

Samtgemeinde Harpstedt
Der Samtgemeindebürgermeister

05.04.2023

1. Vermerk:

**Neubau Feuerwehr Colnrade
Entwicklung der Baukosten/ Mehrkosten**

Kostenschätzung 18.10.2019	1.750.000,00 €	
Kostenschätzung 05.07.2020	1.640.000,00 €	
zzgl. Waschplatz	+ 55.000,00 €	
Einsparung EEG	- 20.000,00 €	
Kostenschätzung 09.10.2020	1.694.000,00 €	
Incl. PV-Anlage 20 kWp (+50.000,00 €)		politischer Beschluss

In der SGA Sitzung am 29.10.2020 wird der Einbau einer Gasbrennwerttherme beschlossen. Die zu installierende PV-Anlage soll eine Leistung von 20 kWp haben. Mehrkosten = 50.000,00 €
Gesamtkosten: ca. 1.695.000,00 €.

In Erwartung von Kostensteigerungen wurden im Haushalt 2022 zusätzliche Mittel in Höhe von 150.000,00 € bereitgestellt.

Mitteilung Auftragsvergabe, Bericht SGA am 28.10.2021

- Erdarbeiten 101.679,25 € (Kostenberechnung LV 140.131,43 €)

Mitteilung Auftragsvergaben, Bericht SGBM im SGA am 20.01.2022

- Rohbauarbeiten 358.303,59 €
- Stahlbauarbeiten 210.320,01 €
- Blitzschutzanlage 11.286,58 €
- Baustromversorgung 7.867,09 €
- Gerüstbauarbeiten 13.641,02 €
- Summe 601.418,29 €

1. Kostenschätzung v. 23.02.2022 Heizung, Lüftung Sanitär durch Fachplaner
230.146,00 €

1. Kostenschätzung v. 11.02.2022 elektrische und kommunikationstechn. Anlagen durch Fachplaner
251.383,17 €

Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung vom 09.10.2020 = 64.360,00 €

SGA 19.05.2022. Mitteilung an den SGA, dass bei der Ausschreibung für die Zimmererarbeiten kein Angebot abgegeben wurde.

SGA 25.08.2022, Mitteilung an den SGA, dass nach Vorlage der Kostenberechnungen zu den LV's die Kosten für die technischen Gewerke um ca. 135.000,00 € über der Kostenschätzung vom 09.10.2020 liegen.
Gesamtkosten: 1.829.000,00 €

Mitteilung Auftragsvergaben, Bericht SGBM im SGA am 25.08.2022

- Zimmererarbeiten 103.621,71 €

Am 29.09.2022 (BV SG 50/2022) beschließt der SGR die Erweiterung der PV-Anlage auf 60 kWp. Die Mehrkosten in Höhe von ca. 78.000,00 € sind überplanmäßig bereit zu stellen. Die Bereitstellung der Mittel ist noch nicht erfolgt.

Infolge der erhöhten Kosten bei den technischen Gewerken und der größer zu planenden PV-Anlage liegen die **Kosten mit Stand Oktober 2022 bei ca. 1.928.000,00 €** (siehe auch Zeitungsbericht KrZ vom 01.10.2022).

Mitteilung Auftragsvergaben, Bericht SGBM im SGA am 13.10.2022

- Lüftungstechnik	107.189,46 €	(Kostenberechnung LV	79.230,85 €)
- Sanitärtechnik	60.163,59 €	(Kostenberechnung LV	54.888,25 €)
- Heizungstechnik	<u>125.628,29 €</u>	(Kostenberechnung LV	<u>128.052,93 €</u>)
▪ Summe	292.981,34 €	Summe	262.172,03 €
▪ Mehrkosten: ca. 31.000,00 €			

Mitteilung Auftragsvergaben, Bericht SGBM im SGA am 10.11.2022

- Metall- und Brandschutztüren	41.012,16 €	(Kostenberechnung LV	43.304,10 €)
--------------------------------	-------------	----------------------	--------------

Mitteilung Auftragsvergaben, Bericht SGBM im SGA am 07.12.2022

- Hallentore	19.711,11 €	(Kostenberechnung LV	40.171,43 €)
- Elektroinstallatio n	266.710,45 €	(Kostenberechnung LV	229.750,56 €)
- PV-Anlage 60 kWp	115.285,21 €	(Kostenberechnung LV	<u>128.181,54 €</u>)
▪ Summe	401.706,77 €	Summe	398.103,53 €

Mitteilung vom Ing.-Büro Glüsenkamp am 22.12.2022, dass die bisherigen Auftragsvergaben der KG 300 den Kostenrahmen der Kostenschätzung vom 09.10.2020 übersteigen.

Am 09.01.2023 Herrn Glüsenkamp mitgeteilt, dass für die Bereitstellung weiterer Mittel, zunächst die Kostenberechnungen für die noch auszuschreibenden Gewerke zu ermitteln sind.

Am 27.02.2023 vom Ing.-Büro eine Kostenübersicht einschließlich der Kostenermittlung für die noch auszuschreibenden Gewerke erhalten. Die Gesamtkosten für den Neubau einschl. der Kanalarbeiten für Regen- und Schmutzwasser und Pflasterarbeiten werden mit ca. 2.600.000,00 € berechnet

05.04.2023

-Siemers-