzung des APGU vertagt.

TOP 11 (31.) Änderung des Flächennutzungsplanes; Einstellung des Verfahrens

Fachbereichsleiter Burkhard Schulte erläutert die Sitzungsvorlage.

Einstimmiger Beschluss:

Dem Gemeinderat wird empfohlen:

Das Verfahren zur (31.) Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgrund der landesplanerischen Beurteilung der Bezirksregierung Arnsberg eingestellt.

TOP 12 Mitteilungen

TOP 12.1 Repowering Windenergieanlagen

Burkhard Schulte erläutert, dass die Windenergieanlagen in Ense-Bittingen/-Bilme repowert werden sollen, aber keine öffentlichen Belange der Gemeinde Möhnensee entgegenstehen, da die geplante Anlage 1.100 bzw. 1.200 m von Hewingsen entfernt liegt.

TOP 12.2 Ortsbesichtigung Baugebiet "Goethestraße"

Ausschussvorsitzender Herr Eickhoff teilt mit, dass vor der nächsten Ausschusssitzung eine Ortsbesichtigung des Baugebietes „Goethestraße“ in Günne stattfinden soll.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 20:23 Uhr.

(Eickhoff)
Ausschussvorsitzender

(Beißner)
Ausschussmitglied

(Dröppelmann)
Schriftföhren

gesehen:

(Dicke)

Anlage:

1 Präsentation Südwestfalen Regionale 2025, zu TOP 2
--