



Vorlage	Vorlage-Nr: 125/2021-2026												
Federführend:	Datum: 31.05.2022												
<p>a) Beratung und Beschlussfassung über die Entscheidungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen</p> <p>b) Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung einschließlich der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen</p>													
Beratungsfolge:													
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Status Ö / N</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Datum</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">X</td> <td style="padding: 2px;">16.06.2022</td> <td style="padding: 2px;">Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">X</td> <td style="padding: 2px;">04.07.2022</td> <td style="padding: 2px;">Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">X</td> <td style="padding: 2px;">05.07.2022</td> <td style="padding: 2px;">Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen</td> </tr> </tbody> </table>	Status Ö / N	Datum	Gremium	X	16.06.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss	X	04.07.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen	X	05.07.2022	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen	
Status Ö / N	Datum	Gremium											
X	16.06.2022	Klimaschutz-, Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss											
X	04.07.2022	Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen											
X	05.07.2022	Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen											

a) Zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.01.2022 – 18.02.2022 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat das Planungsbüro Instara Entscheidungsvorschläge ausgearbeitet, diese liegen der Anlage bei. Die Abwägung ist sachgerecht und entspricht den Vorgaben des Baugesetzbuches.

b) Die Entscheidungsvorschläge der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren wurden in den Planunterlagen berücksichtigt und sind in der Begründung farblich hinterlegt, eine Satzungsfassung wurde erstellt. Diese liegt der Anlage bei.

Der entsprechende städtebauliche Vertrag beinhaltet die verpflichtende Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen in Kraft. Das Bauleitplanverfahren ist damit abgeschlossen.

Beschlussempfehlung der Verwaltung:

a) Die Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen werden gemäß Vorlage beschlossen.

b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen wird als Satzung mit der Begründung gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) der jeweils geltenden Fassung beschlossen.

Anlagen:

- Entscheidungsvorschläge mit Stand vom 05.05.2022 (Behördenbeteiligung und Öffentliche Auslegung)
- Satzungsfassung mit Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Häusler Heide“, Ortschaft Hagen, Stand 05.05.2022