

Vorlage Nr. **BV FL 1/2023**

FB IV

Beratungsfolge

Gemeinderat

Sitzungstermin

16.01.2023

Schottergärten

hier: **Antrag Bündnis 90 / Die Grünen vom 02.01.2023**

Beschlussempfehlung

Die Erstellung eines Konzeptes zur Vermeidung von Schottergärten ist entbehrlich. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen wird der Flecken Harpstedt ggf. durch den Erlass entsprechender Festsetzungen und örtlicher Bauvorschriften die Anlegung von „Schottergärten“ zusätzlich regeln.

Begründung

Bündnis 90 / Die Grünen beantragen die Erstellung eines Konzeptes, durch das „Schottergärten“ vermieden werden sollten (s. Anlage).

§ 9 Abs. 2 NBauO gibt vor, dass nicht überbaute Grundstücksflächen Grünflächen sein müssen, soweit sie nicht für andere Nutzungen erforderlich sind. „Schottergärten“ sind keine Grünflächen in diesem Sinne und daher in der Regel unzulässig.

Nach § 58 Abs. 1 Satz 1 NBauO haben die **Bauaufsichtsbehörden**, soweit erforderlich, darüber zu wachen und darauf hinzuwirken, dass Anlagen, Grundstücke und Baumaßnahmen dem öffentlichen Baurecht entsprechen. Die Bauaufsichtsbehörde ist damit berechtigt, **nach pflichtgemäßem Ermessen**, die Beseitigung von „Schotterflächen“ anzuordnen und die Herrichtung von Grünflächen zu verlangen. **Der Landkreis Oldenburg ist die zuständige Bauaufsichtsbehörde.** Der Flecken Harpstedt kann keine bauordnungsrechtlichen Maßnahmen ergreifen.

Im Rahmen von Bebauungsplanverfahren könnten Regelungen zur Flächennutzung von Grünflächen und zur Bepflanzung festgesetzt werden. Der Flecken Harpstedt kann bei der Aufstellung von Bebauungsplänen örtliche Bauvorschriften erlassen und sonstige Festsetzungen treffen, die Schotter- und Steinflächen verbietet und bspw. Anpflanzungen und Begrünungen von Flachdächern vorgeben. Die Einhaltung der Regelungen müsste dann von der Bauaufsichtsbehörde im Rahmen der Genehmigungsverfahren geprüft und die Umsetzung gegebenenfalls überwacht werden.

Von dieser Möglichkeit hat der Flecken Harpstedt bei der Verabschiedung des B-Planes Nr. 58 „Wohngebiet Am Schützenplatz“ Gebrauch gemacht.

Beratungsergebnis VA

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

_____ gesehen

Beratungsergebnis GR

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluss-vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
-------------------------------------	---	----	------	------------	---	---

_____ Freigabe erteilt