



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



## BESCHLUSSVORLAGE

Vorlagen-Nr. 47/2022

Amt / Fachbereich

Schule, Jugend, Kultur, Sport

### Tagesordnungspunkt

**Kindergarten St. Johannes- Einrichtung einer Krippengruppe sowie Sanierung des Kindergartens;  
Zuschusserhöhung**

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft, Soziales, Kindergärten und Sport (W, S, K u. S)	25.04.2022
Verwaltungsausschuss	27.04.2022
Rat der Stadt Lönningen	18.05.2022

Behandlung in	X	öffentlicher Sitzung		nichtöffentlicher Sitzung
---------------	---	----------------------	--	---------------------------

### Sach- und Rechtslage

Mit Schreiben vom 21.02.2022 beantragt die Pfarrgemeinde St. Vitus die Erhöhung des Zuschusses für die entstandenen Baukosten zur Schaffung der Kinderkrippe sowie Sanierung des bestehenden Kindergartens.

Auf Grundlage Baukostenschätzung von Februar 2019 wurde mit Beschlussvorlage 16/2019 für die Erweiterung der Kindertagesstätte St. Johannes – Evenkamp- um eine Krippengruppe Baukosten in Höhe von 859.000,00 € und für die Sanierung des Bestands ein Betrag von pauschal 10 % der geschätzten Baukosten, somit 89.500,00 €, durch den Rat der Stadt Lönningen beschlossen.

Die Finanzierung im Haushalt 2019 sah wie folgt aus:

geplante Kosten	859.000,00 €
Zuschuss Land RAT V	180.000,00 €
Zuschuss BMO	85.900,00 €



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



Zuschuss Landkreis	<u>248.080,06 €</u>
Beteiligung Stadt Lönningen	<u>345.019,94 €</u>

Die Finanzierung für die Sanierung des Kindergartens stellt sich wie folgt dar:

geplante Kosten	89.500,00 €
Anteil BMO	<u>8.950,00 €</u>
Beteiligung Stadt Lönningen	<u>80.550,00 €</u>

Im Zuge der Haushaltsberatungen 2020 wurde der Mittelansatz bereits erhöht und wie folgt geplant:

geplante Kosten	982.280,00 €
Zuschuss Land RAT V	180.000,00 €
Zuschuss BMO	98.280,00 €
Zuschuss Landkreis	<u>248.080,06 €</u>
Beteiligung Stadt Lönningen	<u>455.919,64 €</u>

Die Finanzierung für die Sanierung des Kindergartens stellt sich wie folgt dar:

geplante Kosten	93.080,00 €
Anteil BMO	<u>9.308,00 €</u>
Beteiligung Stadt Lönningen	<u>83.772,00 €</u>

Die Ausschreibungen erfolgten nach den jeweiligen Baufortschritten weitestgehend im Jahr 2021. Die damit verbundene Baupreissteigerung ist u. a. ein Grund für die Kostensteigerung.

Nach den Ergebnissen der Ausschreibungen sowie der im Zuge der durchgeführten Nachträge für einzelnen Gewerke belaufen sich die Baukosten inkl. Sanierung nunmehr auf 1.297.591,82 €; somit auf rund 1.300.000,00 €.

Demnach wird nunmehr folgende Finanzierung für diese bereits umgesetzte und im Betrieb befindliche Einrichtung veranschlagt:

geplante Kosten	1.300.000,00 €
Zuschuss Land RAT V	180.000,00 €
Zuschuss BMO	112.000,00 €
Zuschuss Landkreis	<u>248.080,06 €</u>
Beteiligung Stadt Lönningen	<u>759.919,94 €</u>

In einem gemeinsamen Gesprächstermin am 31.03.2022 mit Vertretern der jeweiligen Fraktionen und Gruppen des Stadtrates, dem Einrichtungsträger, dem Planungsbüro und Vertretern der Stadtverwaltung wurde anschaulich begründet, welche unvorhersehbaren Aufgaben bewältigt werden mussten. Diese Mehrkosten sind im Grunde in drei Blöcke aufzuteilen. Kostensteigerungen in der Sanierung des Altbestands, Tischlerarbeiten sowie bei der Fertigstellung der Außenanlage für die neue Kinderkrippe.



STADT LÖNINGEN  
Der Bürgermeister



Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Mittel, wie oben dargestellt, überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Lönigen beschließt, den Zuschuss zur Errichtung sowie Sanierung der Kindertagesstätte St. Johannes (Evenkamp) wie in der Beschlussvorlage dargestellt zu erhöhen und die hierfür erforderlichen Mittel im Rahmen einer überplanmäßigen Auszahlungsermächtigung bereitzustellen.