

Siedlungsgemeinschaft „Zw. Elberger Straße u. Linderner Straße“
Löningen, den 09.05.2022

Eingegangen
Vorz. BGM
12. MAI 2022
Stadt Löningen

Bürgermeister und
Rat der Stadt Löningen
Lindenallee 1
49624 Löningen

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Zw. Elberger Straße u.
Linderner Straße“

Erlass einer Veränderungssperre

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Sehr geehrte Ratsmitglieder,

wir, die Bewohner des Wohnbaugebietes „Zw. Elberger Straße u. Linderner Straße“ betrachten seit einigen Jahren mit Sorge die Entwicklung der Bebauung der noch freien bzw. - nach Abriss - frei gewordenen Baugrundstücke mit Mehrfamilienhäusern. Nun ist in der Rosenstraße ein Mehrfamilienhaus geplant, welches den Charakter dieses Wohngebietes (überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt), massiv beschädigen, angrenzende Grundstücke entwerten, Spannungen im Wohngebiet erzeugen und das Gebot der Rücksichtnahme verletzen würde. Mit Verweis auf den Vorgang im Bereich "Auf der Lage" beantragen wir hiermit den Erlass einer Veränderungssperre nach §14 (1) BauGB.

Hier ist zu erwähnen, dass die Dimensionen des vorliegenden Bauvorhabens den Fall "Auf der Lage" deutlich überschreiten. Geplant ist ein Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 530m² mit 11 Wohneinheiten, einer Firsthöhe von ca. 10,70m, 17 Stellplätzen und weiteren Nebenanlagen.

Unserer Ansicht nach ist es dringend geboten Festsetzungen zu beschließen, welche die Größenordnung der Gebäude begrenzen. Beispielsweise durch:

- eine Begrenzung der Wohneinheiten pro m²
- Einzelhausbebauung
- Verringerung der First- und Traufhöhe
- Mindestgröße Grundstück bei Teilung

- Festsetzung über Nebenanlagen außerhalb der Baugrenzen

Da bekannt ist, dass sich das benannte Bauvorhaben bereits seit einiger Zeit in der Prüfung befindet, bitten wir Sie darum, alsbald die Zurückstellung des Baugesuchs nach §15 (1) BauGB zu beantragen.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Mastall
E. G. G. G.

Ulrike Rübke
A. Rübke

Cybil
Sana Fandor
Martina Kremers

Kerstin Kremers
Heike Kremers

Dennis Kremers

Steph. F. F.

Eugen F. F.

Walter F. F.

Stefan Lampert

Frank Rübke

Dore-Maria Rübke

Daniel u. Regina Merk
2