



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



## BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr. 97/2023  
Amt / Fachbereich  
Bauen, Planen, Umwelt

### Tagesordnungspunkt

Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 127 "Dorfplatz Schelmkappe"

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	13.09.2023
Rat der Stadt Lönigen	20.09.2023
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr (P, B, U u. V)	04.09.2023

Behandlung in	X	öffentlicher Sitzung		nichtöffentlicher Sitzung
---------------	---	----------------------	--	---------------------------

### Sach- und Rechtslage

Die Stadt Lönigen hat mit der Dorfgemeinschaft Schelmkappe im Zuge des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 127 „Dorfplatz Schelmkappe“ einen Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB zu schließen.

In einem Durchführungsvertrag müssen alle Einzelheiten des geplanten Vorhabens, der Erschließung und der Kostentragung zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger verbindlich geregelt sein. Dadurch ist sichergestellt, dass die Stadt Klarheit über sämtliche mit dem Vorhaben zusammenhängende Fragen hat.

Es wird nunmehr vorgeschlagen dem Rat der Stadt Lönigen zu empfehlen, den in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrag mit der Dorfgemeinschaft Schelmkappe im Zuge des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 127 „Dorfplatz Schelmkappe“ zuzustimmen und zu beschließen.



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Lönigen stimmt dem in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrag mit der Dorfgemeinschaft Schelmkappe im Zuge des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 127 „Dorfplatz Schelmkappe“ zu und beschließt diesen.