

	Vorlage Nr. BV SG 7/2023 FB IV
--	--

Beratungsfolge Bau- und Planungsausschuss	Sitzungstermin 09.02.2023
---	-------------------------------------

Freibad Technikkeller für Schwimmbecken mit Sprungturm
hier: erneute Vorstellung des erforderlichen Sanierungsumfanges

Beschlussempfehlung

Zur Vervollständigung des Bauantrages ist die Tragwerksplanung zu beauftragen.

Begründung

Der Samtgemeinderat hat den Sperrvermerk zur Sanierung des Technikkellers am 07.12.2022 aufgehoben und weitere 500.000 € für die Maßnahme zur Verfügung gestellt. Weiter hat der Samtgemeinderat beschlossen, die Maßnahme im Fachausschuss erneut zur Beratung zu stellen.

Bezüglich der Planungsinhalte wird auf die BV SG 23/2022-1 sowie auf das Protokoll mit Anlagen zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 10.03.2022 verwiesen. In der Sitzung wird die Entwurfsplanung durch das Ingenieurbüro Thalen Consult erneut vorgestellt.

Bauordnungsrechtlich ist für die Sanierung eine Baugenehmigung zu beantragen. Erst mit Erteilung der Baugenehmigung wäre eine Umsetzung der Maßnahmen zulässig. Die Beschlussfassung, auf Grundlage der Entwurfsplanung die Genehmigungsplanung zu erstellen, hat der Samtgemeindeausschuss nach Vorbereitung im Bau- und Planungsausschuss am 05.04.2022 bereits gefasst. Mit der Planung wurde Thalen Consulting beauftragt.

Für die Vervollständigung des Bauantrages, ist die Tragwerksplanung gesondert zu beauftragen. Nach den vorliegenden Honorarangeboten liegt der Aufwand für die Tragwerksplanung bei rd. 40.000 €

Über die konkrete Vergabe eines entsprechenden Honorarauftrages entscheidet der Samtgemeindeausschuss in nicht öffentlicher Sitzung.

Beratungsergebnis FachA

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

Beratungsergebnis SGA

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

_____ gesehen

Beratungsergebnis SGR

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

_____ Freigabe erteilt