

**Protokoll über die BauPIA - 2/2021-2026. Sitzung des Bau- und
Planungsausschusses
am 28.11.2022 von 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr in Harpstedt, Hotel "Zur Wasserburg"**

Teilnehmerliste		Anwesend von	bis	Bemerkung
Wöbse, Günter	Vorsitzende/r	19:00	20:15	
Beneke, Carsten	stellvertr. Vorsitzende/r	19:00	20:15	
Beckröge, Lutz-Werner	Mitglied	19:00	20:15	
Bielefeld, Vanessa	Mitglied	19:00	20:15	
Bokelmann, Horst	Mitglied	19:00	20:15	
Brinkmann, Bettina	Mitglied	19:00	20:15	
Budzin, Klaus	Mitglied	19:00	20:15	
Gerke, André	Mitglied	19:00	20:15	
Ranke, Rolf	Mitglied	19:00	20:15	
Schröder, Carsten	Mitglied	19:00	20:15	
Stark, Klaus	Mitglied	19:00	20:15	
Conrad, Dayne	Grundmandat	19:00	20:15	
Hüfner, Jens	Protokollführer/in	19:00	20:15	
Nagel, Yves	Verwaltung	19:00	20:15	
Siemers, Bernd	Verwaltung	19:00	20:15	

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Feststellung der Tagesordnung
1.4.	Genehmigung des Protokolls vom 10.03.2022
2.	Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
3.	Einwohnerfragestunde
4.	Oberschule – Sanierung Warmwasserbereitung Turnhalle hier: Außerplanmäßige Auszahlung
5.	Haushalt 2023 hier: Beratung der Haushaltsansätze im Zuständigkeitsbereich dieses Ausschusses
6.	Anfragen und Anregungen
7.	Einwohnerfragestunde

SITZUNGSERGEBNIS:

In öffentlicher Sitzung

1.	Eröffnung der Sitzung
-----------	------------------------------

AV Wöbse eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
-------------	---

AV Wöbse stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
-------------	--

AV Wöbse stellt die Beschlussfähigkeit fest.

1.3.	Feststellung der Tagesordnung
-------------	--------------------------------------

Die Tagesordnung wird in der vorstehenden Form festgestellt.

1.4. Genehmigung des Protokolls vom 10.03.2022

Das Protokoll wird mit 9 Ja-Simmen bei 2 Enthaltungen genehmigt.

2. Bericht des Samtgemeindebürgermeisters
--

Das **Gewerk Photovoltaik-Anlage für den Neubau des Feuerwehrhauses in Colnrade** wurde ausgeschrieben.

Insgesamt wurden zwei Angebote abgegeben. Nach bisherigem Stand beläuft sich das wirtschaftlichste Angebot auf 115.285,21 €.

Die vorab erfolgte Kostenschätzung ergab eine Summe von brutto 128.181,54 €

Die beiden Angebote werden derzeit von dem Ingenieurbüro Kaufmann geprüft und sind dann vor der Auftragsvergabe dem RPA zur Prüfung vorzulegen.

Das **Gewerk Elektroinstallation Neubau Feuerwehrhaus Colnrade** wurde an die Firma Heitmann Haustechnik GmbH aus Wehrbleck vergeben. Die Angebotssumme beträgt 266.710,45 €. Veranschlagt waren 229.750,56€.

Die Submission wurde am 08.11.2022 durchgeführt. Insgesamt haben zwei Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das Ingenieurbüro Kaufmann stellt das Angebot der Firma Heitmann Haustechnik GmbH die wirtschaftlich günstigste Lösung dar.

Am **24.11.22 haben die CDU- und SPD- Fraktionen einen gemeinsamen Antrag** gestellt: „Die Fläche über dem Fahrradständer der Oberschule Harpstedt ist mit aufgeständerten PV-Anlagen auszurüsten“. Eine Behandlung des Antrages in der heutigen Sitzung scheidet aufgrund der Verletzung der Ladungsfrist aus.

Lt. Antragsbegründung ist eine Berücksichtigung im Haushalt 2023 gewünscht. Bei der nachfolgenden Beratung der Haushaltsansätze könnte ggf. ein entsprechender Ansatz berücksichtigt werden. Für eine fundierte Kostenermittlung wäre allerdings ein Fachbüro mit der Planung zu beauftragen. Durch das Planungsbüro wäre dann der räumliche Umfang der PV-Anlage sowie deren konkrete bautechnische Ausgestaltung festzulegen. Im Zuge der Planung ist die Möglichkeit des Eigenverbrauchs (Anbindung an Unterverteilung Schule) sowie die Anbindung an das öffentliche Stromnetz zu prüfen. Zu berücksichtigen sind des Weiteren die erforderlichen Tiefbaumaßnahmen. Erst auf Grundlage einer konkreten Planung kann eine Kostenermittlung erstellt werden.

3. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

4. Oberschule – Sanierung Warmwasserbereitung Turnhalle hier: Außerplanmäßige Auszahlung BV SG 33/2022 - 2

Herr Siemer berichtet, dass im letzten Jahr die Fachplanung zur Sanierung der Warmwasseraufbereitung beauftragt wurde. Die Detailplanung hat ergeben, dass zusätzliche Maßnahmen erforderlich sind, um den Anforderungen nach der Trinkwasserverordnung gerecht zu werden. Herausgestellt hat sich u. a., dass auch die Duschamateuren und die Wasserhähne auszutauschen sind (keine Mischfunktion, fehlender Verbrühschutz, neue Isolierung erforderlich). Auch dem Keller und der Lehrküche sind Bestandteil der Warmwasserversorgung, so dass diese Bereiche mit in die Sanierung einzubeziehen sind. Zukünftig wird der Energiebedarf über

energetische Fernwärme sichergestellt und die mit Gas betriebenen Terme kann außer Betrieb genommen werde. Die vorhandene Therme wurde 1984 installiert. Der größere bauliche Umfang bei gleichzeitiger Kostensteigerung, erfordern für die Durchführung der Sanierungsmaßnahme die Bereitstellung von zusätzlich 42.500 €. Erst nach Bewilligung der zusätzlichen außerplanmäßigen Ausgabe kann die Ausschreibung durchgeführt werden.

RM Ranke begrüßt die Nutzung der Fernwärme.

RM Beneke erkundigt sich nach den Verbrauchszahlen der alten Therme.

Folgende Beschlussempfehlung wird einstimmig (11 Ja-Stimmen) gebilligt:

Die Maßnahme „Sanierung der Warmwasserbereitung in der Turnhalle Oberschule Harpstedt“ ist auszuschreiben.

Zur Deckung der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 42.500 EUR wird der investive Ansatz „Bauhof Sozialräume“ verwendet.

5. Haushalt 2023 hier: Beratung der Haushaltsansätze im Zuständigkeitsbereich dieses Ausschusses BV SG 61/2022

Die Verwaltung stellt die dem Bau- und Planungsausschuss zugeordneten Produkte und investiven Ansätze vor.

Die dem Bau- und Planungsausschuss zugeordneten Produkte werden einstimmig (11 Ja-Stimmen) zur Annahme empfohlen.

Die im Entwurf des Haushaltsplanes dem Bau- und Planungsausschuss zugeordneten Investitionen werden einstimmig zu Annahme empfohlen.

RM Budzin bezieht sich auf den gemeinsamen Antrag von der CDU und der SPD zur Überdachung der Fahrradständer der bei Schule und schlägt vor, für die Maßnahme 400.000 € in den Haushalt einzustellen.

Teilweise wird die Auffassung vertreten, dass für eine Bereitstellung der Haushaltsmittel keine Eile besteht, zumal die Anlage selbst, die Möglichkeit des Eigenverbrauchs und die Anbindung in das Stromnetz zu planen sind.

RM Budzin stellt daraufhin den Antrag, für die PV-Anlage / Überdachung Fahrradständer 100.000 € in den Haushalt 2023 einzustellen.

Der Antrag wird dem SGA und SGR einstimmig zu Annahme empfohlen.

SGBM Nagel geht auf die aus seiner Sicht personelle Unterbesetzung des FB 4 -Bau und Planung- ein. Für die Aufgabenerledigung sind nach seiner Ansicht ein weiterer bautechnischer Mitarbeiter sowie eine Verwaltungskraft erforderlich.

Die Erforderlichkeit der Personalbemessung und die Aufbereitung für den Stellenplan anschließend diskutiert. Die Aufbereitung des Stellenbedarfs für die politische Beratung wird der Verwaltung zugewiesen.

6. Anfragen und Anregungen

RM Bielefeld erkundigt sich nach dem Sperrvermerk zur Sanierung des Technikkeller des Freibads. SGBM Nagel berichtet, dass eine entsprechende Beratung im SGA und SGR zur Aufhebung vorgesehen ist.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

AV Wöbse schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Harpstedt, 06.12.2022

(Yves Nagel)
Samtgemeindebürgermeister

(Günter Wöbse)
Ausschussvorsitzender

(Jens Hüfner)
Protokollführer