



Vorlage	Vorlage-Nr: 128/2021-2026	
Federführend:	Datum: 02.06.2022	
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße` in der Ortschaft Uthlede		
Beratungsfolge:		
Status Ö / N	Datum	Gremium
X	16.06.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss
X	22.06.2022	Ortsrat Uthlede
X	04.07.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen

Mit Datum vom 17.05.2022 hat die „Bauen im Cuxland GmbH“ aus Beverstedt einen Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens für Uthlede `Schützenweg/Friedhofstraße` eingereicht (s. Anlage).

Ziel der Bauleitplanung ist es, im Bereich der ehemaligen Erweiterungsfläche zum Friedhof in Uthlede im Bereich Friedhofstraße/Schützenweg Wohnbauflächen mit ca. 11 Baugrundstücken zu schaffen.

Das betroffene Flurstück 35/1 weist eine Fläche von insgesamt 10.767 m² auf.

Um die vorgenannte Planung realisieren zu können, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Anpassung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als Friedhofsfläche ausgewiesen.

Die Kostenübernahme der entstehenden Planungskosten für das Bauleitplanverfahren erfolgt durch die Antragsteller. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wird zum gegebenen Zeitpunkt abgeschlossen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 `Friedhofstraße`, Ortschaft Uthlede wird gemäß Vorlage beschlossen.

Die Übernahme der entstehenden Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller.

Anlagen:

- Antrag auf Bauleitplanung mit Datum vom 17.05.2022
- Auszug Flächennutzungsplan