

<b>Gemeinde Möhnese</b> <small>Kreis Soest</small> <b>Der Bürgermeister</b>	<b>Vorlage Nr. 18/ 2020</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
	<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

<b>TOP 7</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“, Möhnese-Körbecke; Satzungsbeschluss</b>
<b>Fachbereich:</b>	<b>FB Gemeindeentwicklung / Bauwesen / Umwelt</b>
<b>Berichterstatter:</b>	<b>Herr Schulte</b>
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Herr Dröppelmann</b>

Beratungsfolge						
Datum	Ausschuss	TOP	einstimmig	ja	nein	Enthaltungen
05.02.2020	Ausschuss für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt	7				
26.03.2020	Gemeinderat					

<b>I. Beschlussvorschlag</b>
------------------------------

Dem Rat wird empfohlen:

Es erfolgt die zweite öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“.

Die Ergebnisse der Abwägung sind noch in die Planunterlagen einzuarbeiten.

<b>II. Sachdarstellung</b>	-	<b>Begründung</b>	-	<b>Bewertung</b>
----------------------------	---	-------------------	---	------------------

Ziel der Planung ist die Schaffung von zusätzlichem Parkraum im Ortsteil Körbecke. Der Gemeinderat hat sich in der Sitzung am 07.06.2018 mit der Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit der Ausweisung und Realisierung eines ausreichend großen weiteren Parkplatzes für Besucher und Gäste von Körbecke und hier insbesondere der touristischen Anziehungspunkte sowie regelmäßig gut besuchter Veranstaltungen im „Seepark“ befasst. Das hierfür vorgesehene Gelände am westliche Ortsausgang gegenüber der Wohnsiedlung „Sommerfeld“ liegt nach der Festsetzung des Flächennutzungsplanes in der Sondernutzungsfläche SO 7 „Seepark: Kultur-, Sport- und Freizeiteinrichtungen, - Uferpromenade, - Hotel, - Campingplatz“.

Der bisherige Verlauf des Planverfahrens ist aus den Beratungen und Beschlüssen des Ausschusses für Planung, Gemeindeentwicklung und Umwelt (APGU) des Rates der Gemeinde Möhnesee sowie des Rates der Gemeinde Möhnesee für jedermann im Internet unter [www.moehnesee.de](http://www.moehnesee.de) Ratsinformationssystem, ersichtlich; siehe auch Sitzung APGU am 26.09.2019, TOP 7 und Niederschrift sowie Sitzung Rat am 10.10.2019, TOP 7 und Niederschrift.

Entsprechend des v. g. Beschlusses wurde die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“ in Möhnesee-Körbecke im Rathaus in der Zeit vom 11.12.2019 bis einschl. 20.01.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt. Parallel wurden die Behörden bzw. Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der Bauleitplanung beteiligt. Die während der v. g. öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden in der Anlage 1 tabellarisch aufgelistet. Diese lag zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage noch nicht vor und wird kurzfristig, vor den Fraktionssitzungen, nachgereicht.

Der Kreis Soest regt an, die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB für diesen Bebauungsplan zu prüfen. Um mögliche Rechtsunsicherheiten auszuschließen, soll eine nochmalige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Die bereits durchgeführte öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entspricht dann der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB.

Die in der Rückläuferdokumentation als zu beachten dokumentierten Einwendungen / Anregungen werden entsprechend der Abwägungsvorschläge noch in die Planunterlagen eingearbeitet.

Die der Vorlage beigefügten Anlagen 2-6 sind Bestandteil der ersten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**Anlagen:**

1, Rückläuferdokumentation mit Abwägungen (wird nachgereicht!)
2, Bebauungsplan Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“
3, Begründung zum Bebauungsplan Nr. 41 „Parkplatz südlich der Seestraße“ (vollständig im Internet einsehbar)
4, Schalltechnischer Bericht (vollständig im Internet einsehbar)
5, Artenschutzrechtliche Prüfung (vollständig im Internet einsehbar)
6, Prüfung der Umweltbelange (vollständig im Internet einsehbar)
7, Eingriffsbilanzierung (vollständig im Internet einsehbar)