



STADT LÖNINGEN
Der Bürgermeister



BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr. 64/2023
Amt / Fachbereich
Bauen, Planen, Umwelt

Tagesordnungspunkt

Sanierung der Toilettenanlage bei der Grundschule Wachtum

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Schule, Kultur, Tourismus und Gesundheit (S, K, T u. G)	14.06.2023
Verwaltungsausschuss	19.06.2023
Rat der Stadt Lönningen	28.06.2023

Behandlung in	X	öffentlicher Sitzung		nichtöffentlicher Sitzung
---------------	---	----------------------	--	---------------------------

Sach- und Rechtslage

Seitens der neuen Schulleitung der Grundschule Wachtum Frau Kruse, wurde am 21.11.2022 ein Antrag auf Sanierung der vorhandenen Toilettenanlage in der Grundschule Wachtum gestellt (Antrag siehe Anlage). Der Antrag ist per Mail bei der Verwaltung der Stadt Lönningen eingereicht worden. In der ursprünglichen Planung für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule war die Sanierung der Toilettenanlage nicht mit vorgesehen.

Auf Grundlage des vorliegenden Antrags wurde vom Geschäftsbereich III eine mögliche Sanierung der Toilettenanlage in Zusammenarbeit mit den zuständigen Planungsbüros geprüft und ein mögliches Sanierungskonzept erarbeitet. Im Zuge der Bestandsaufnahme und Erarbeitung möglicher Lösungsansätze wurde festgestellt, dass eine Sanierung der vorhandenen Anlage nur mit einem erheblichen Aufwand möglich wäre. Aufgrund der sehr engen und verwinkelten Räumlichkeiten müssen alle Oberflächen angepackt und überarbeitet werden. Eine Sanierung auf diesem Wege durchzuführen wäre wirtschaftlich nicht abzubilden.

Als Alternative wurde von Architekturbüro DB-Bau vorgeschlagen, die vorhandenen Toiletten inkl. der Fliesen- und Wandflächen sowie den vorhandenen Estrich in Gänze zurückzubauen und neu zu ordnen. Somit



STADT LÖNINGEN
Der Bürgermeister



können zwei großzügige neue Toilettenbereiche für Jungen und Mädchen, sowie eine Lehrertoilette geschaffen werden. Der vorhandene Putzmittelraum im Bereich der Toiletten soll mit aufgelöst werden. Die verbleibende Fläche kann dem neuen Sanitärbereichen zugeteilt werden. Die Unterteilung der einzelnen Kabinen kann über Trennwandanlagen erfolgen. Um eine saubere Neustrukturierung zu ermöglichen müssen die Außenzugänge für die Toiletten entfallen. Seitens der Landesschulbehörde wird für Toilettenanlagen auf die Vorgaben des DGUV's verwiesen. Demnach liegt keine Regelung vor, dass Toilettenanlage in Schulen einen Außenzugang aufweisen müssen. Daher wurde in Abstimmung mit Frau Kruse festgelegt, dass die Außenzugänge vom Schulhof entfallen können. (siehe Zeichnung in der Anlage).

Durch den Neuaufbau der Toilettenanlage lassen sich die Arbeiten deutlich wirtschaftlicher darstellen. Zudem wird der Arbeitsaufwand für die Verlegung der notwendigen Anlagentechnik im Bereich der WC-Anlagen deutlich einfacher, so dass auch hier ein Kostenersparnis zu erwarten ist.

Die Kosten für die Sanierung der Toilettenanlage wurden bereits bei der Planung der Haushaltsmittel für das Jahr 2023 berücksichtigt.

Auf Grundlage der vorliegenden Erkenntnisse wird seitens der Verwaltung der Stadt Lönningen vorgeschlagen, die Toilettenanlage gemäß den vorliegenden Plänen zu sanieren. Die Mittel für die Durchführung der Arbeiten sind in den Gesamtkosten für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Wachstum in Höhe von 3.500.000,00 € im Haushalt 2023 enthalten.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Lönningen beschließt, die Toilettenanlage in der Grundschule in Wachstum gemäß den vorliegenden Plänen zu sanieren. Die Mittel für die Durchführung der Arbeiten sind in den Gesamtkosten für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Wachstum in Höhe von 3.500.000,00 € im Haushalt 2023 enthalten.