



## SITZUNGSVORLAGE

**K/2021/23**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindeausschuss	24.08.2021	7	ja
Verwaltungsausschuss	31.08.2021	5	nein
Gemeinderat	31.08.2021	7	ja

### **Bebauungsplan Nr. 19 „Feuerwehrhaus“**

- **Beratung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

---

#### **Sachverhalt:**

Ziel des Bebauungsplans Nr. 19 „Feuerwehrhaus“ ist es, die Grundlage für den notwendigen Neubau der Feuerwehr zu schaffen.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat vom 18.01.2021 bis 19.02.2021 in der Gemeinde sowie der Samtgemeinde gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden gemäß § 4 (2) BauGB die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden in der anliegenden Abwägung behandelt.

Aus den Abwägungsvorschlägen ergeben sich keine inhaltlichen Änderungen des Bebauungsplanes. Es werden lediglich redaktionelle Änderungen vorgenommen, die nachfolgend kurz gelistet sind:

- Umformulierung der textlichen Festsetzung 2.2 zur Streuobstwiese
- Ergänzung der Vermaßung
- Ein Hinweis zur Bodendenkmalpflege wird in den Plan aufgenommen.
- Ergänzung von Begründung und Umweltbericht zum Ziel des Landschaftsrahmenplanes „Freihaltung von Landschaftsräumen/keine Zerschneidung durch Verkehrsinfrastrukturen“
- Ergänzung der Pflanzliste
- Nutzung von Regiosaatgut

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Die Gesamtabwägung der während der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „Feuerwehrhaus“ wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung und die zugehörige Begründung inkl. Umweltbericht beschlossen.

Im Auftrag

Mitzeichnung BM:

gez.  
Matthias Girndt

gez.  
Jürgen Hövermann