



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



## BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr. 95/2023  
Amt / Fachbereich  
Bauen, Planen, Umwelt

### Tagesordnungspunkt

#### Bebauungsplan Nr. 3 "Auf der Lage" - 5. Änderung

hier: a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr (P, B, U u. V)	04.09.2023
Verwaltungsausschuss	13.09.2023
Rat der Stadt Lönigen	20.09.2023

Behandlung in	X	öffentlicher Sitzung		nichtöffentlicher Sitzung
---------------	---	----------------------	--	---------------------------

### Sach- und Rechtslage

Im Jahr 2020 wurde vom Rat der Stadt Lönigen die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf der Lage“ beschlossen. Zusätzlich wurde eine entsprechende Veränderungssperre erlassen. Grund für die Änderung des Bebauungsplanes war, dass das homogene Einfamilienhausgebiet strukturell erhalten werden sollte.

Damalige Entwicklungen sollten zu entsprechenden Fehlentwicklungen führen.

Im Zuge der Erarbeitung der Bebauungsplanänderung haben sich unterschiedliche Fragestellungen zu dem Plangebiet ergeben.

Neben der Strukturierung im inneren Bereich, soll an den Ein- und Ausfallstraße eine städtebaulich sinnvolle Nachverdichtung gesteuert werden. Somit soll für die 5. Änderung der Bebauungsplanänderung der Gesamtbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes überplant werden.

Neben der Sicherung des homogen gewachsenen Bereiches, sollen Möglichkeiten geschaffen werden, auch eine verdichtete Wohnbebauung für ein innenstadtnahes Wohnen zu ermöglichen.



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



Es wird nunmehr vorgeschlagen dem Rat der Stadt Lönigen zu empfehlen, die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf der Lage“ zu beschließen.  
Ferner wird vorgeschlagen dem Rat der Stadt Lönigen zu empfehlen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Lönigen beschließt den Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf der Lage“.  
Ferner beschließt der Rat der Stadt Lönigen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.